

© Создано: 02.10.2025 в 13:49 Обновлено: 01.11.2025 в 12:36

# Пермский край, Пермь, Делегатская улица, 35A

## 4 890 000 ₽

Пермский край, Пермь, Делегатская улица, 35А

Округ

Пермь, Орджоникидзевский район

Улица

улица Делегатская

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $30.8 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $14.3 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

56 M<sup>2</sup>

Этаж

4/10

#### Детали объекта

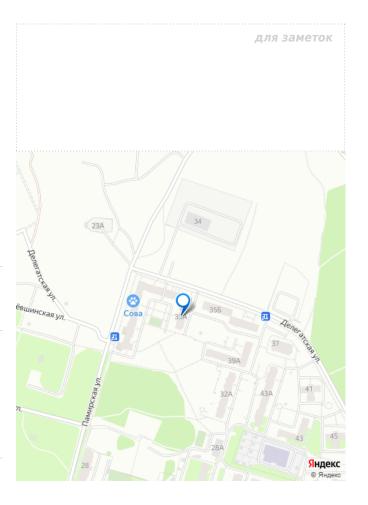
Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

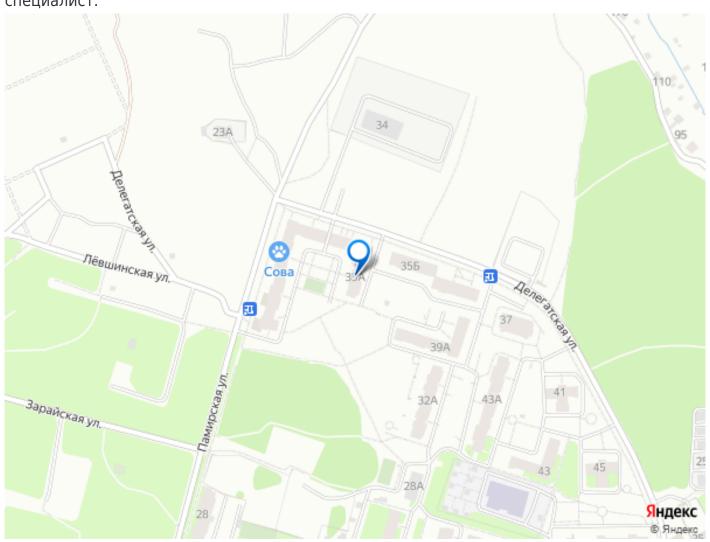
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаётся уютная квартира с необычной планировкой от собственника. -просторная кухня-столовая 14м2 -две изолированные комнаты -раздельный санузел - два балкона, которые не учитываются в общей площади жилья. Остается кухонный гарнитур на две стороны кухни, частично техника и мебель (если новому владельцу не нужно - вывезем). Квартира солнечная, тёплая, окна выходят во двор. В подъезде видеонаблюдение, установлены умные домофоны. Управляющая компания дома в прошлом году заняла 3 место в рейтинге по Пермскому краю. Эффективны, работа заметна, быстрые отклики на обращения. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковочная зона возле дома, а также обустроенная игровая площадка для детей. Расположение позволяет наслаждаться всеми преимуществами городской инфраструктуры: рядом расположены несколько образовательных учреждений (школы и детские сады), детская поликлиника, автобусные остановки и железнодорожная станция с возможностью доехать до города на электричке (до станции организован бесплатный автобус). Пишите, с радостью отвечу на все вопросы! Риелторам без покупателя просьба не беспокоить. Есть свой специалист.



Move.ru - вся недвижимость России