

Создано: 02.10.2025 в 13:49

Обновлено: 15.01.2026 в 09:45

<https://perm.move.ru/objects/9285419838>

Собственник

**79824905345**

**Пермский край, Пермь, Делегатская улица, 35А**

**4 600 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Делегатская улица, 35А

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Делегатская](#)

## Квартира

Количество комнат

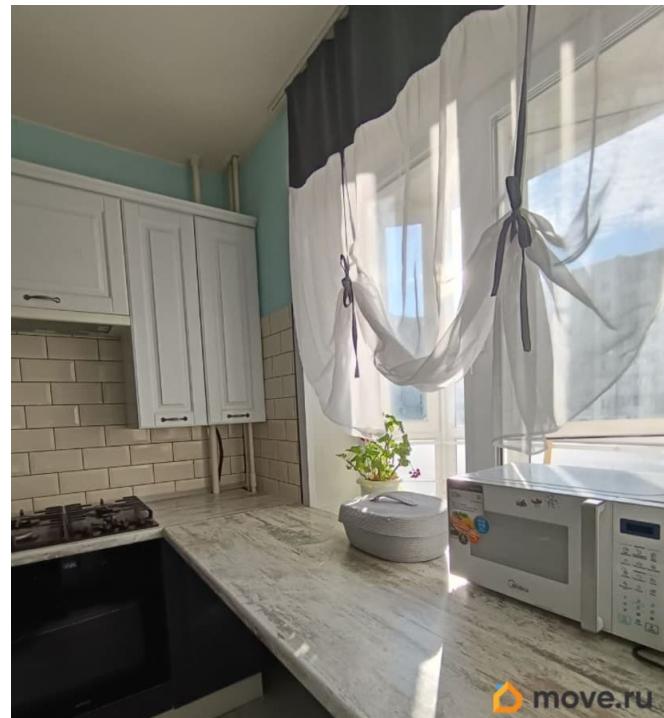
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

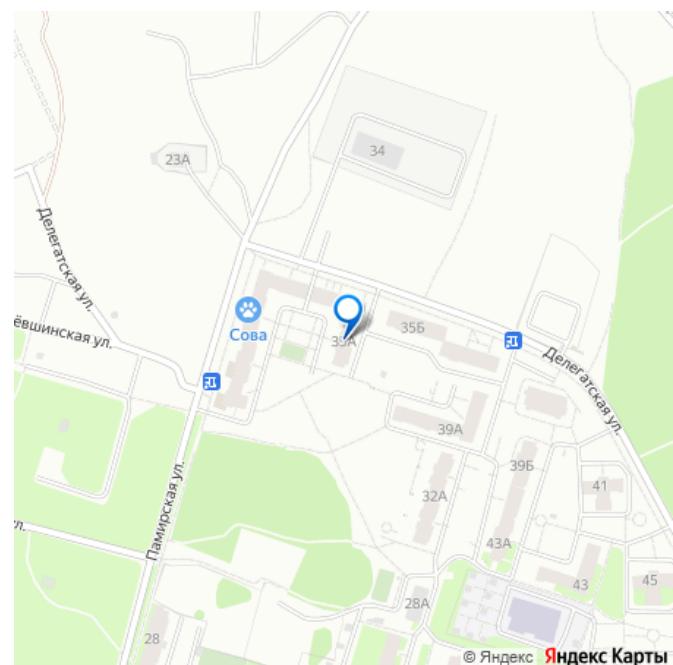
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

