

Создано: 22.11.2025 в 19:03

Обновлено: 03.02.2026 в 14:05

<https://perm.move.ru/objects/9286816693>

Собственник

79194607631

Пермский край, Пермь, улица Адмирала Ушакова, 20

3 250 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Адмирала Ушакова, 20

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмирала Ушакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

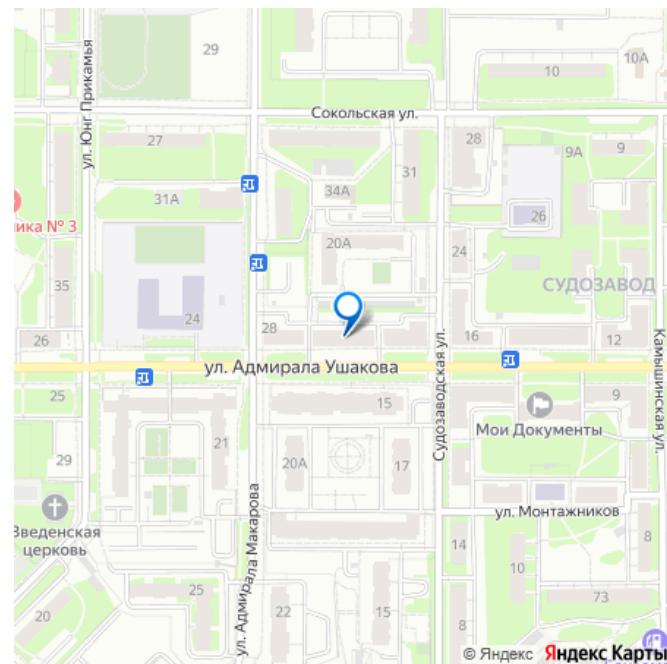
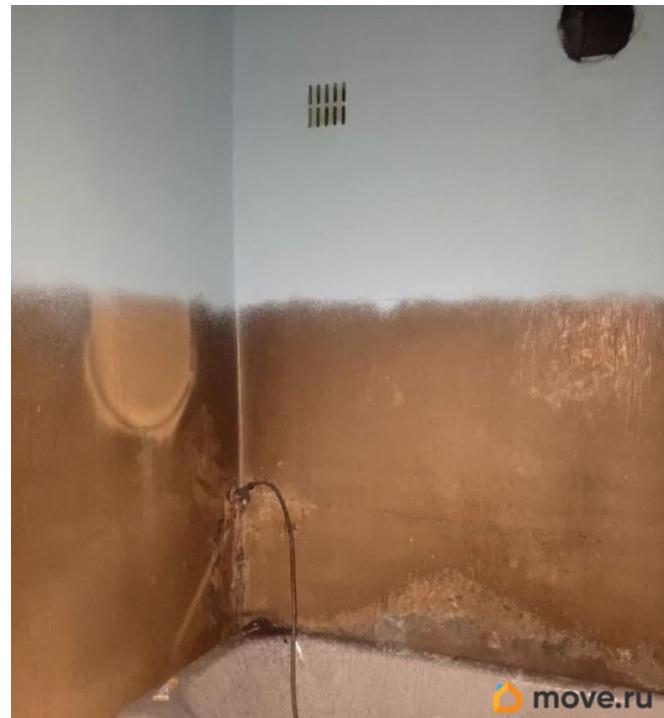
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам квартиру Советского времени, шумоизоляция на совесть ни как в хрущевках. Двухкомнатная. 3/3 этаж. Сталинка. Балкон. Площадь 60.2 квадратов. Чисто под ремонт. Нет коммуникаций, есть новый счётчик, проводки нет, трубы под замену, можно установить водонагреватель и газовую колонку либо титан. Стены бетон, дом кирпичный. Имеется подвальное помещение (две кладовые). В квартире комнаты изолированные, друг напротив друга, между гардеробная с батареей (типа маленькой комнаты, но без окна), есть кладовка. В подъезде всего 8 квартир, в доме 20 и 3 подъезда. Пермь, ст. Авангард. Закамск. Рядом Кама, некрополь на Ушакова для прогулок, магазинов полно, есть тц. Чистая продажа без обременений. Один собственник. Кадастровая стоимость 3500000. Цена: 4000000. Продажа только гражданам РФ. Или обмен на однокомнатную, с вашей доплатой. Только не хрущевка. В приоритете постройка и шумоизоляция как у меня. Этаж 1-ый, 2-ой или лифт. Однозначно с балконом, желательно, с лоджией. Место: Авангард-Браво-Ушакова-Старые Водники или точка на карте попова(А) с диаметром в 5 км от точки А.

