

Менеджер, UDS

**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

Обновлено: 25.03.2026 в 04:40

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**15 449 686 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

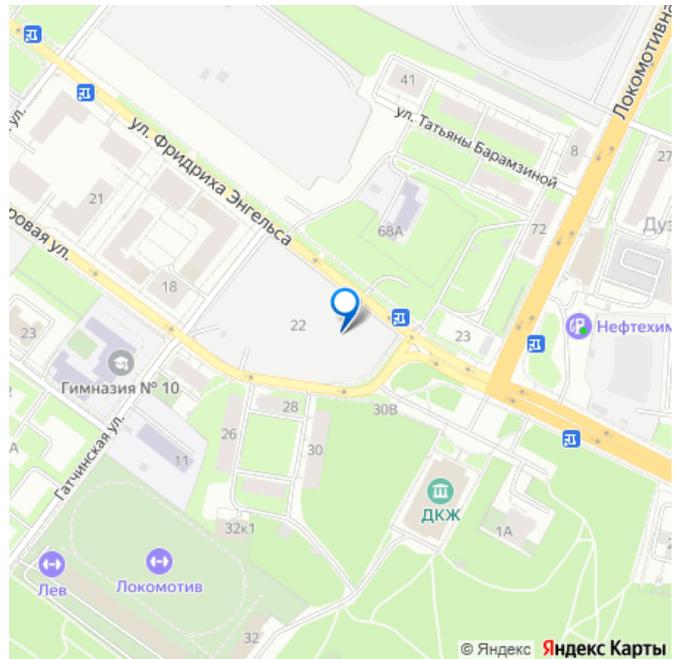
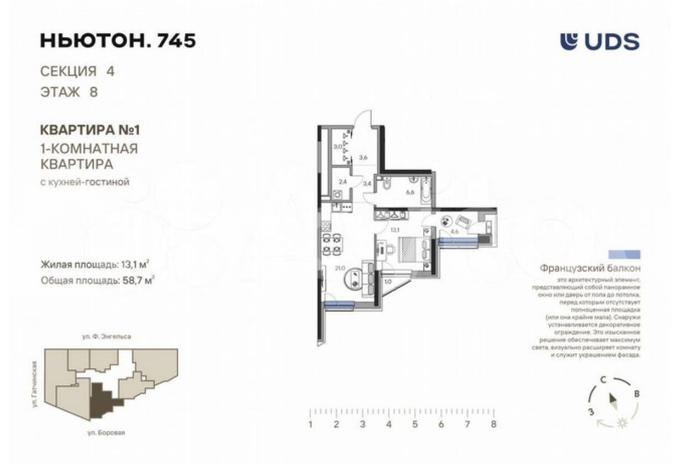
Квартира в новостройке

да

### Описание

2-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Просторная квартира с увеличенной кухней-гостиной и французскими балконами — для тех, кто

для заметок



ценит свет и архитектурную выразительность. Главные преимущества квартиры: Кухня-гостиная — большое объединённое пространство для семейных ужинов и встреч с друзьями. Две изолированные комнаты — можно организовать мастер-спальню и детскую или спальню и кабинет. Французский балкон — это архитектурный элемент, представляющий собой панорамное окно или дверь от пола до потолка, перед которым отсутствует полноценная площадка (или она крайне мала). Снаружи устанавливается декоративное ограждение. Это изысканное решение обеспечивает максимум света, визуально расширяет комнату и служит украшением фасада. Два санузла — удобство для семьи. Гардеробная — полноценная зона хранения. Просторная прихожая и коридор — комфортная входная группа. Планировка сочетает большую общественную зону и приватный блок спален, что делает квартиру удобной для семьи и позволяет грамотно разделить пространство.

О доме: Дом бизнес-класса с террасами  
Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности  
Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет  
Искусственная речка во дворе  
Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрзарядками  
Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом  
Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней  
Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства

Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика  
Trade-in — обмен вашей квартиры на новую  
Ипотека от ведущих банков  
Полное юридическое сопровождение  
В шаговой доступности магазины, школы,

детские сады, транспорт. Квартира подойдет для тех, кто ищет светлое пространство с акцентом на архитектуру и комфорт в доме бизнес-класса. Звоните, чтобы узнать подробности.

**НЬЮТОН. 745**

СЕКЦИЯ 4  
ЭТАЖ 8

**КВАРТИРА №1**  
1-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА  
с кухней-гостиной

Жилая площадь: 13,1 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 58,7 м<sup>2</sup>



ул. Ф. Энгельса  
ул. Боровая

**UDS**

**Французский балкон**  
это архитектурный элемент, представляющий собой нависающее окно или дверь от пола до потолка, перед которым отсутствует полноценная площадка (либо она крайне мала). Створки устанавливаются декоративное ограждение. Это решение эстетично обесценивает массивную стену, визуально расширяет комнату и служит украшением фасада.