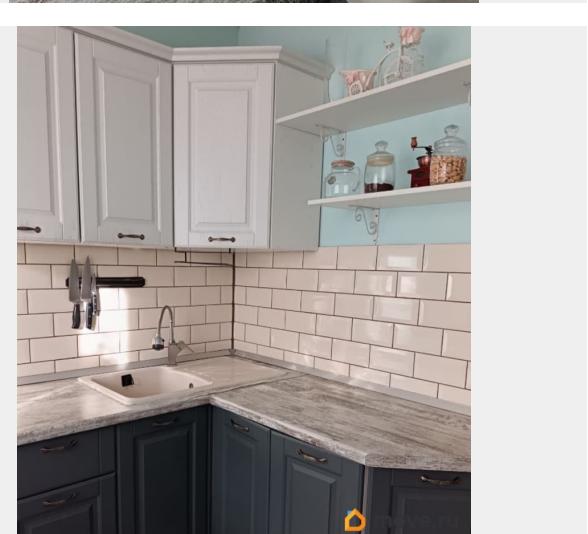
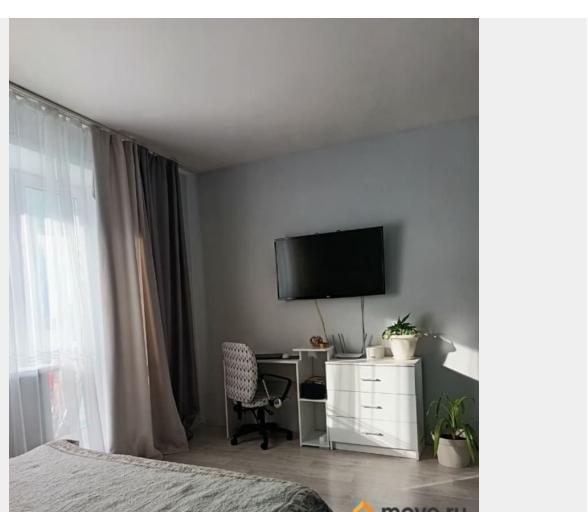
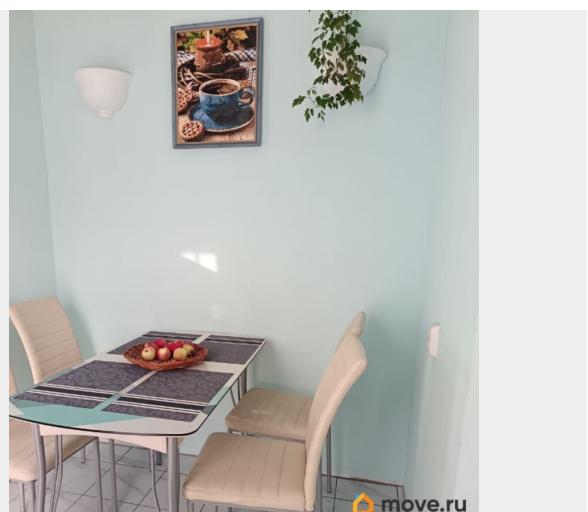
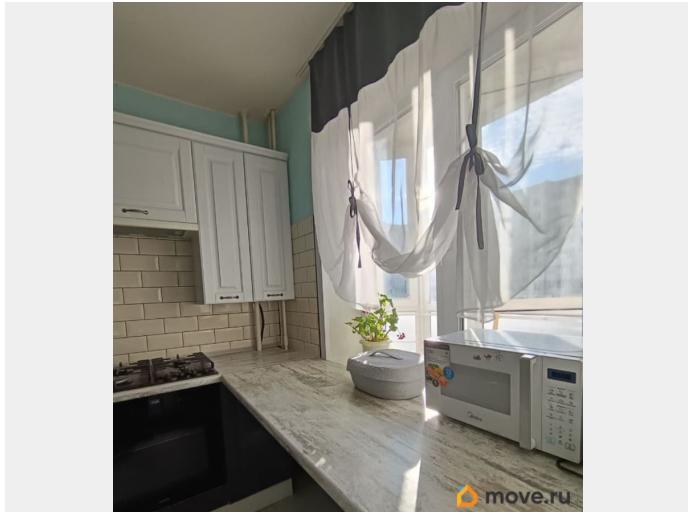
да

