

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:08

Агент

79123002692

**Пермский край, Пермь, улица Окулова,
18**

12 996 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Окулова, 18

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Окулова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

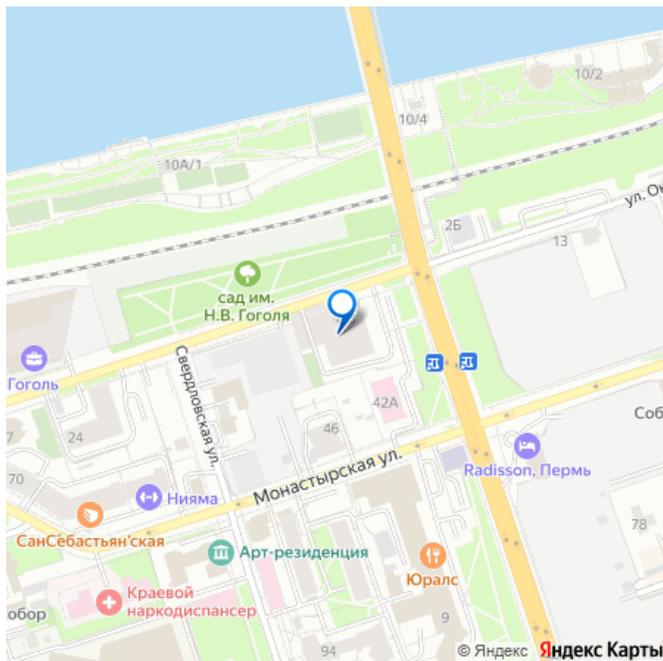
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с террасой на первой линии у Камы — редкое предложение в центре Перми. Если вы ищете вариант с видом, статусом и готовностью к жизни — стоит увидеть её вживую. Свяжитесь со мной, чтобы записаться на просмотр — такие квартиры редко появляются в продаже. Представьте: утро начинается с кофе на собственной террасе с видом на реку, а вечером — огни города и набережная прямо у вашего дома. Это не просто квартира — это образ жизни. Локация, за которую выбирают ЖК Сапфир — дом бизнес-класса на первой линии набережной Камы, в самом центре Перми. Рядом — деловой центр города, рестораны, ТЦ, прогулочные зоны. Всё, что нужно для жизни и работы — в шаговой доступности. Главная ценность — пространство и вид: Терраса 10 м² с панорамным видом Южная сторона — много естественного света Панорамное остекление Здесь действительно хочется жить, отдыхать и принимать гостей. Готовое решение без вложений Квартира полностью укомплектована: дизайнерский ремонт из качественных материалов паркетная доска керамогранит и качественная сантехника встроенная мебель и техника (всё остаётся) кондиционер, тёплые полы продуманное освещение шумоизоляция Можно заехать сразу после

сделки или начать сдавать без
дополнительных затрат. Удобная планировка
кухня-гостиная отдельная спальня санузел
встроенные системы хранения Комфортно
как для одного человека, так и для пары.
Уровень дома бизнес-класс охрана и
видеонаблюдение подземный паркинг
современная архитектура Подходит и для
жизни, и для инвестиций престижная
локация у воды рядом деловой центр
высокий спрос на аренду формат и ремонт
позволяют сдавать по высокой ставке
Юридическая чистота один собственник без
обременений никто не зарегистрирован
полная стоимость в договоре быстрый выход
на сделку

