

Создано: 07.11.2025 в 15:48

Обновлено: 07.11.2025 в 16:37

<https://perm.move.ru/objects/9286410637>

Собственник

79194815411

**Пермский край, Пермь, улица Макаренко,
12А**

7 400 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Макаренко, 12А

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

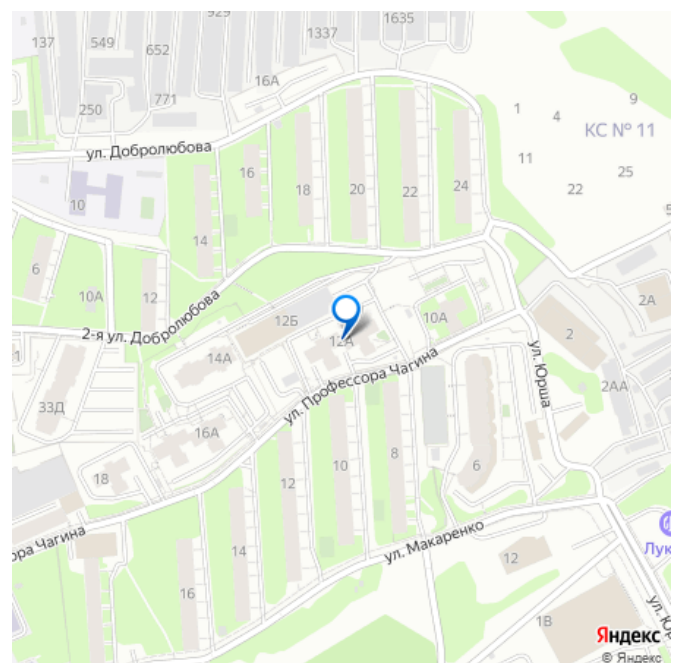
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Просторная 2-комнатная (евродвушка с планировкой как 3-комнатная) квартира с большой лоджией г. Пермь, ул. Макаренко, 12А От собственника, без комиссии. Показ — в пятницу после 19:00 по предварительному согласованию. Если вы реальный покупатель — напишите в личные сообщения, договоримся об удобном времени просмотра.

Основные параметры
Общая площадь — 59,6 м² + лоджия 11 м²
Этаж — 11 из 16
Дом — панельный, тёплый, тихий
Вид — на микрорайон Садовый
Планировка и возможности
По документам — 2-комнатная, фактически как 3-комнатная: три изолированные зоны; просторная кухня-гостиная; застеклённая лоджия 11 м²; каждый метр продуман — без бесполезных коридоров. есть место под гардеробную — можно реализовать встроенные системы хранения без потери площади. Квартира без ремонта, но уже есть готовые идеи, как она может выглядеть после обновления.

