

🕒 Создано: 16.04.2026 в 08:18

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 07:26

Карина Филатова, Территория

79824407818

**Пермский край, Пермь, Луньевская
улица, 4**

9 400 000 ₽

Пермский край, Пермь, Луньевская улица, 4

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Луньевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

11.9 м²

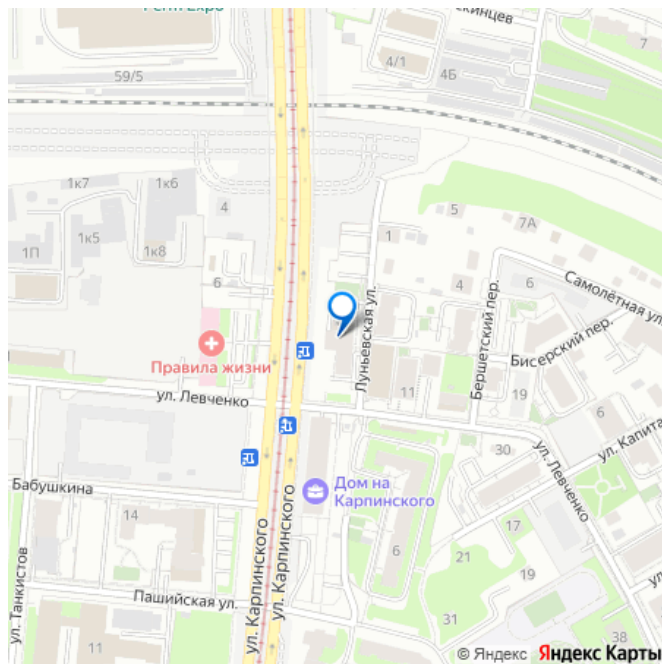
Общая площадь

55.7 м²

Этаж

24/25

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 134624109 В продаже уютная классическая двухкомнатная квартира! О КВАРТИРЕ: Выполнен качественный ремонт, на кухне была полностью заменена электропроводка и выведены надежные усиленные розетки специально под бытовую технику. Комплектация «Заезжай и живи»: В квартире остается почти вся мебель и техника: В кухне установлен современный кухонный гарнитур с качественной встроенной техникой (варочная поверхность, духовой шкаф и СВЧ-печь). В прихожей и спальне остаются глубокие, очень вместительные встроенные шкафы. В гостиной — уютный диван и дополнительные шкафы для хранения. В квартире грамотно продумана эргономика — есть отдельное тех. помещение (постирочная) с уже готовыми выводами для подключения стиральной и сушильной машин. Здесь же установлен

водонагреватель (остается новым владельцам!), поэтому сезонные отключения горячей воды вас не беспокоят. Окна на две стороны света! Увеличенные оконные проемы, открывается потрясающий панорамный вид на город, которым вы сможете наслаждаться каждый день. Все комнаты правильной формы, просторная кухня и отдельная гостиная на два окна. О ДОМЕ Дом 2022 года постройки Закрытая, полностью огороженная территория двора. Установлены система видеонаблюдения и видеодомофон. Чистый благоустроенный холл подъезда, с организованной зоной ожидания. Подземный/наземный паркинг Оборудованы детская и спортивная площадки О РАЙОНЕ: В шаговой доступности есть всё необходимое для жизни: школы, детские сады, супермаркеты, аптеки (в том числе прямо в доме), кафе, фитнес-залы и остановки общественного транспорта. Развитый район с несколькими ТРЦ, парками и множеством объектов социальной инфраструктуры. Район сейчас переживает масштабную модернизацию. Совсем скоро завершится реконструкция улицы Карпинского и строительство грандиозной многоуровневой транспортной развязки на пересечении шоссе Космонавтов и ул. Крисанова. Они образуют единую скоростную магистраль. После запуска новой развязки путь от дома до самого центра Перми будет занимать максимум 10 минут! Покупка квартиры здесь сейчас — это отличная инвестиция в локацию, которая с каждым годом становится только дороже и удобнее. О СДЕЛКЕ: Полное юридическое сопровождение Любая форма оплаты Помощь в одобрении ипотеки Неотъемлемой частью проверки объекта является правовая экспертиза, поэтому, выбирая нас, вы

приобретаете юридически чистый объект недвижимости Звоните и записывайтесь на просмотр! Помощь в оценке недвижимости и её подборе по всей России. Полное юридическое сопровождение на всех этапах.

