

Создано: 27.01.2026 в 10:37

Обновлено: 27.01.2026 в 10:47

https://perm.move.ru/objects/9288417317

Собственник

79824805824

Пермский край, Пермь, улица Фридриха
Энгельса, 27

8 990 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Фридриха Энгельса, 27

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

1/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

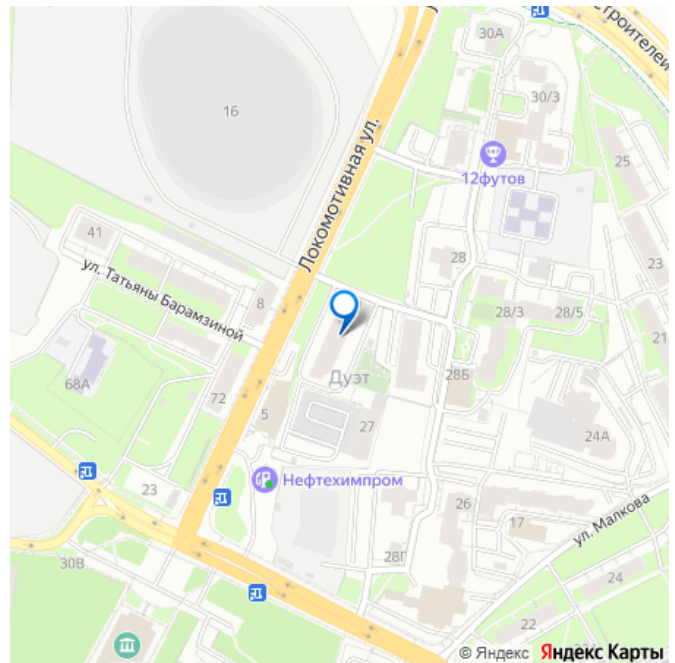
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся полноценная 2-комнатная квартира площадью 57 м² в современном монолитном доме 2019 года по адресу: г. Пермь, ул. Энгельса, 27. Удобная и продуманная планировка: - две изолированные комнаты; - отдельная гардеробная 3,24 м² — позволяет убрать шкафы из комнат и сохранить пространство; - кухня правильной формы; - просторная лоджия 5,34 м² почти квадратной формы — удобно использовать как зону хранения, кабинет или место для отдыха; - раздельный санузел. Окна выходят во двор, без шума и пыли от главной дороги. Соседи только с одной стороны, с другой — лестничная клетка, что делает квартиру тише и комфортнее. Преимущества первого этажа, которые мы оценили: -не нужно ждать лифт; -удобно с детьми, колясками и велосипедами; -подходит для пожилых людей. В квартире косметический ремонт от застройщика, жилое состояние. Есть небольшие

косметические моменты (обои, ламинат) — учтены в цене. Новым собственникам оставляем кухонный гарнитур с встроенной электрической плитой и духовым шкафом. А также спроектированную по индивидуальному заказу гардеробную. О доме и территории: -собственная котельная (низкие коммунальные платежи); - видеонаблюдение с доступом через приложение; -диспетчер, регулярный клининг; -колясочная; -детская площадка; - наземная парковка, зимой регулярно чистят снег; -есть возможность аренды/покупки подземного паркинга. Инфраструктура: В шаговой доступности: - Магнит, Магнит Косметик, Красное&Белое; - пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс, Авито; - детские сады, школы, поликлиники; - краевая музыкальная школа, школа 120, спортшкола Спартак, Дом культуры железнодорожников, Черняевский лес и Балатовский парк. До центра города — 10 минут пешком. Рядом автобусная остановка — 8 маршрутов в разные районы. Удобная транспортная развязка, до ж/д вокзала — 5 минут на машине. Вблизи строится стадион Пермь Арена и новый корпус Гимназии с бассейном. Юридическая информация: -ипотека Сбербанка; -использован материнский капитал; -2 собственника (супруги); -сделка прозрачная. Отличный вариант для семьи и долгосрочного проживания. Звоните, покажем в удобное время. Разумный торг обсуждается.

