

Создано: 28.07.2025 в 09:48

Обновлено: 21.12.2025 в 13:24

<https://perm.move.ru/objects/9283570915>

**Александр Меркушев, Ракурс**

**79120688652**

**Пермский край, Пермь, улица Крупской,  
30**

**5 200 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Крупской, 30

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

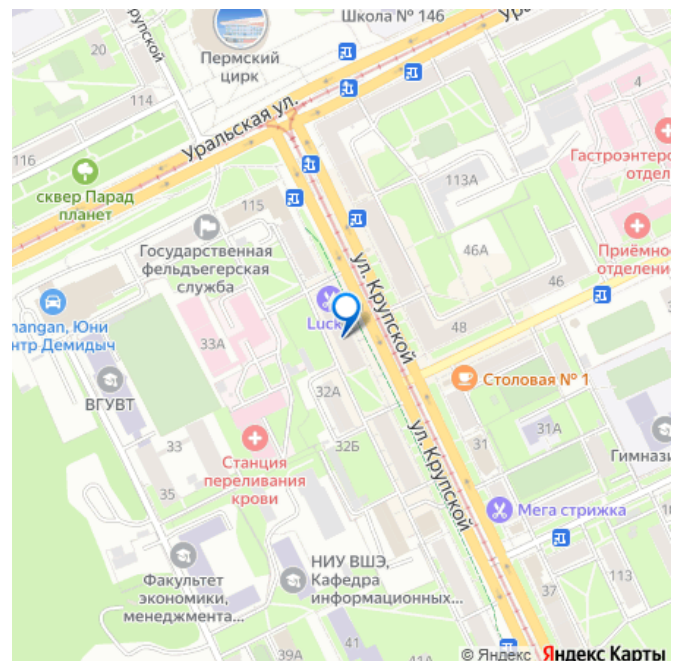
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