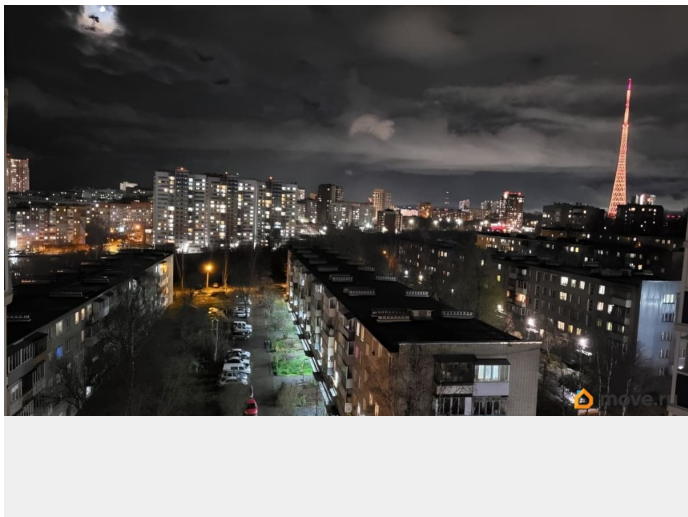
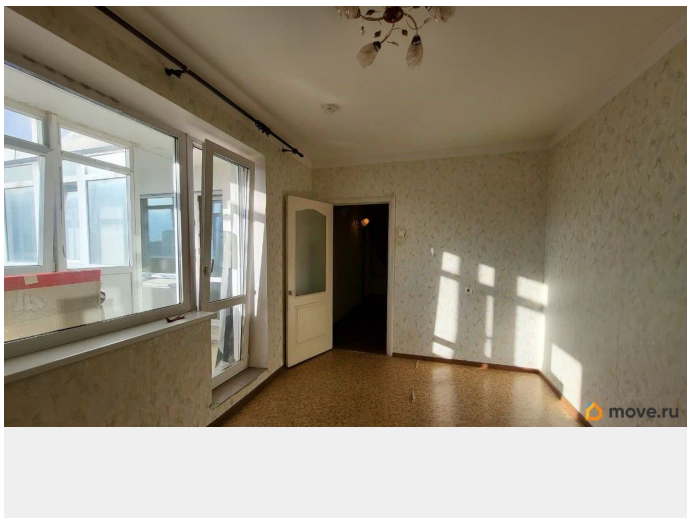
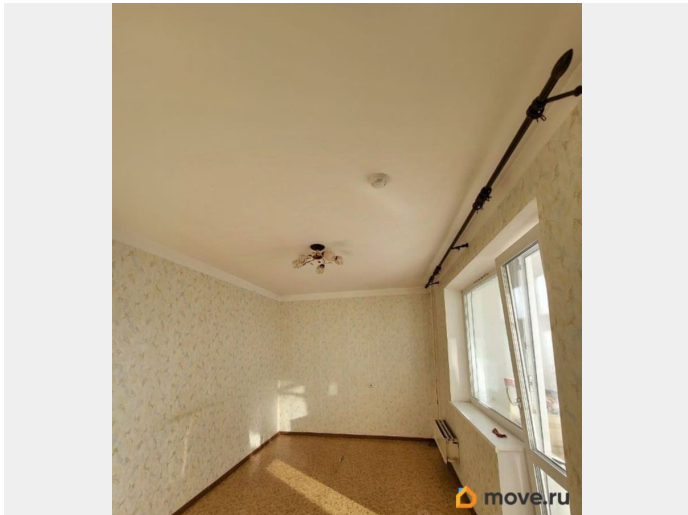
Подготовлена визуализация интерьера — вы сразу видите, как квартира может выглядеть после обновления: современно, светло и стильно. Это поможет оценить потенциал пространства и вдохновиться идеями.

