

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:05

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 19:00

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

11 245 500 ₹

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

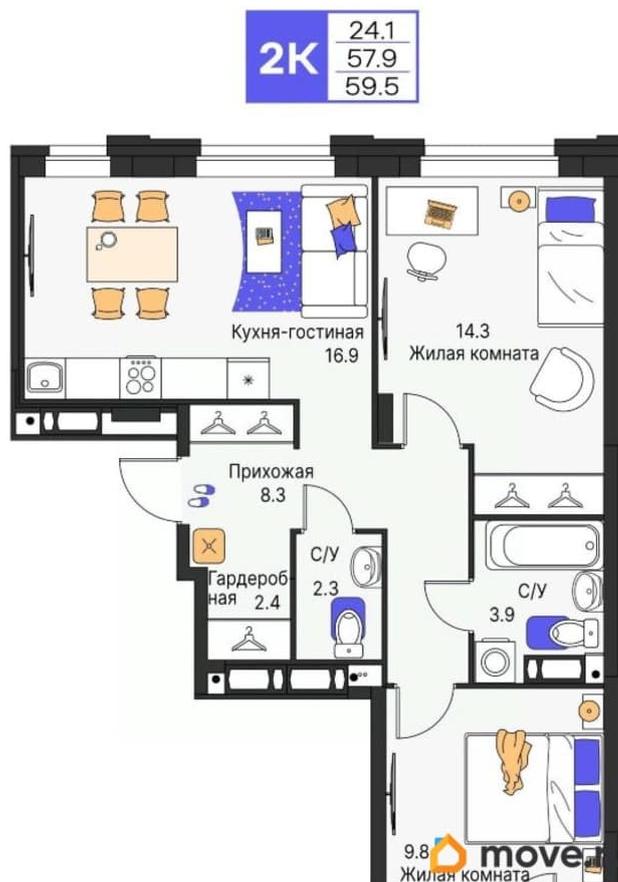
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

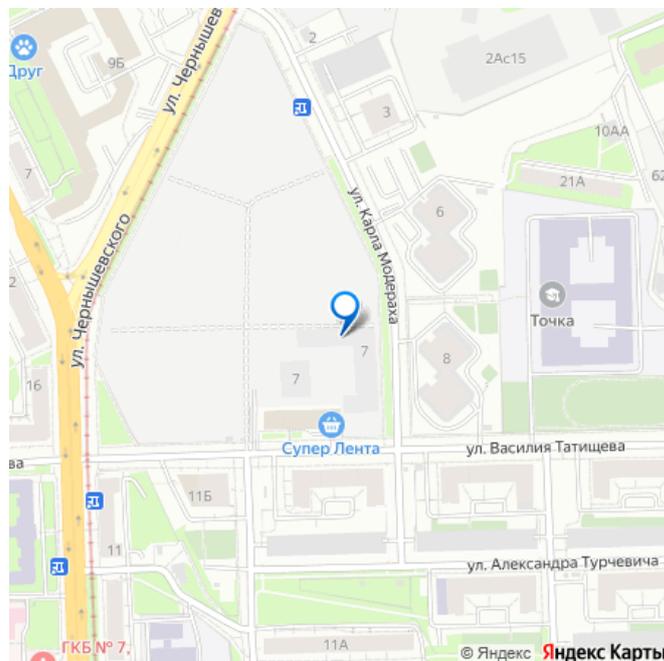


лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира 204 Выгода на квартиры в ЖК Моменты до 500 000 руб* Ипотека для всех от 5,4% без удорожания** Живые кварталы Моменты в Свердловском районе на ул. Карла Модераха, 7 (Район Красных Казарм) Квартиры от застройщика «Мегаполис» 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Квартал находится всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Рядом с ЖК школа «Точка», лицей 10, школа с углубленным изучением английского языка 77 Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми:

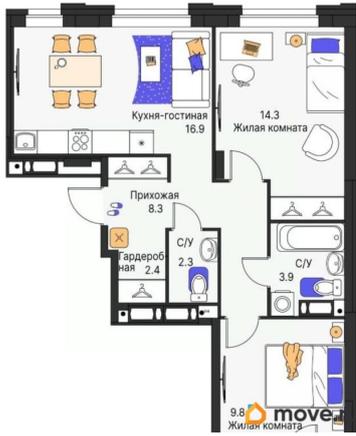
- Квартал с концепцией «Город в городе». Все самое необходимое рядом с вашим домом
- Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью
- Видеонаблюдение и консьерж 24/7
- Наземная и подземная парковки
- Дзен-двор для детей и взрослых
- Свой коворкинг
- Дизайнерские холлы с колясочными
- Фильтры очистки воды на вводе в дом
- Квартиры с террасами и мастер-спальнями
- Усиленная звукоизоляция в квартирах В Живых кварталах Моменты три вида отделки. В чистовую отделку входит:
- Входная сейф-дверь
- Мастер-выключатель
- Ламинат 33 класса
- Виниловые обои
- Межкомнатные двери из эко-шпона
- Белый матовый натяжной потолок
- Стальные радиаторы с терморегулятором
- В санузлах: - керамическая плитка на полу и стенах от



пола до потолка - раковина с тумбой -
зеркало с подсветкой - акриловая ванная с
экраном - теплый пол - электрический
полотенцесушитель - установлена вся
сантехника Срок сдачи: 3 кв. 2028 г.

