

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:22

Обновлено: 10.02.2026 в 20:05

Пермский край, Пермь, улица Розалии Землячки, 8

4 554 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Розалии Землячки, 8

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Розалии Землячки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

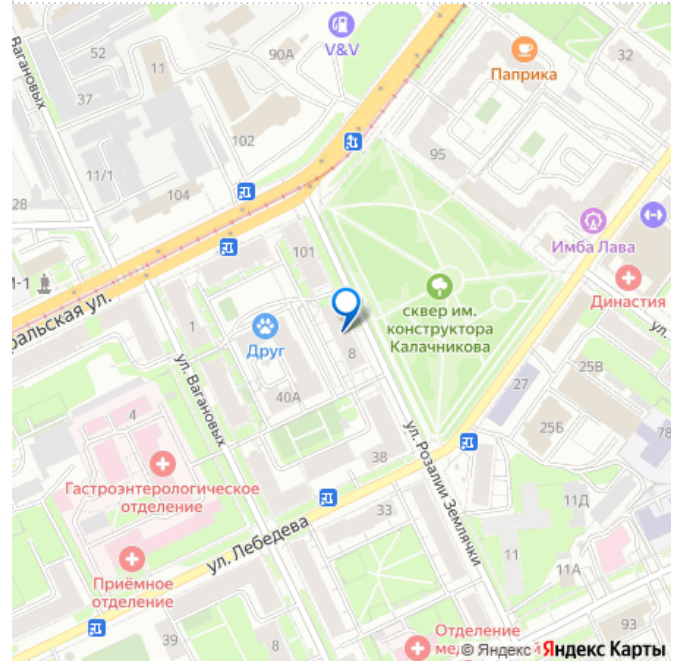
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира, где начинается новая история
Клубный дом. Закрытая территория. Паркинг во дворе. Потолки 3 метра. Это предложение — не для всех. Оно для тех, кто покупает не стены, а смысл жизни, который в них будет происходить. ЧТО ИМЕННО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ, КОГДА ПОКУПАЕТЕ ЭТУ КВАРТИРУ: 1. ДЕТСТВО НА СВОБОДНОМ ВЫГУЛЕ Главная ценность этого места. • Для детей: Безопасный маршрут дом — двор — сквер. Они делают первые шаги по живой траве, бегают к фонтану летом и к горкам зимой. Вы знаете, где они, и вам не страшно. • Для вас: Вы выпускаете детей гулять и наблюдаете из окна гостиной с чашкой кофе. Без тревоги. Без суеты. Это редкое чувство — когда город перестаёт быть враждебным. 2. КЛУБНЫЙ ДОМ Закрытая территория. Всего 4 этажа. ТСЖ. Вы покупаете тишину, а не лифт с 300 соседями. Здесь знают друг друга в лицо, здороваются и помогают. Здесь дети ходят друг к другу в гости, а взрослые — на одной волне. Дом после капитального ремонта: крыша фасад фундамент несущие конструкции Это не старый фонд, это обновлённый дом с характером и историей. 3. ЛИЧНОЕ ПАРКИНГ-МЕСТО ВО ДВОРЕ На огороженной территории. Без квестов где

поставить машину вечером. Без штрафов и эвакуаторов. Вы возвращаетесь домой — и просто паркуетесь.

4. РАЙ ДЛЯ СОБАЧНИКОВ

Если у вас есть собака — вы это оцените с первого дня. Утренние и вечерние прогулки в сквере рядом с домом. Без дорог, без выхлопов, без толп. Собака счастлива — вы спокойны.

5. ПРОСТРАНСТВО, В КОТОРОМ ДЫШИТСЯ

Потолки 3 метра. Панорамные окна. Это не квартира, это объём. Воздух. Свет. Ощущение свободы, которое невозможно передать на фото.

6. ЦЕНТР ВАШЕЙ СЕМЕЙНОЙ ВСЕЛЕННОЙ

Гостиная 22 м? с характером лофта Трёхметровые потолки и два панорамных окна создают ощущение галереи, наполненной светом. Но здесь выставляется не искусство — здесь проходит ваша жизнь:

- детский смех
- большие семейные ужины
- друзья за длинным столом
- тихие вечера, когда все дома

Это сердце квартиры. Пространство, которое объединяет.

7. ГОРОД — В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Магазины, школы, детские сады, кафе, транспорт — всё рядом. Вы живёте в центре событий, но без шума центра. Редкое сочетание, которое практически не встречается.

