

Создано: 28.07.2025 в 09:48

Обновлено: 21.12.2025 в 13:24

<https://perm.move.ru/objects/9283570915>

Александр Меркушев, Ракурс

79120688652

Пермский край, Пермь, улица Крупской, 30

5 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крупской, 30

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

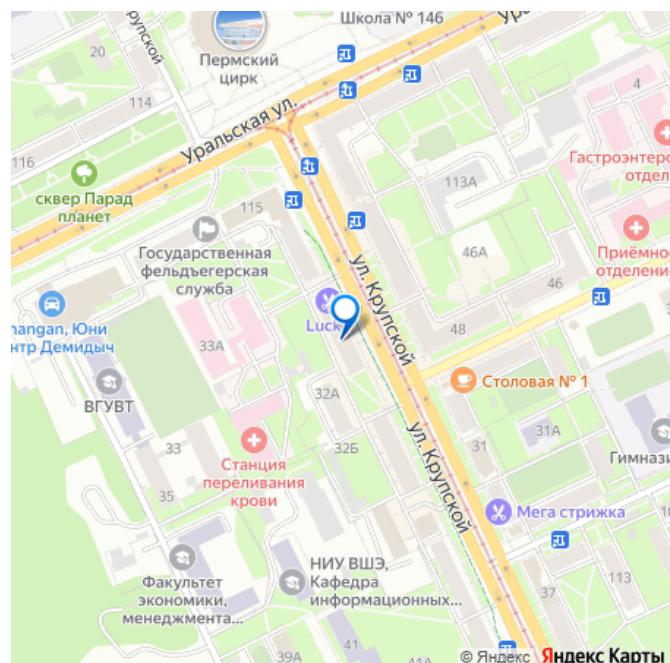
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



