

O Создано: 22.11.2025 в 18:01

Обновлено: 22.11.2025 в 16:42

Пермский край, Пермь 8 800 000 ₽

Пермский край, Пермь

Округ

Пермь, Дзержинский район

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 m²

Площадь кухни

 $9.6 \, \text{M}^2$

Общая площадь

 55 M^2

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

https://perm.move.ru/objects/9286816704

Сергей Беляков, Сергей Беляков 79128011674







Описание

2-комнатная квартира в ЖД Золотой Луч идеальная планировка: 2 застеклённых французских балкона и панорамная лоджия. Вид на лес! Квартира площадью 55 кв.м. в современном приватном доме комфорткласса ЖД Золотой Луч. Квартира расположена на 10 этаже 17-этажного дома 2015 года постройки. Квартиры в этом доме практически не выставляются на продажу, что делает предложение редким и особенно привлекательным. Преимущества квартиры: • Изолированные комнаты: 18,33 м? и 12,31 м? • Кухня 9,57 м? правильной формы • Два французских балкона + просторная лоджия с панорамным остеклением • Большой коридор 11,41 м? — можно сделать гардеробную • Раздельный санузел • Квартира светлая, с отличной эргономичной планировкой. На полу линолеум/ламинат, в санузле плитка • Из окон открывается прекрасный вид на лесной массив • Возможность оставить кухню с встроенной техникой, и системы хранения. О доме: • Приватный комфорт-класс, монолит • Огороженная территория, видеонаблюдение • Консьерж 24/7 • Колясочная и помещение для велосипедов • Корейские бесшумные высокоскоростные лифты • Лучевая система отопления и индивидуальные счётчики тепла на квартиру • Управляет домом надёжное ТСЖ Золотой Луч с активным председателем Инфраструктура — всё в шаговой доступности: 2 школы, 3 детских сада. Гипермаркет ЛЕНТА - 5 минут пешком. Спортивный комплекс Спортхолл, стадион Локомотив, ДК Железнодорожников. Медцентры, аптеки, магазины, кафе, салоны. В 5 минутах Балатовский парк — идеален для прогулок, пробежек, велосипедных и лыжных маршрутов. Всего в 100 метрах Черняевский лес, сосновый бор — живописный зелёный район. Чистая продажа без условий. Ключи в день сделки. Приглашаем на просмотр, звоните.



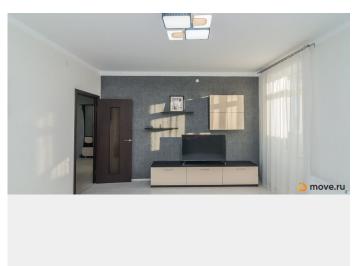


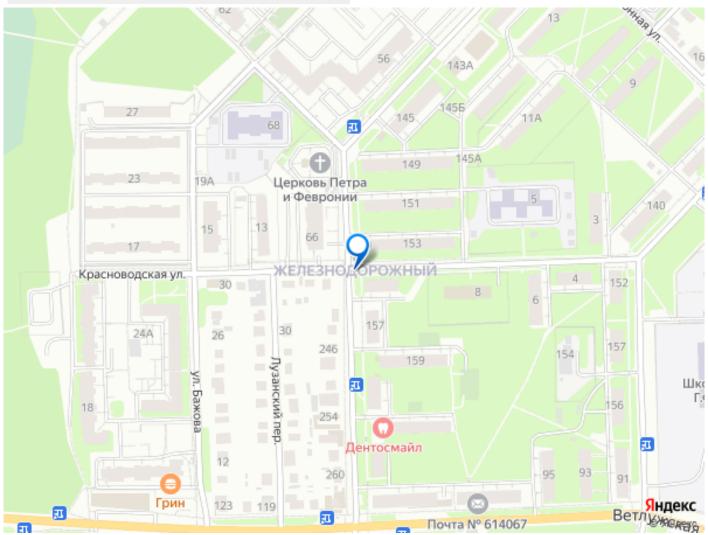












Move.ru - вся недвижимость России