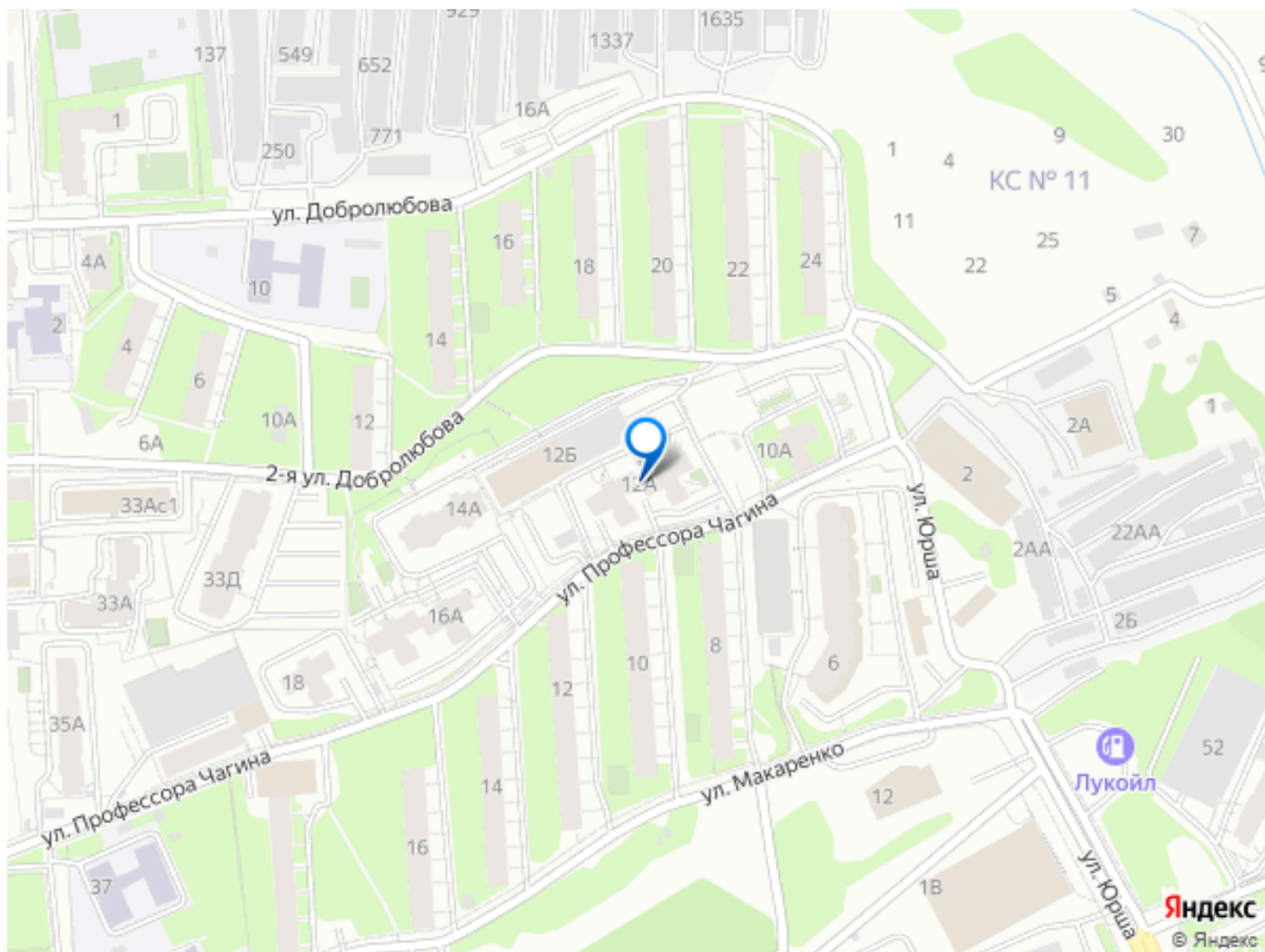
Визуализация интерьера
Подготовлен проект будущего дизайна — вы сразу видите, каким уютным может стать пространство. Что показано на визуализациях: Кухня-гостиная — просторная, с обеденной зоной и диваном, объединяет семью и друзей. Детская комната — уютное пространство для двух детей, с местом для игр, сна и хранения. Спальня — спокойная, лаконичная, с тёплой атмосферой отдыха. Лоджия 11 м² застеклённая и функциональная — продумана под несколько сценариев: • зона для чтения и отдыха; •

рабочее место у окна; • барная стойка для вечеров; • место для хранения. Идеальный вариант для семьи: полноценная евродвушка с тремя изолированными зонами и возможностью создать дизайн своей мечты.

Преимущества: Огороженная территория, въезд под шлагбаумом. Всегда есть парковочные места. Дом тёплый, хорошая звукоизоляция, спокойные соседи. Чистый подъезд, ухоженный двор. В шаговой доступности — школы, детсады, магазины, аптеки, транспорт. Низкие коммунальные платежи (ТСЖ). Условия: Торг возможен при быстрой сделке. Один взрослый собственник. Квартира без обременений, прямая продажа, быстрый выход на сделку. Почему выгоднее работать напрямую с собственником: Когда вы обращаетесь к риэлтору за подбором квартиры, агент предлагает только те объекты, за которые он получит комиссию с продажи. Если собственник квартиры не согласен платить агенту комиссию, такая квартира вам не показывается, даже если она идеально подходит под ваши требования. В результате риэлтор не ищет вашу квартиру мечты, а подбирает объекты, которые принесут ему финансовую выгоду.

Работа напрямую с собственником исключает этот конфликт интересов — вы видите квартиру полностью и оцениваете её самостоятельно. Сделка через ДомКлик гарантирует: Юридическую чистоту — все документы проверяются системой, права на квартиру регистрируются официально





Move.ru - вся недвижимость России