да

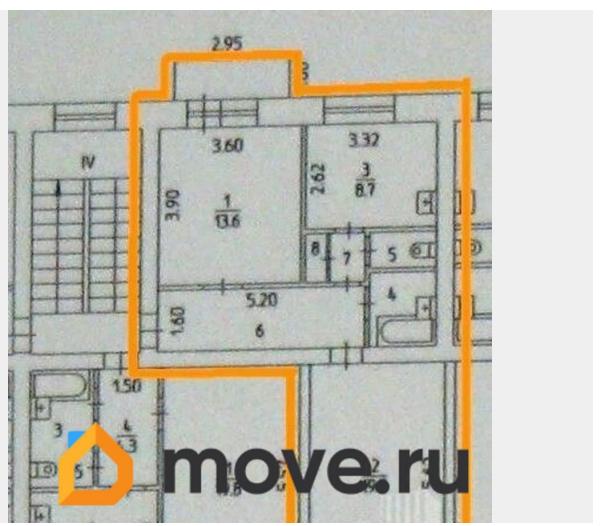
возможна ипотека, лифт

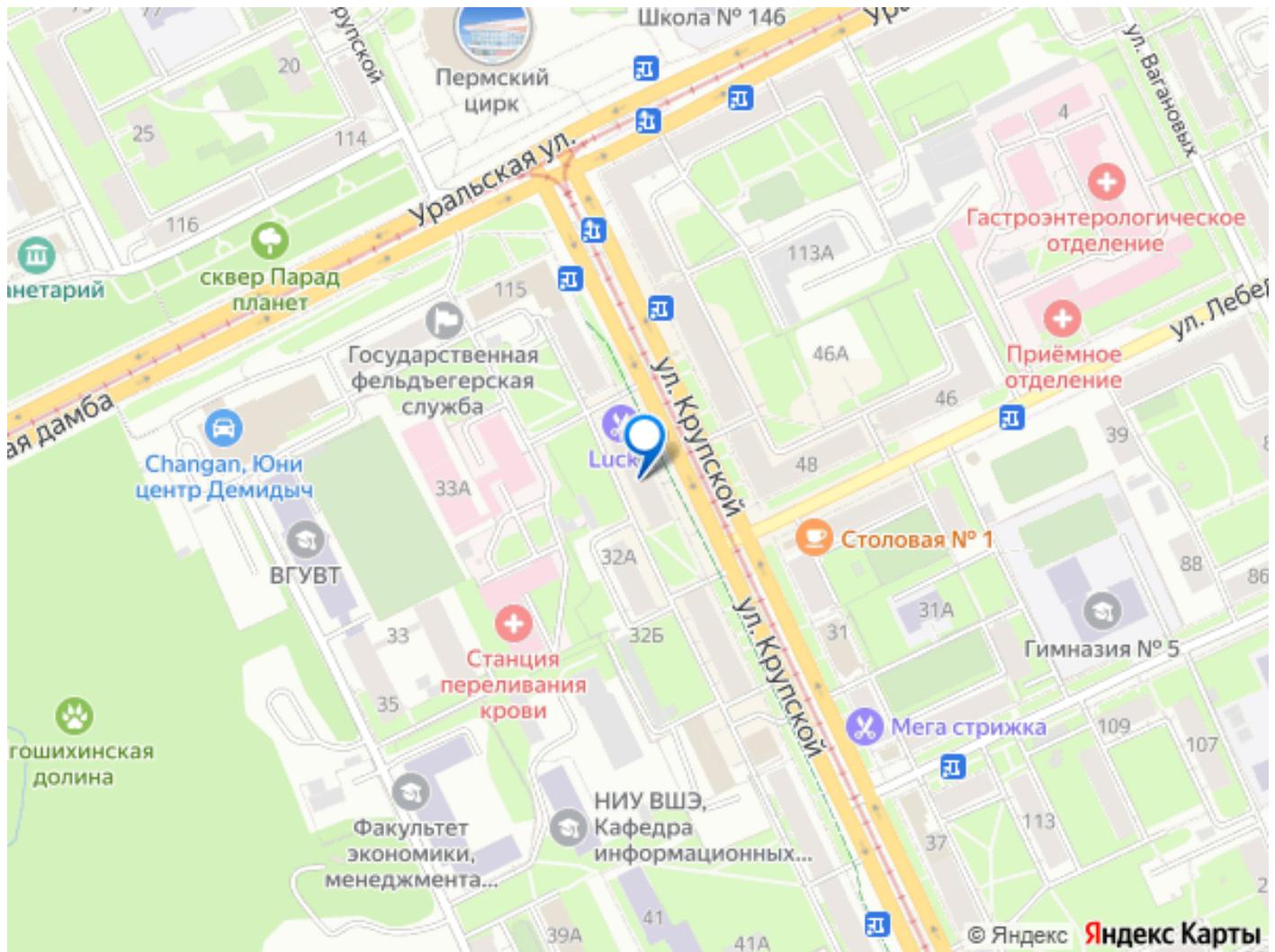
Описание

Просторная двухкомнатная квартира на 4 этаже 5-этажного дома «Сталинской» постройки, Мотовилихинский район, между Цирком и площадью Дружбы, 5 минут до центра города! Квартира от собственника! Общая площадь квартиры 56,7 кв.м., жилая 33,1 кв.м., кухня около 9 кв.м., балкон 3 кв.м. который НЕ включен общую площадь квартиры, санузел раздельный, просторный и функциональный коридор, высота потолков 3 м. Планировка квартиры на две стороны света восток и запад, в такой квартире всегда хороший микроклимат, она хорошо проветривается. Квартира в обычном состоянии, здесь вы можете воплотить любые свои дизайнерские фантазии и задумки. О доме Дома «сталинской» постройки были рассчитаны на «элиту» и управленцев, они отличаются высотой потолков 3 метра, отличной шумоизоляцией - за счеттолстых кирпичных стен, хорошей теплоизоляцией - в квартирах всегда очень тепло в зимний период, продуманной планировкой - все помещения просторные и расположены удобно по отношению друг к другу, более длительным сроком эксплуатации. На этаже всего 3 квартиры, в подъезде 12 квартир. Инфраструктура Уникальное расположение дома сочетает в себе тихое пространство для семейной жизни в окружении развитой городской инфраструктуры. В шаговой доступности имеется все самое необходимое: есть свои детские и спортивные площадки, супермаркеты, аптеки, салоны красоты,

пункты выдачи OZON и Wildberries, 4 школы
Гимназия 5 на Ким, 90, Школа 116 на
Технической, 10, Школа «Город дорог» на
Дружбы, 18, Школа 50 с углубленным
изучением иностранных языков на Ким, 78,
около 10 детских садов, большое кол-во
магазинов различной
направленности. Развитость района сравнима
с центром города. Транспортная доступность
Жилой дом расположен в непосредственной
близости к крупным транспортным улицам
города: ул. Уральская, бульвар Гагарина,
Северная дамба, которая соединяет
Мотовилиху с центральной ул. Ленина.
Остановка общественного транспорта в 100
метрах от дома, здесь проходит более 10
автобусных и 4 трамвайных маршрута, на
которых вы можете уехать в любую точку
города. До автовокзала и центрального
рынка менее 15 мин езды, до исторического
центра города 5-10 минут. Как купить
Возможно приобретение квартиры на
различных условиях: - ипотека от 20 ведущих
банков России поможем с одобрением
бесплатно при необходимости, - 100 оплата, -
военная ипотека, - рассмотрим материнский
и жилищные сертификаты. Чистая продажа
без условий и обременений! Звоните прямо
сейчас, чтобы записаться на просмотр и
получить более подробную информацию о
квартире!







Move.ru - вся недвижимость России