

🕒 Создано: 19.09.2025 в 18:30

🔄 Обновлено: 17.11.2025 в 19:49

**Мария Махова, RedHome**

**79194403802**

**Пермский край, Пермь, улица**

**Менжинского, 34**

**4 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Менжинского, 34

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

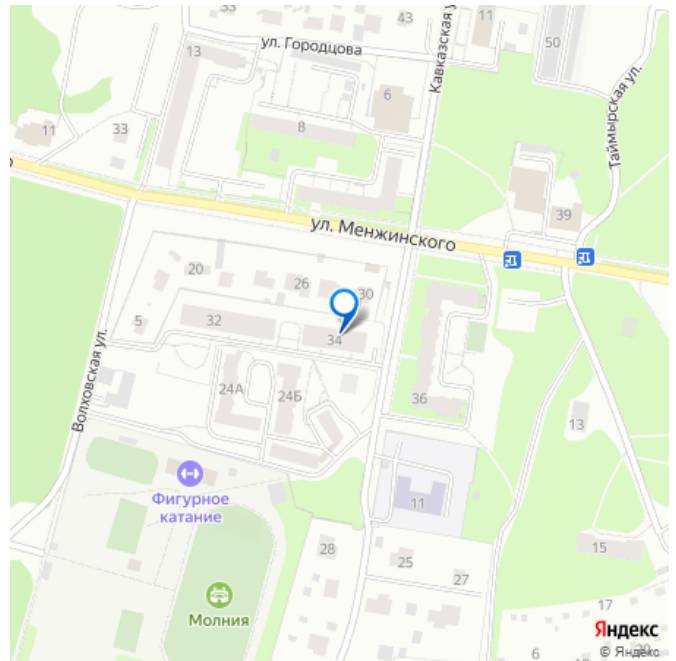
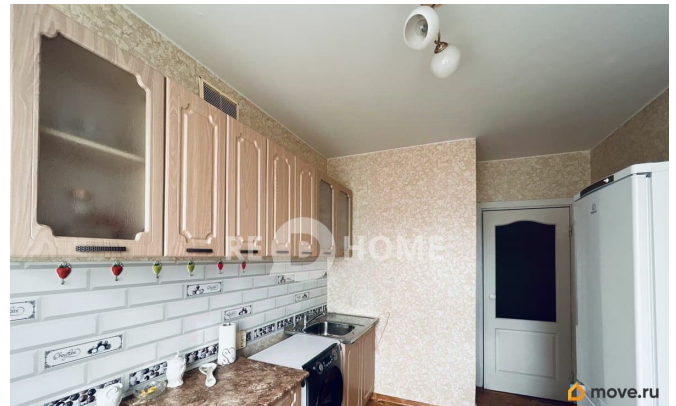
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

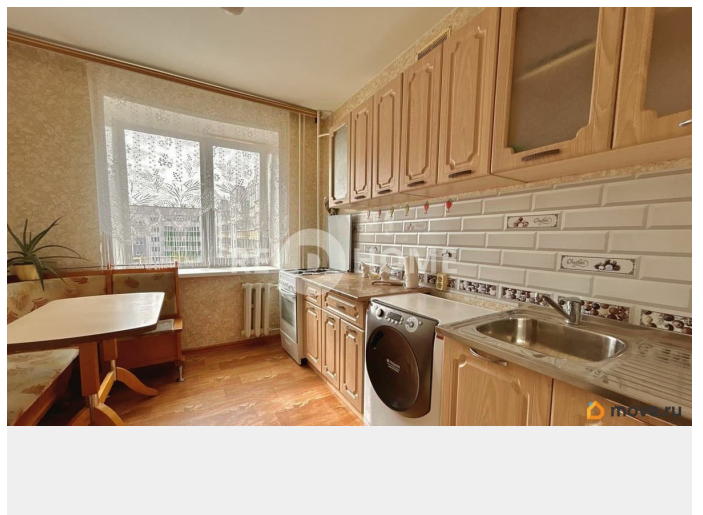
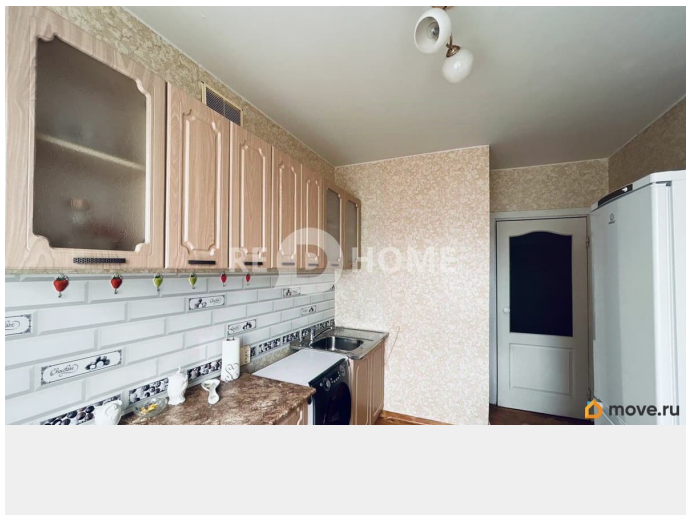
---