_____ *Застройщик ООО СЗ «СТМ».
Проектная декларация на сайте наш дом рф.
Окраска и архитектура модели здания, а
также придомовая территория может
отличаться от фактической. Акция «выгода
до 500 000 руб» действует на определенные
форматы квартир. Подробности уточняйте по
телефону ОП. Срок акции: 01.04.2026
30.04.2026, пока акционные квартиры есть в
наличии. **Реклама. Рекламодатель ИП
Крепак М.Л. ИНН 590584369633. ООО СЗ СТМ.
ИНН 5904032855. Проектная декларация на
сайте наш.дом.рф. ПСК 14,672% 28,091%.
Ставка 5,4 % годовых действует 7 месяцев с
даты заключения кредитного договора при
условии комплексного страхования,
подтверждении дохода и занятости и первом
вносе от 20,1%. Ставка 5,4% обеспечивается
за счет получения застройщиком проектного
финансирования с использованием эскроу-
счетов. По истечении 8 месяцев процентная
ставка в рублях РФ составит 19,50% годовых
в рамках базовой программы кредитования.
Сумма кредита — до 100 млн руб. Валюта
кредита — рубли. Срок кредита — от 20 до 30
лет. Условия действительны с 01.04.2026 г.
до даты изменения банком условий
кредитования. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная
лицензия Банка России 1000. Реклама.

2К 24.1
57.9
59.5



Квартал 2 | Секция Б, В, этаж 3

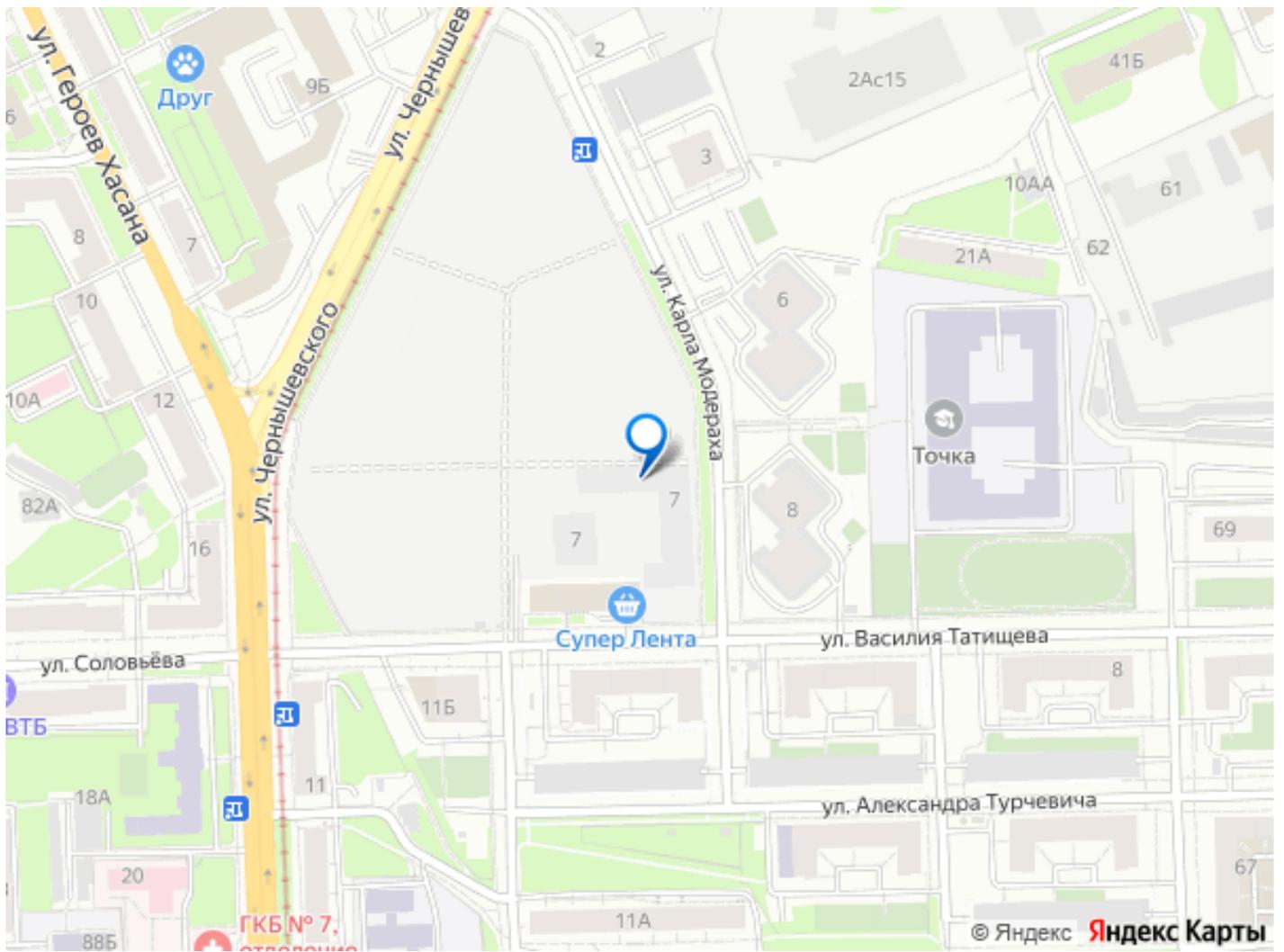


УЛ. ВОРОШИЛОВА

УЛ. КАРЛА МОДЕРАХА

ДВОР

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России