

Создано: 26.08.2025 в 12:59

Обновлено: 21.01.2026 в 11:07

<https://perm.move.ru/objects/9287793279>

Собственник

**79120704102**

Пермский край, Пермь, улица Калинина,  
46

**6 100 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Калинина, 46

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

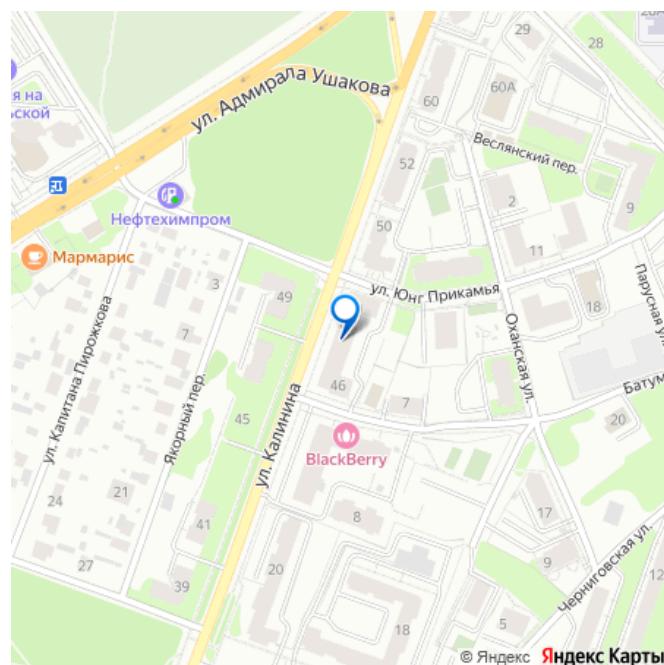
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2015 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 59.3 квадратных метров на 7 этаже 16-ти этажного монолитного дома 2016 года постройки, расположенного по адресу: город Пермь, район Нижняя Курья, улица Калинина, дом 46. Жилая площадь составляет комфортные 33,8 м<sup>2</sup>, кухня занимает 12,5 м<sup>2</sup>., предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира может похвастаться двумя балконами, откуда открывается приятный вид на двор и улицу, позволяя наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе или вечерними видами города. В квартире косметический ремонт. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Особенностью данного жилого комплекса является закрытая охраняемая территория и наличие

консьержа, что обеспечивает безопасность и спокойствие жителей. Для маленьких жителей во дворе оборудована детская площадка, а вопрос парковки решается за счет удобной стоянки во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клубы, расположенные неподалеку от дома. Рядом также находятся различные заведения общественного питания, а также парикмахерская и продуктовые магазины, обеспечивающие ежедневные покупки без необходимости длительных поездок.

Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим идеальным домом уже сегодня! по условиям: опека, встречный вариант найден.

