

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 09:04

Ольга Бойко, Ольга Бойко

79128013699

**Пермский край, Пермь, Байкальская
улица, 7А**

7 180 000 ₺

Пермский край, Пермь, Байкальская улица, 7А

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

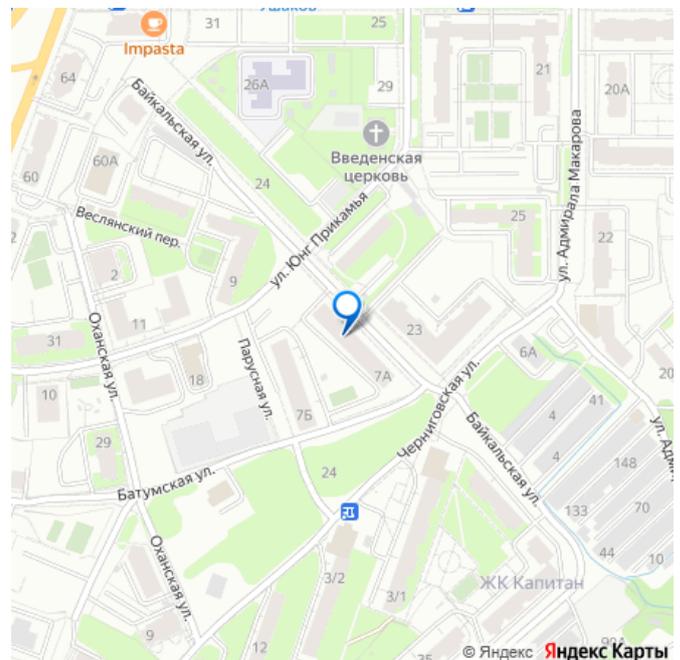
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

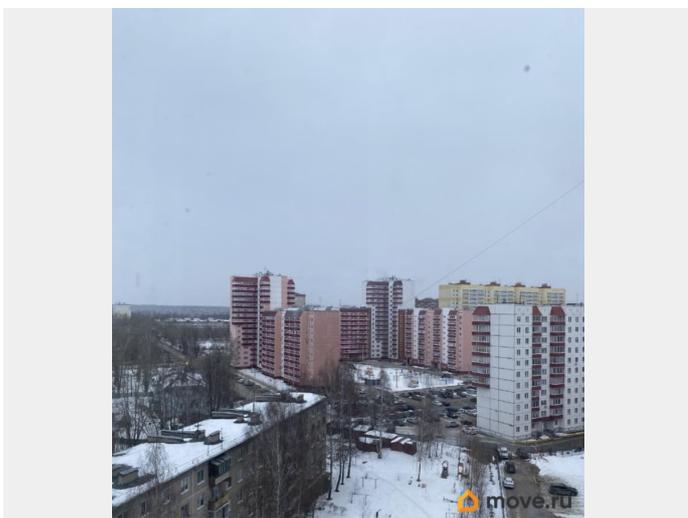
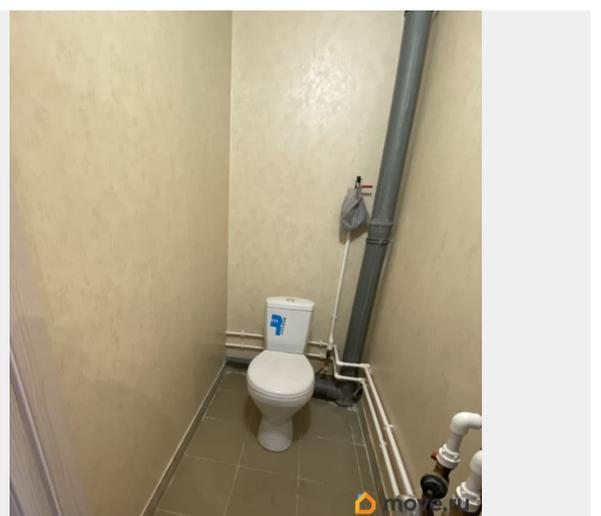
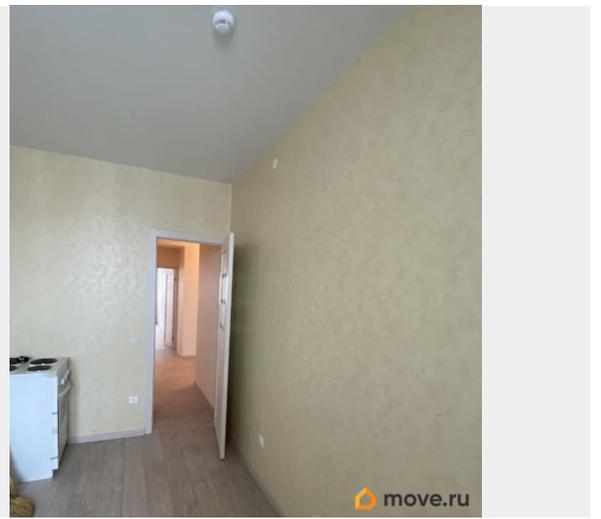
Дом сдан. Семейная ипотека возможна!

