

🕒 Создано: 23.10.2025 в 14:59

Обновлено: 16.01.2026 в 18:30

<https://perm.move.ru/objects/9286009279>

**Собственник**

**79824509506**

**Пермский край, Пермь, улица Докучаева,  
40**

**8 200 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Докучаева, 40

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Докучаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

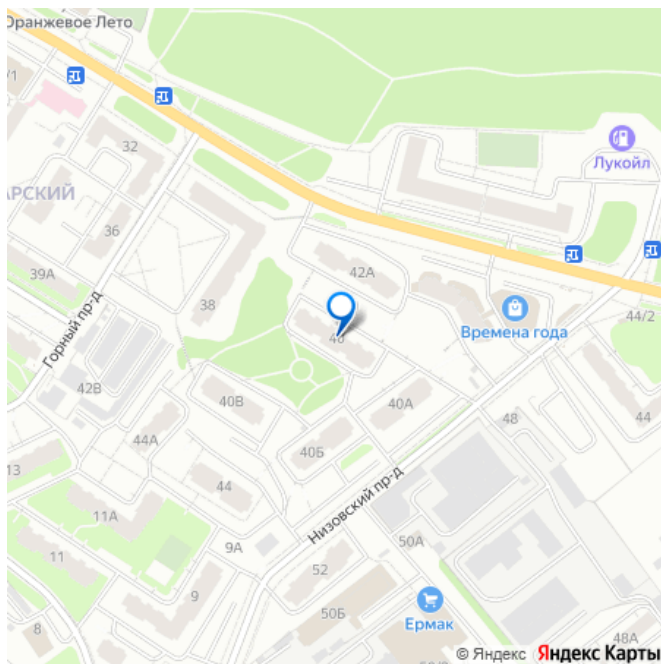
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира с видом на парк полностью готова к проживанию.

Качественные мебель, техника, светильники, текстиль включено в стоимость. Свежий ремонт по дизайн-проекту делали для себя. •

Просторная, светлая и солнечная спальня с видом на парк. • Гостиная уютная, просторная с мебелью • Лоджия с видом на тихий двор с дизайнерской отделкой, теплыми стеклопакетами. • Кухня полностью оборудована техникой Bosch и LG •

Просторный светлый коридор с зеркалом, мебелью. • Ванная и туалет раздельные.

Стиральная машина LG с сушкой. • 5 этаж идеальный вариант - нет шума. О доме и районе: • Современный жилой дом, очень чистый подъезд, ухоженная территория.

Парк с детскими площадками и спортивными тренажерами. • Территория закрыта

шлагбаумом. Установлены камеры

видеонаблюдения. Всегда можно

припарковать машину. Зимой чистый от снега

двор. • Всего 10 этажей в доме, быстрый и

большой лифт. Камерный тихий дом,

прекрасные соседи. • ТСЖ с адекватным

управлением, все хорошо с коммунальными услугами. • Рядом магазины, школа, детский сад, бассейн, фитнес-клуб, современный уличный спорткомплекс «Оранжевое лето» с беговыми дорожками и ледовым катком. • Удобный выезд в центр города, остановки транспорта в 2 минутах, на авто 9 минут до эспланады, при этом вокруг тишина и зелень. • Квартира подходит под ипотеку. • Один взрослый собственник, без обременений, без использования маткапиталов и прочих нюансов. Продажа от собственника.





