

Создано: 04.03.2026 в 09:53

Обновлено: 20.03.2026 в 08:35

**Ольга Бойко, Ольга Бойко**

**79128013699**

**Пермский край, Пермь, Байкальская  
улица, 7А**

**6 850 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Байкальская улица, 7А

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

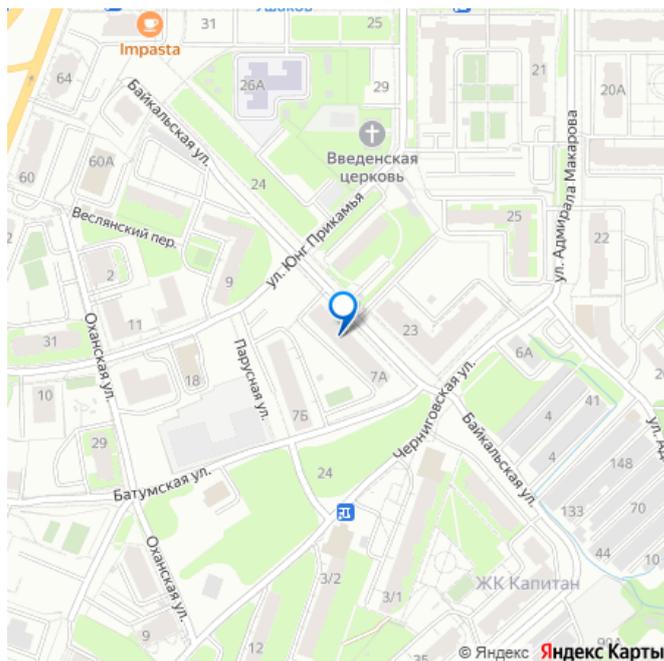
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

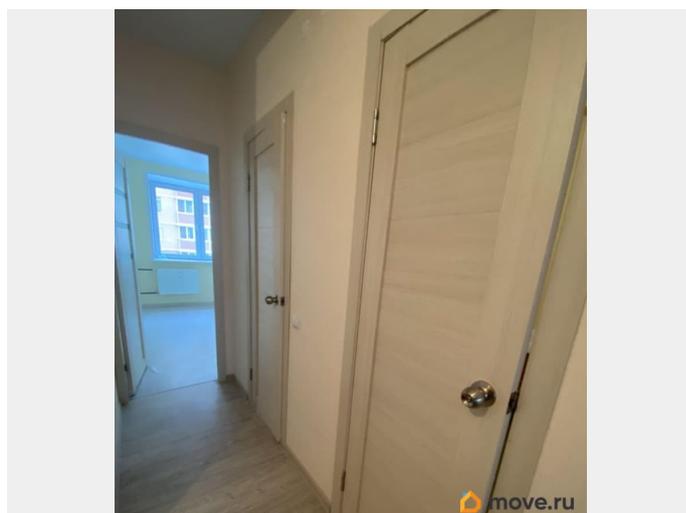
да

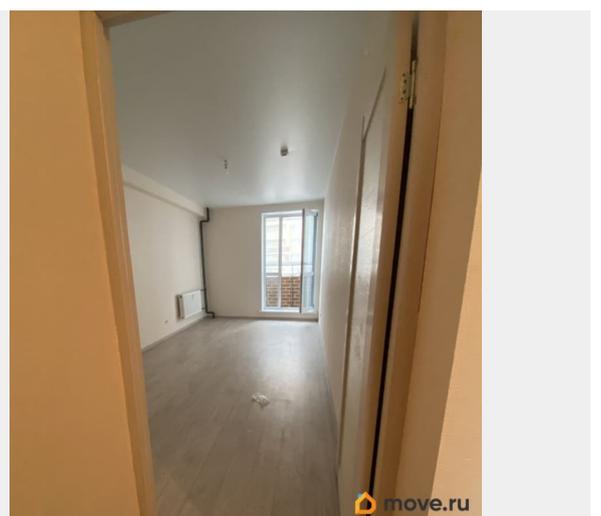
возможна ипотека, лифт

## Описание

Дом сдан. Возможна семейная ипотека. Заключаем договор купли-продажи от застройщика. Сохраняем ставки по всем программам льготного кредитования: в т.ч. семейная ипотека - 6% Возможно получение ключей и заселение в день сделки. Удобная и светлая двухкомнатная квартира. Общей площадью 55,7 кв.м., в т.ч. жилая 31,8 кв.м. (комнаты 16,0 кв.м. и 15,8 кв.м.), кухня 10,6 кв.м., лоджия 1,6 кв.м. (с коэф.0,5) с выходом из комнаты, санузел 1,8 кв.м., ванная комната 3,2 кв.м., коридор 8,3 кв.м. Окна квартиры выходят на две стороны дома, во двор и на улицу. По расположению сторон света окна выходят на северо-восточную и юго-западную стороны. Квартира находится во втором подъезде (16-ти этажная секция). На этаже расположено 4 квартиры. Дом расположен в квартале пересечения улиц Батумской, Байкальской, Юнг Прикамья и

