

Создано: 22.11.2025 в 18:01

Обновлено: 26.12.2025 в 09:36

<https://perm.move.ru/objects/9286816704>

Сергей Беляков, Сергей Беляков

79191107256

Пермский край, Пермь

8 600 000 ₽

Пермский край, Пермь

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²



Площадь кухни

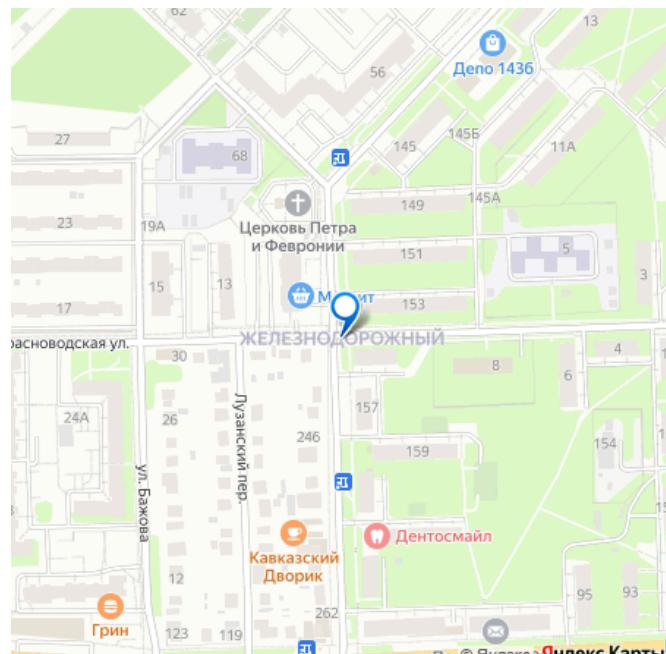
9.6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

10/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира в ЖД Золотой Луч - идеальная планировка: 2 застеклённых французских балкона и панорамная лоджия. Вид на лес! Квартира площадью 55 кв.м. в современном приватном доме комфорт-класса ЖД Золотой Луч. Квартира расположена на 10 этаже 17-этажного дома 2015 года постройки. Квартиры в этом доме практически не выставляются на продажу, что делает предложение редким и особенно привлекательным. Преимущества квартиры:

- Изолированные комнаты: 18,33 м² и 12,31 м²
- Кухня 9,57 м² правильной формы
- Два французских балкона + просторная лоджия с панорамным остеклением
- Большой коридор 11,41 м² — можно сделать гардеробную
- Раздельный санузел
- Квартира светлая, с отличной эргономичной планировкой. На полу линолеум/ламинат, в санузле плитка
- Из окон открывается прекрасный вид на лесной массив
- Возможность оставить кухню с встроенной техникой, и системы хранения.

О доме:

- Приватный комфорт-класс, монолит
- Огороженная территория,
- видеонаблюдение
- Консьерж 24/7

Колясочная и помещение для велосипедов

Корейские бесшумные высокоскоростные лифты

• Лучевая система отопления и индивидуальные счётчики тепла на квартиру

- Управляет домом надёжное ТСЖ Золотой Луч с активным председателем

Инфраструктура — всё в шаговой

доступности: 2 школы, 3 детских сада.

Гипермаркет ЛЕНТА - 5 минут пешком.

Спортивный комплекс Спортхолл, стадион

Локомотив, ДК Железнодорожников.

Медцентры, аптеки, магазины, кафе, салоны.

В 5 минутах Балатовский парк — идеален для прогулок, пробежек, велосипедных и лыжных маршрутов. Всего в 100 метрах Черняевский лес, сосновый бор — живописный зелёный район. Чистая продажа без условий. Ключи в день сделки. Приглашаем на просмотр, звоните.