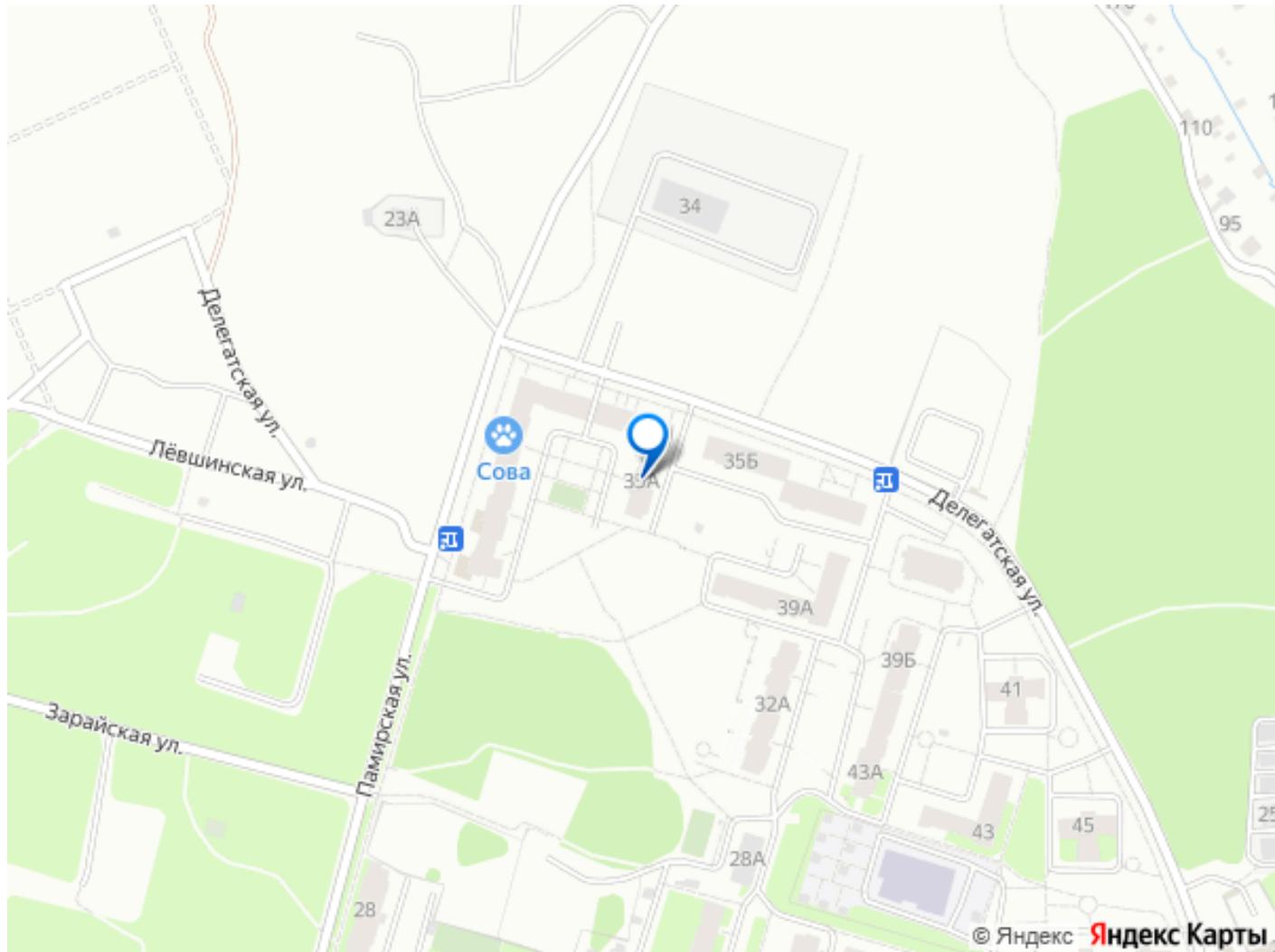
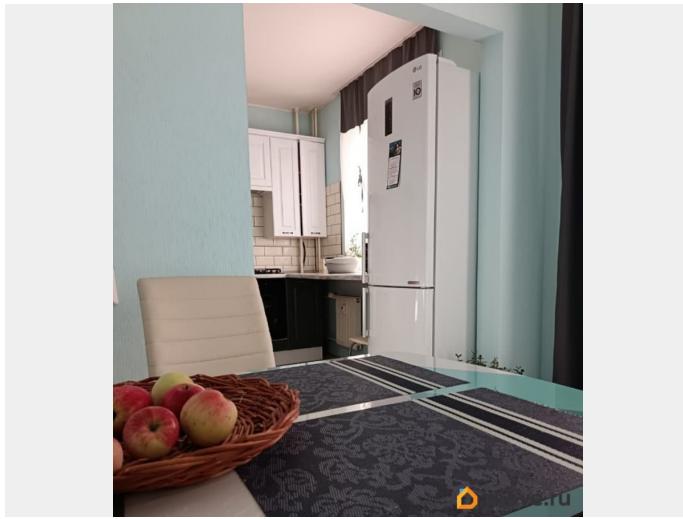
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная квартира с необычной планировкой от собственника. -просторная кухня-столовая 14м<sup>2</sup> -две изолированные комнаты -раздельный санузел - два балкона, которые не учитываются в общей площади жилья. Остается кухонный гарнитур на две стороны кухни, частично техника и мебель (если новому владельцу не нужно - вывезем). Квартира солнечная, тёплая, окна выходят во двор. В подъезде видеонаблюдение, установлены умные домофоны. Управляющая компания дома в прошлом году заняла 3 место в рейтинге по Пермскому краю. Эффективны, работа заметна, быстрые отклики на обращения. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковочная зона возле дома, а также обустроенная игровая площадка для детей. Расположение позволяет наслаждаться всеми преимуществами городской инфраструктуры:

рядом расположены несколько образовательных учреждений (школы и детские сады), детская поликлиника, автобусные остановки и железнодорожная станция с возможностью доехать до города на электричке (до станции организован бесплатный автобус). Пишите, с радостью отвечу на все вопросы! Риелторам без покупателя просьба не беспокоить. Есть свой специалист.





Move.ru - вся недвижимость России