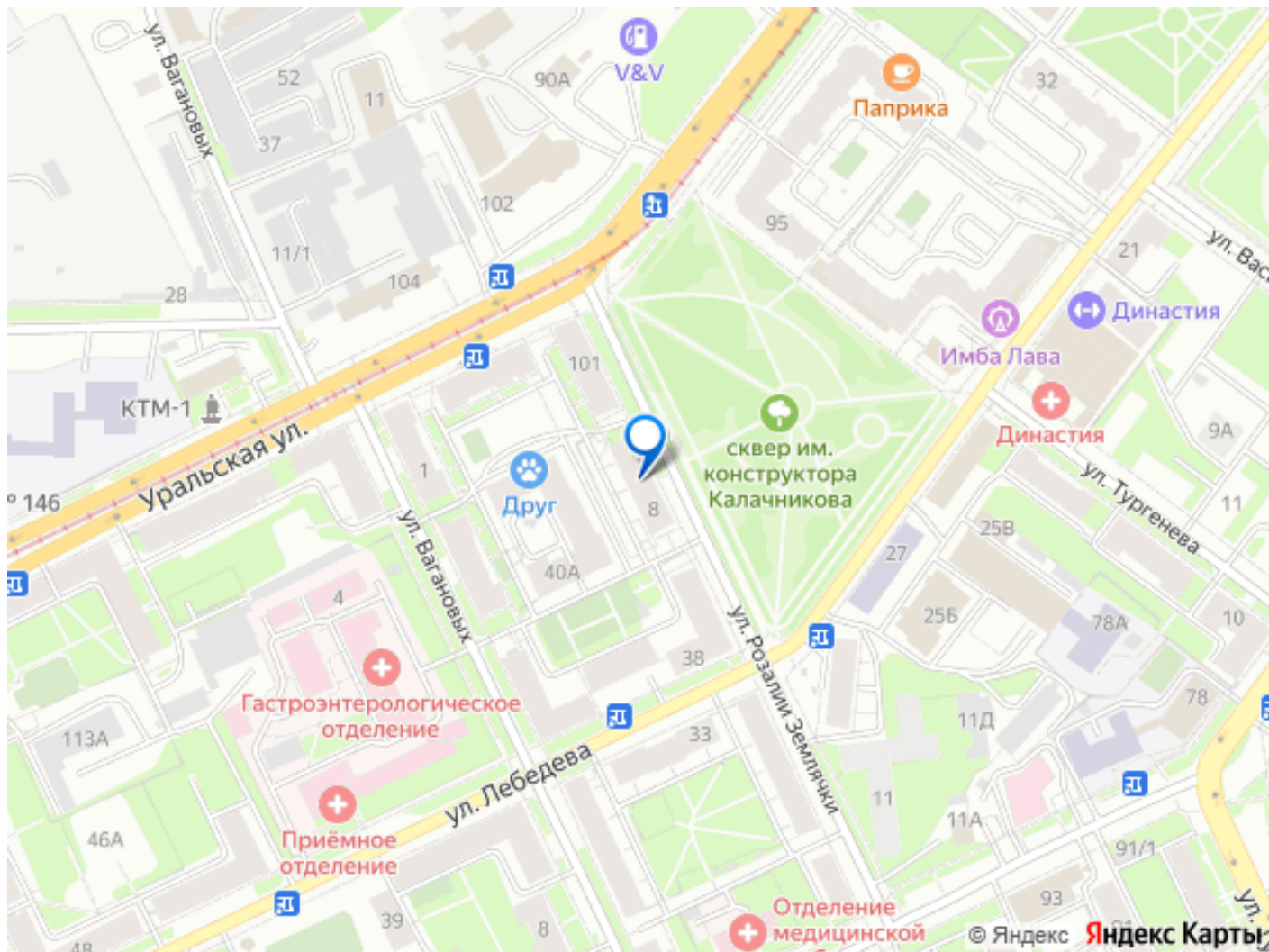
ДЛЯ КОГО ЭТА КВАРТИРА

для семей, которые ценят безопасность и свободу детей для людей, уставших от чужих людей для тех, кто хочет окружение, а не случайных соседей для тех, кто выбирает дом надолго, а не временное жильё

- Чистая продажа
- Без условий
- Отличные соседи
- Ухоженная территория
- Удачное вложение в будущее

Квартира сейчас без ремонта, в состоянии под полную реализацию вашего проекта. Это не просто покупка квартиры. Это инвестиция в ваше время, спокойствие и качество жизни. Если вы узнали в этом описании себя и свою семью —позвоните. Мы договоримся не о

просмотре, а о частной встрече, чтобы вы смогли почувствовать это место и понять, подходит ли вам этот сценарий жизни.



Move.ru - вся недвижимость России