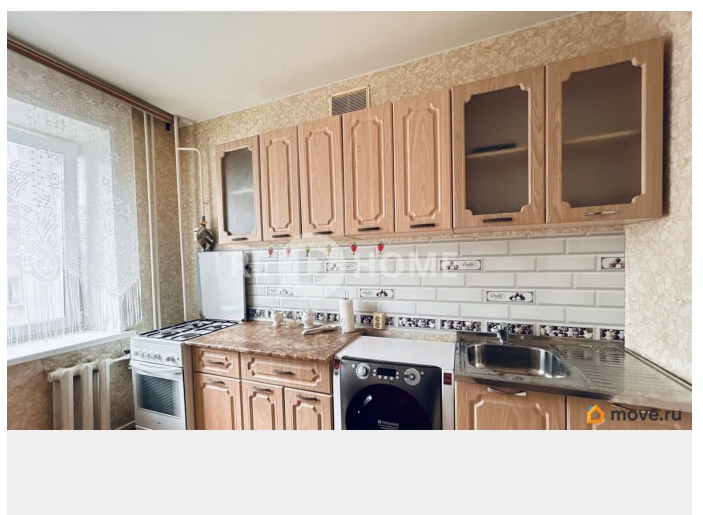
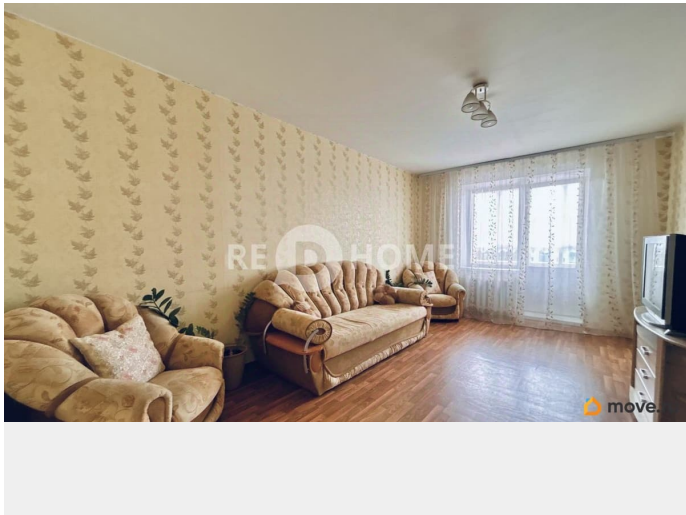
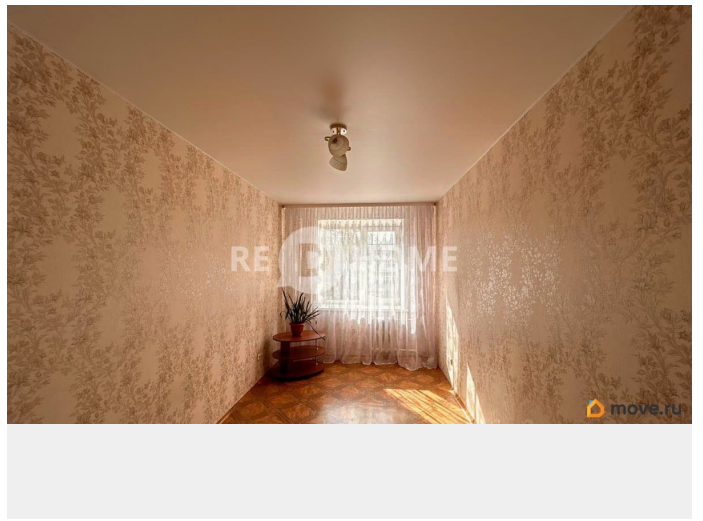
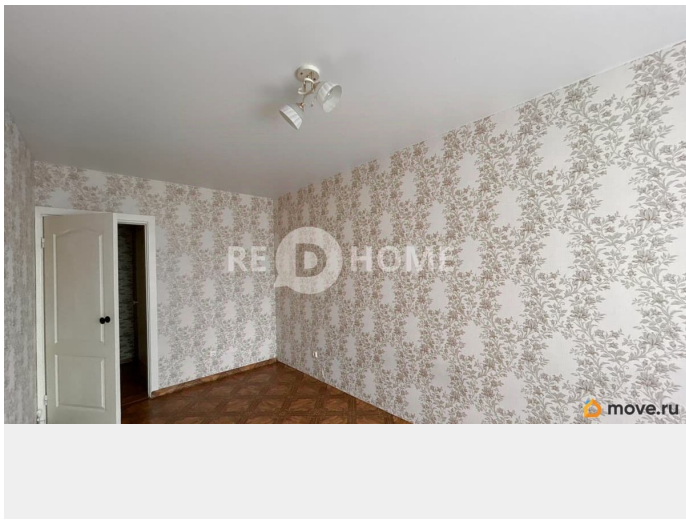
возможна ипотека

