

Создано: 17.10.2025 в 23:01

Обновлено: 28.01.2026 в 10:49

Пермский край, Пермь, Янаульская  
улица, 18

**6 100 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 18

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Янаульская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

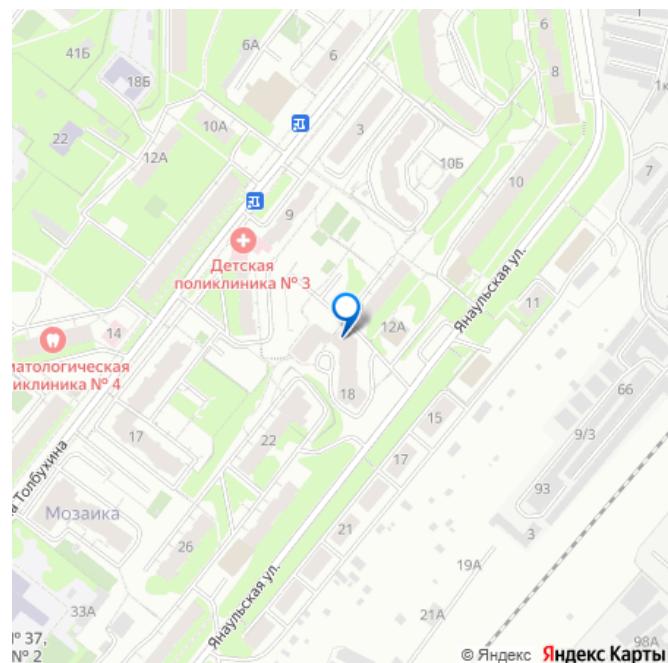
балкон

Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9285824535>

**Екатерина Олеговна Байдалина,  
Смени Квартиру**  
**79129808106**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

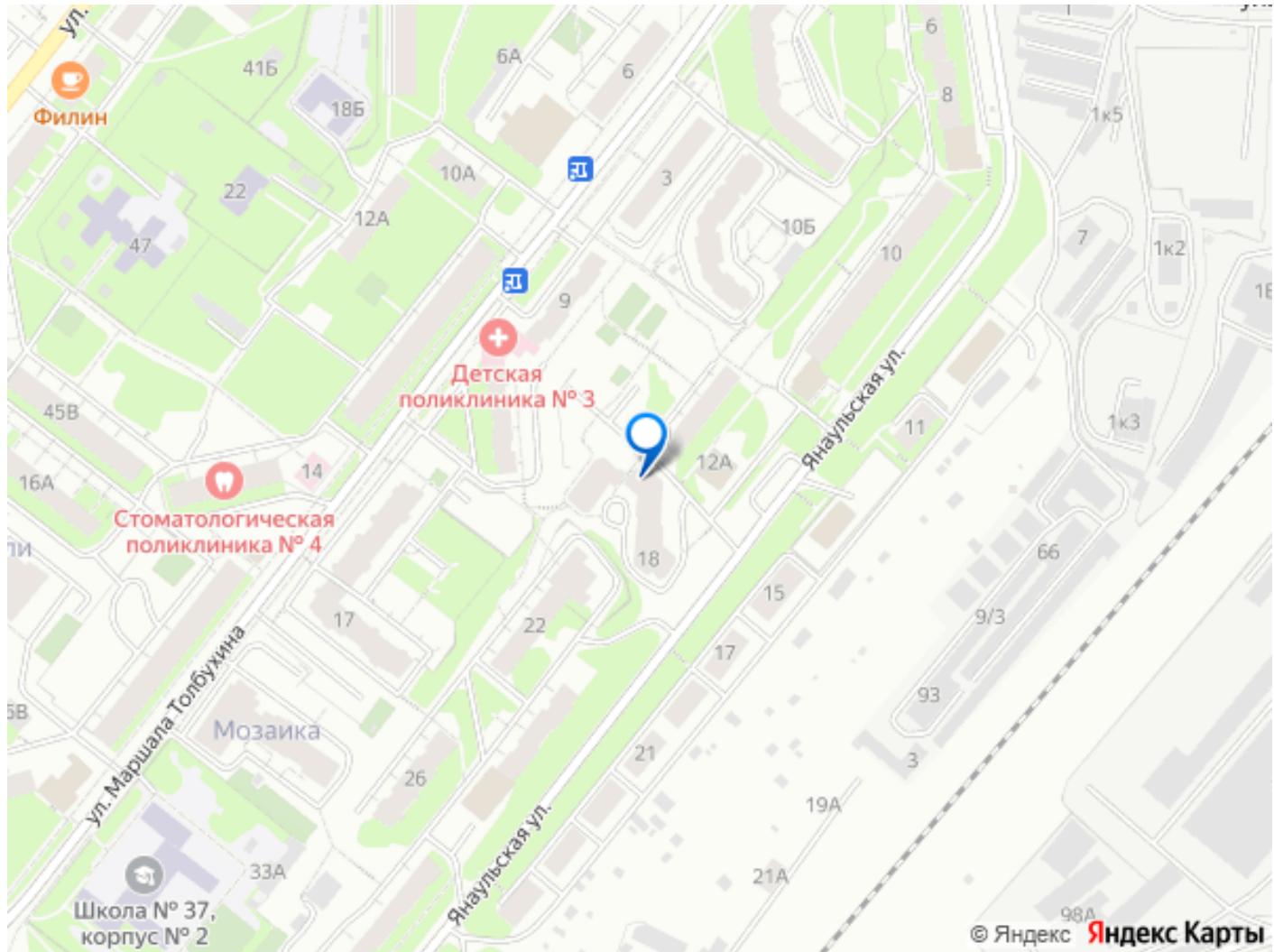
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вам уютную двухкомнатную квартиру площадью 61,1 кв. м, расположенную на 13-м этаже 16-этажного дома, построенного в 2014 году. Просторная кухня размером 13 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить с комфортом. Высота потолков 2,5 метра создает ощущение простора. Комнаты светлые и уютные, окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много света. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно не беспокоиться о комфорте подъема с покупками или багажом. На территории дома есть наземная парковка для вашего автомобиля. Мусоропровод в доме обеспечивает удобство и чистоту. Район, в котором находится квартира, порадует развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где

можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Весь процесс покупки будет максимально простым и прозрачным. Приглашаем вас на просмотр! Сделайте первый шаг к вашей новой комфортной жизни в уютной квартире. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России