

О Создано: 02.01.2025 в 12:53

Обновлено: 02.11.2025 в 13:47

## Пермский край, Пермь, улица Аркадия Гайдара, 1

# 7 100 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Аркадия Гайдара, 1

Округ

Пермь, Мотовилихинский район

Улица

улица Аркадия Гайдара

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

30.1 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $8.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

55.5 m<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

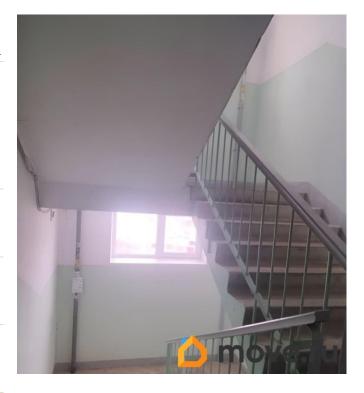
**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

# 79824707431,7982460 5327

для заметок





Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

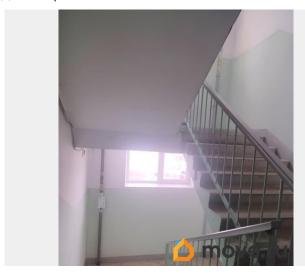
да

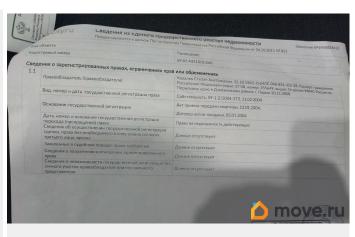
возможна ипотека, лифт, парковка

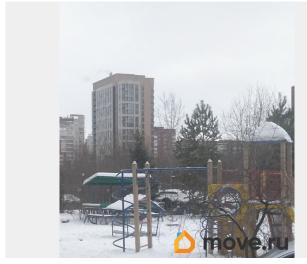
#### Описание

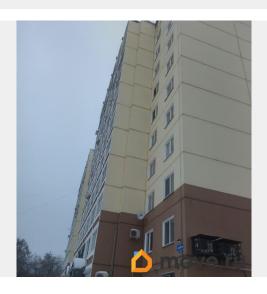
Предлагается к продаже двухкомнатная квартира с изолированными комнатами по улице Аркадия Гайдара, 1, в городе Пермь. Общая площадь составляет 55.5 кв. м, из которых жилая — 30.1 кв. м, кухня — 8.5 кв, м., с большим коридором. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома, сдача дома в 2003 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и жить с комфортом. Сделана шумоизоляция в спальне. Планировка удобная: отдельные комнаты, просторная кухня и лоджия с видом на улицу. Шума нет. Лоджия большая 6 м. кв. Можно использовать как летний сад или летнюю кухню. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступ удобен для всех. Имеется наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. В доме ТСЖ, все вопросы ЖКХ решаются быстро. Коммунальные услуги умеренные. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, магазины, что делает его идеальным для

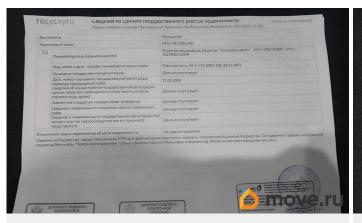
семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до всех необходимых пунктов города. Квартира от собственника, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Юридическая сторона проверена. Собственность с 2003 года. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Мебель вывезена вся. По договорённости можно часть мебели завезти.





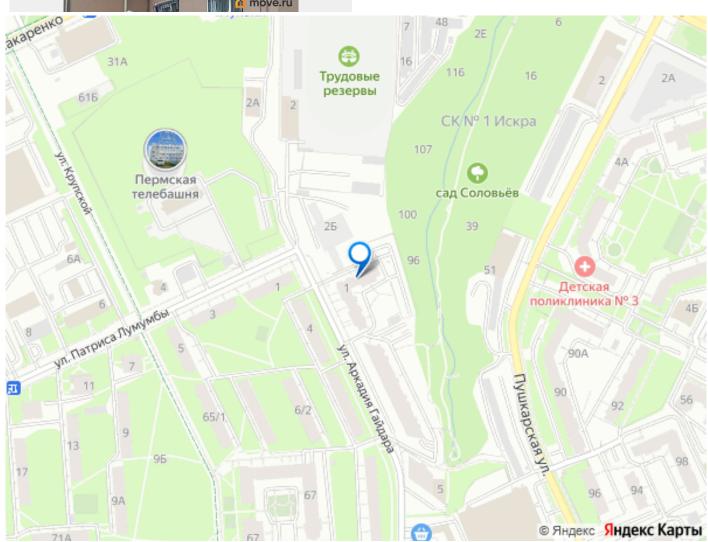












Move.ru - вся недвижимость России