## Описание

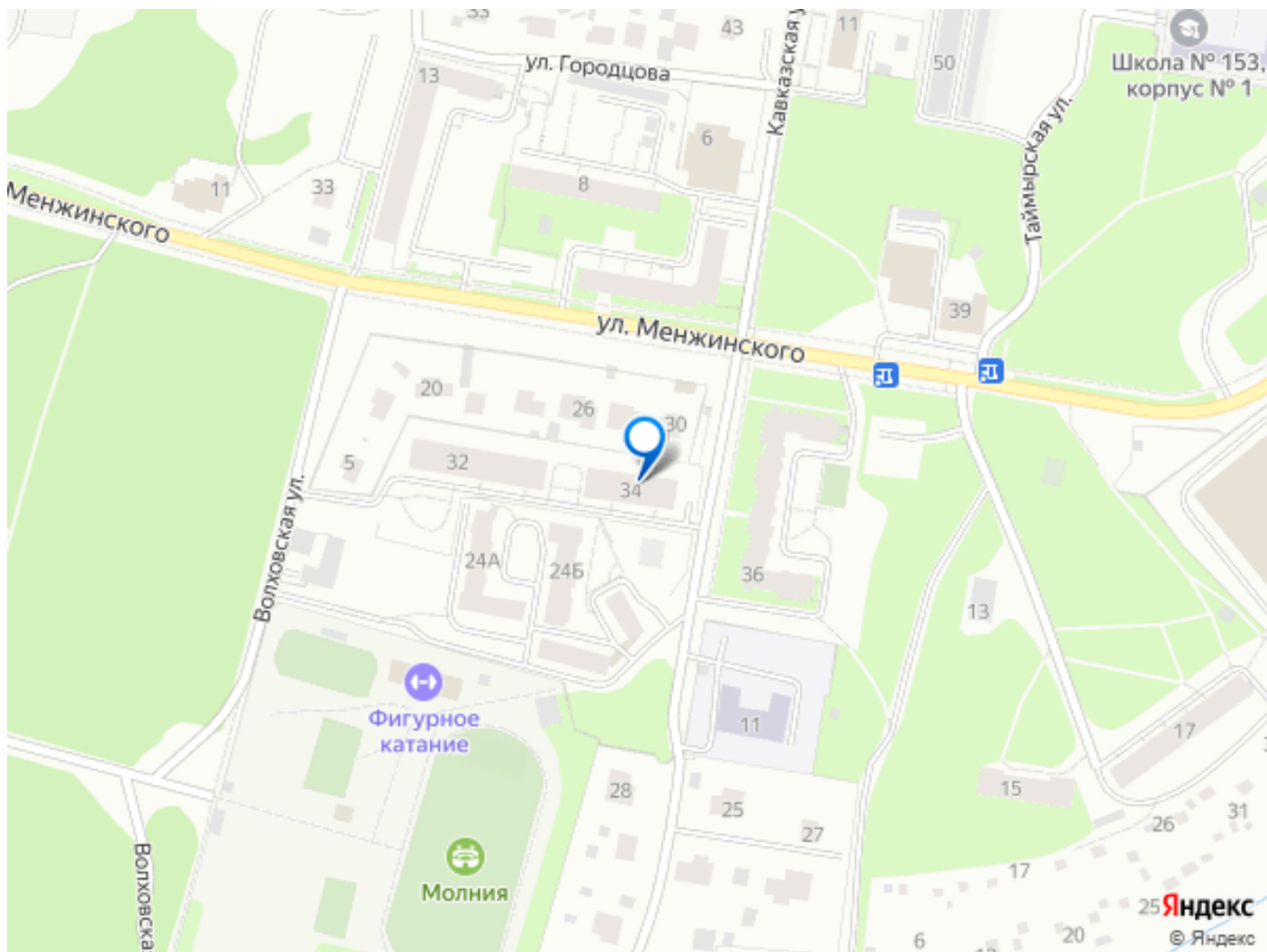
Квартира на задатке! В продаже просторная 2 комнатная квартира в новом кирпичном доме! Прекрасно подойдет для комфортной жизни! Район: КамГЭС м-н, Орджоникидзевский район. Рядом с домом есть все необходимое для жизни: магазины, школа, детский сад, больница, остановка общественного транспорта 3 минуты до остановки можно уехать в центр Перми. Для любителей спорта рядом с домом есть стадион «Молния». Рядом нет шумных дорог, дом облагорожен придомовой территорией. Для автомобилистов удобная бесплатная парковка рядом с домом. О доме: Комфортный кирпичный 5ти этажный дом, в доме всего 2 подъезда. Домом управляет управляющая компания, компания отлично выполняет свои обязанности. О квартире: Квартира расположена на 3 этаже, поэтому здесь всегда светло и уютно. Она имеет отличную планировку с общей площадью 59,2 кв.м. В квартире большая комната площадью 17,8 кв.м. и маленькая комната площадью 13,4 кв.м., а также раздельный санузел. Вместительный коридор площадью 12,8 кв.м. создает дополнительное пространство, а просторная кухня размером 9,2 кв.м. станет идеальным местом для приготовления

вкусных блюд для всей семьи. Кухонный гарнитур останется вам в подарок! Кроме того, в квартире предусмотрено отличное помещение для гардеробной, которое прекрасно подойдет для размещения системы хранения вещей. Застекленный теплый балкон добавляет дополнительный комфорт. Квартира в отличном состоянии, можно заехать и жить. Осталось лишь добавить немного личного стиля и уюта, чтобы сделать её по-настоящему комфортной для жизни. Условия продажи: - 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет - Квартира без обременений - Материнский капитал не использовался Хорошая цена! Хорошая квартира! В хорошем доме! Любите, чтобы всё было под рукой? Тогда это Ваша квартира! Звоните! Записываетесь на просмотр! Если нужно одобрить ипотеку для этой квартиры, мы помогаем в получении ипотечного кредита. Арт. 117099540









Move.ru - вся недвижимость России