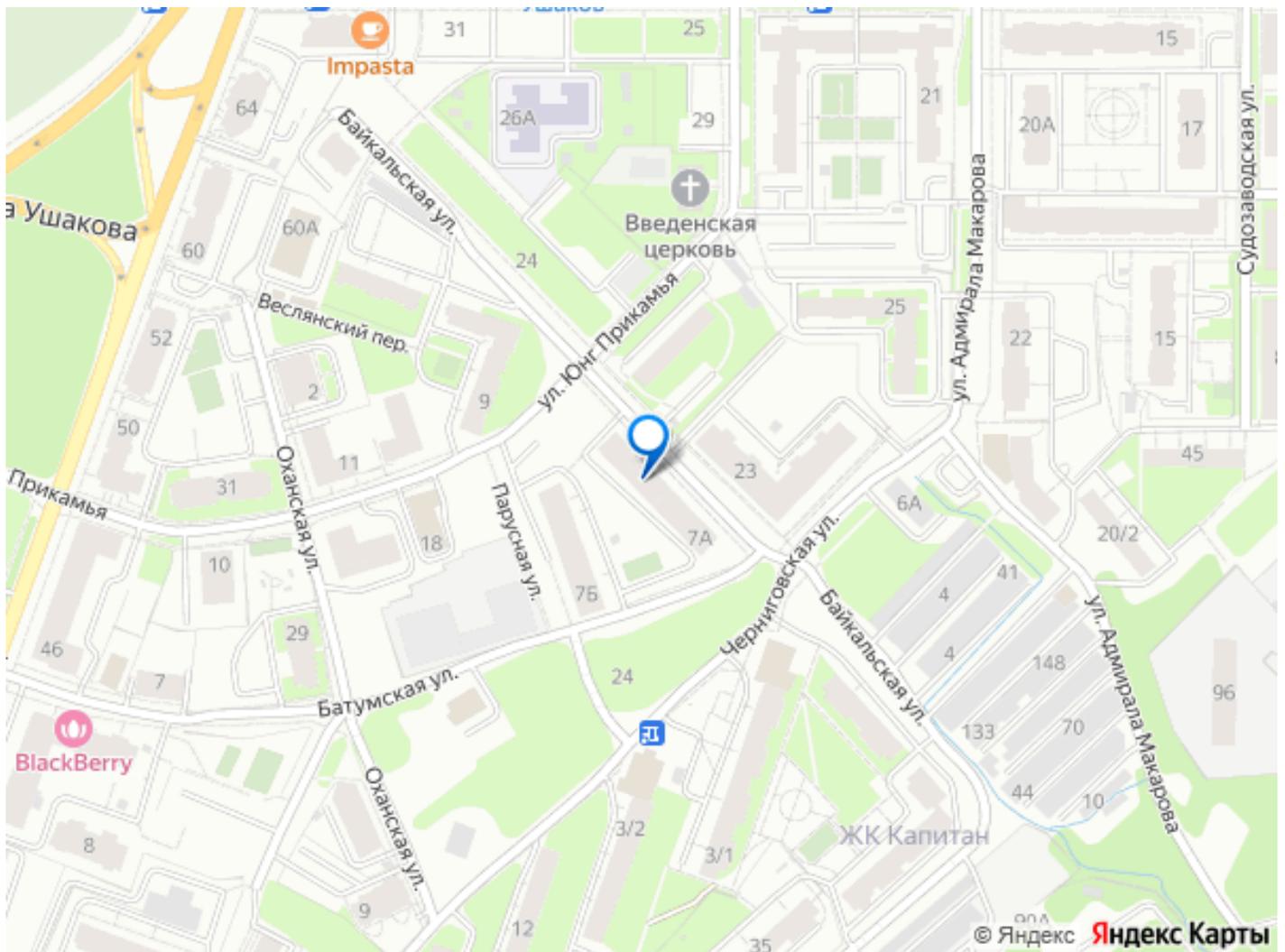
Парусной и является продолжением строительства комплекса домов на ул.Байкальской. Удобная транспортная развязка как с центром города, так и с близлежащими районами — до остановки общественного транспорта Ул.Адмирала Макарова 8 минут пешком (600 метров). В пяти минутах ходьбы (300 — 350 м.) расположены продуктовые магазины сети Пятерочка, Монетка, Семья, аптеки сети Планета здоровья и отделение Сбербанка, медицинская лаборатория Медлабэкспрес. Недалеко находятся два детских сада: IT-мир и Симфония; также в пешей доступности (900-600 метров) расположены два корпуса общеобразовательной школы Синтез химико-технологического направления. Для любителей водных просторов на берегах, расположенной в 600 метрах от дома реки Кама можно насладиться зелено-голубыми пейзажами и красочными закатами. Квартиры на Байкальской, 7А с полной строительной отделкой: обои на стенах, линолеум на полу, натяжные потолки, сантехника установлена, входные двери металлические, на кухне электроплиты.





The image contains a floor plan diagram on the left and a photograph of a multi-story apartment building on the right. The floor plan shows several units, with one unit highlighted in orange and labeled '1', and others labeled '2'. A compass rose is located below the floor plan. The building exterior is a modern, multi-story structure with many windows. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.

**Байкальская, 7А**



Move.ru - вся недвижимость России