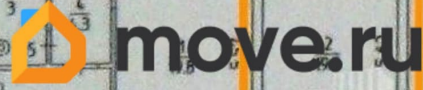
## Описание

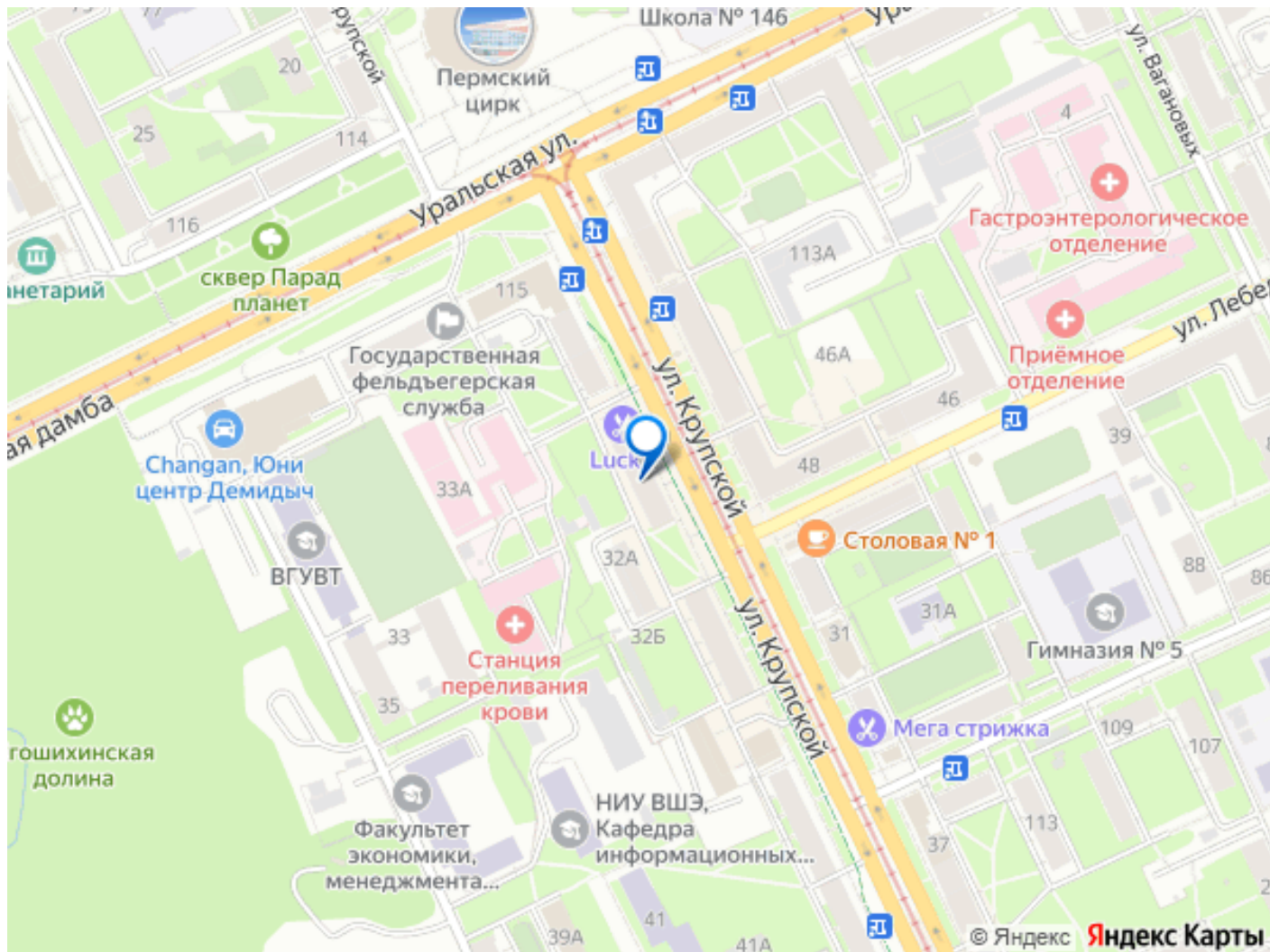
Просторная двухкомнатная квартира на 4 этаже 5-этажного дома «Сталинской» постройки, Мотовилихинский район, между Цирком и площадью Дружбы, 5 минут до центра города! Квартира от собственника! Общая площадь квартиры 56,7 кв.м., жилая 33,1 кв.м., кухня около 9 кв.м., балкон 3 кв.м. который НЕ включен общую площадь квартиры, санузел отдельный, просторный и функциональный коридор, высота потолков 3 м. Планировка квартиры на две стороны света восток и запад, в такой квартире всегда хороший микроклимат, она хорошо проветривается. Квартира в обычном состоянии, здесь вы можете воплотить любые свои дизайнерские фантазии и задумки. О доме Дома «Сталинской» постройки были рассчитаны на «элиту» и управленцев, они отличаются высотой потолков 3 метра, отличной шумоизоляцией - за счет толстых кирпичных стен, хорошей теплоизоляцией - в квартирах всегда очень тепло в зимний период, продуманной планировкой - все помещения просторные и расположены удобно по отношению друг к другу, более длительным сроком эксплуатации. На этаже всего 3 квартиры, в подъезде 12 квартир. Инфраструктура. Уникальное расположение дома сочетает в себе тихое пространство для семейной жизни в окружении развитой городской инфраструктуры. В шаговой доступности имеется все самое необходимое: есть свои детские и спортивные площадки, супермаркеты, аптеки, салоны красоты,

пункты выдачи OZON и Wildberries, 4 школы  
Гимназия 5 на Ким, 90, Школа 116 на  
Технической, 10, Школа «Город дорог» на  
Дружбы, 18, Школа 50 с углубленным  
изучением иностранных языков на Ким, 78,  
около 10 детских садов, большое кол-во  
магазинов различной  
направленности. Развитость района сравнима  
с центром города. Транспортная доступность  
Жилой дом расположен в непосредственной  
близости к крупным транспортным улицам  
города: ул. Уральская, бульвар Гагарина,  
Северная дамба, которая соединяет  
Мотовилиху с центральной ул. Ленина.  
Остановка общественного транспорта в 100  
метрах от дома, здесь проходит более 10  
автобусных и 4 трамвайных маршрута, на  
которых вы можете уехать в любую точку  
города. До автовокзала и центрального  
рынка менее 15 мин езды, до исторического  
центра города 5-10 минут. Как купить  
Возможно приобретение квартиры на  
различных условиях: - ипотека от 20 ведущих  
банков России поможем с одобрением  
бесплатно при необходимости, - 100 оплата, -  
военная ипотека, - рассмотрим материнский  
и жилищные сертификаты. Чистая продажа  
без условий и обременений! Звоните прямо  
сейчас, чтобы записаться на просмотр и  
получить более подробную информацию о  
квартире!









Move.ru - вся недвижимость России