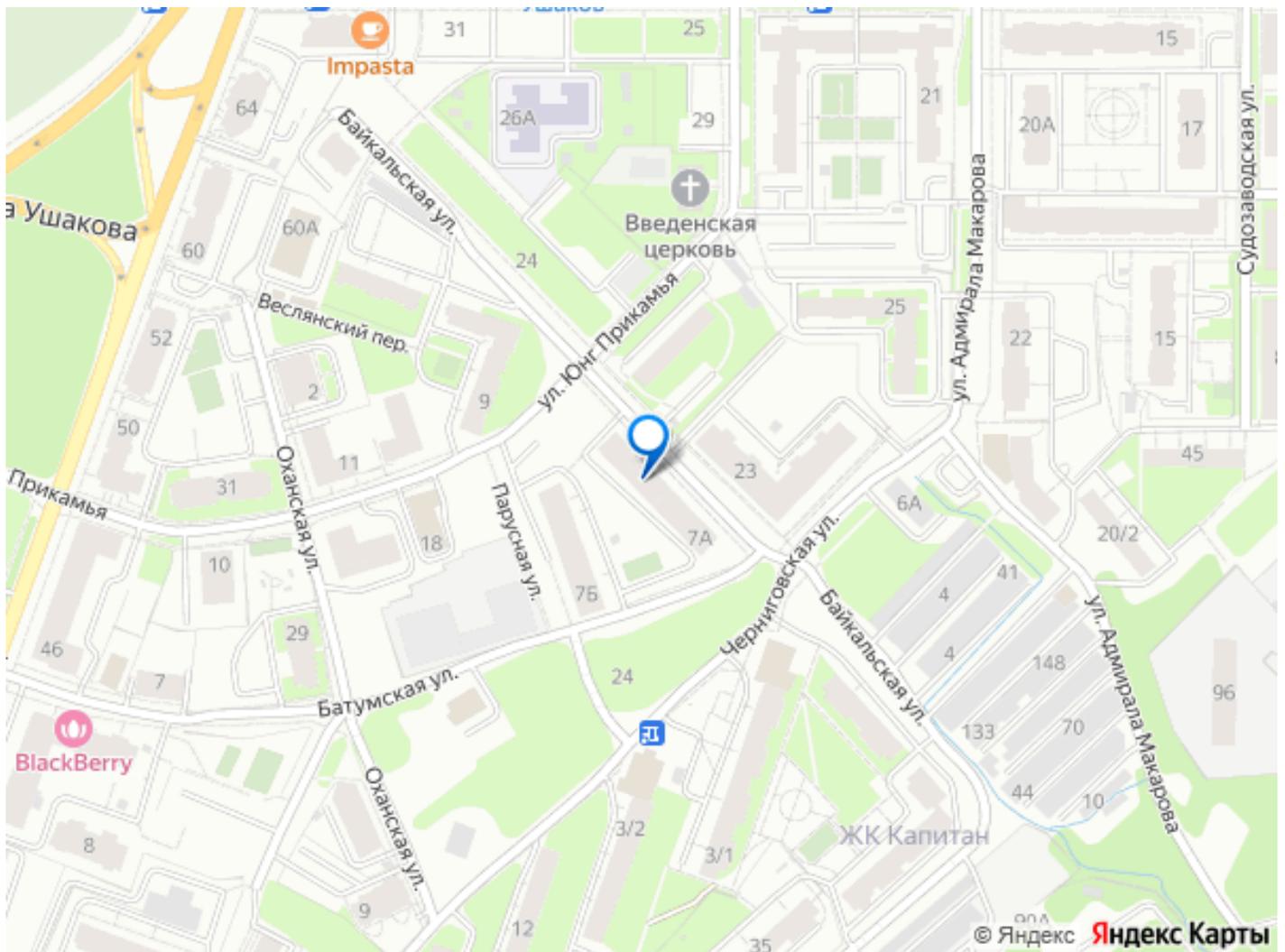
Заключаем договор купли-продажи от застройщика. Сохраняем ставки по всем программам льготного кредитования: в т.ч. семейная ипотека - 6% Возможно получение ключей и заселение в день сделки.

Просторная двухкомнатная квартира с кладовой и большой лоджией. Общей площадью 57,0 кв.м., в т.ч. жилая 31,9 кв.м. (комнаты 16,2 кв.м. и 15,7 кв.м.), кухня 10,0 кв.м., лоджия 3,4 кв.м. (с коэф.0,5) с выходом из комнаты и из кухни, туалет 1,6 кв.м., ванная комната 3,0 кв.м., холл 9,2 кв.м., кладовая 1,3 кв.м. Окна квартиры выходят на две стороны дома, во двор и на улицу. По расположению сторон света окна выходят на северо-восточную и юго-западную стороны. Квартира находится в первом подъезде (16-ти этажная секция). На этаже расположено 5 квартир. Дом расположен в квартале

пересечения улиц Батумской, Байкальской, Юнг Прикамья и Парусной и является продолжением строительства комплекса домов на ул. Байкальской. Удобная транспортная развязка как с центром города, так и с близлежащими районами — до остановки общественного транспорта Ул. Адмирала Макарова 8 минут пешком (600 метров). В пяти минутах ходьбы (300 — 350 м.) расположены продуктовые магазины сети Пятерочка, Монетка, Семья, аптеки сети Планета здоровья и отделение Сбербанка, медицинская лаборатория Медлабэкспрес. Недалеко находятся два детских сада: IT-мир и Симфония; также в пешей доступности (900-600 метров) расположены два корпуса общеобразовательной школы Синтез химико-технологического направления. Для любителей водных просторов на берегах, расположенной в 600 метрах от дома реки Кама можно насладиться зелено-голубыми пейзажами и красочными закатами. Квартыры на Байкальской, 7А с полной строительной отделкой: обои на стенах, линолеум на полу, натяжные потолки, сантехника установлена, входные двери металлические, на кухне электроплиты.







Move.ru - вся недвижимость России