

Создано: 02.01.2025 в 12:53

Обновлено: 02.11.2025 в 12:42

<https://perm.move.ru/objects/9283715600>

Собственник

**79824707431, 7982460
5327**



Пермский край, Пермь, улица Аркадия Гайдара, 1

7 100 000 ₽

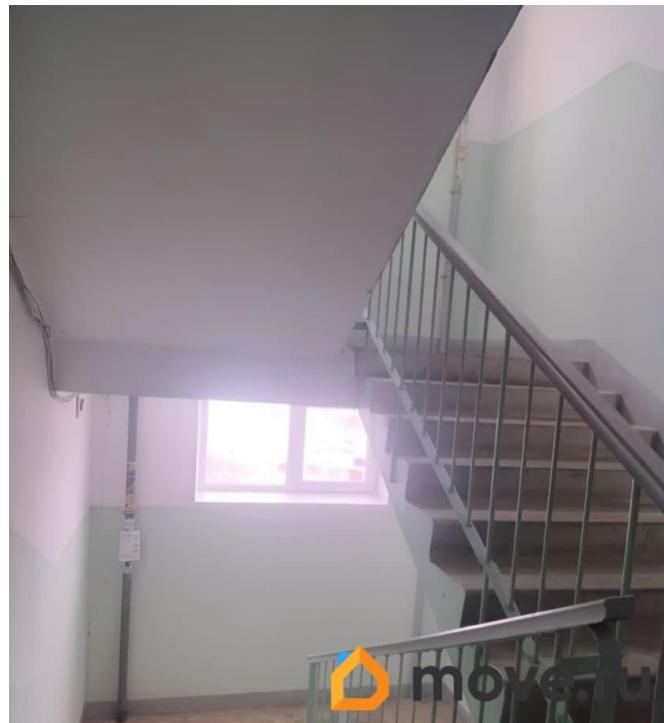
Пермский край, Пермь, улица Аркадия Гайдара, 1

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Аркадия Гайдара](#)



Квартира

Количество комнат

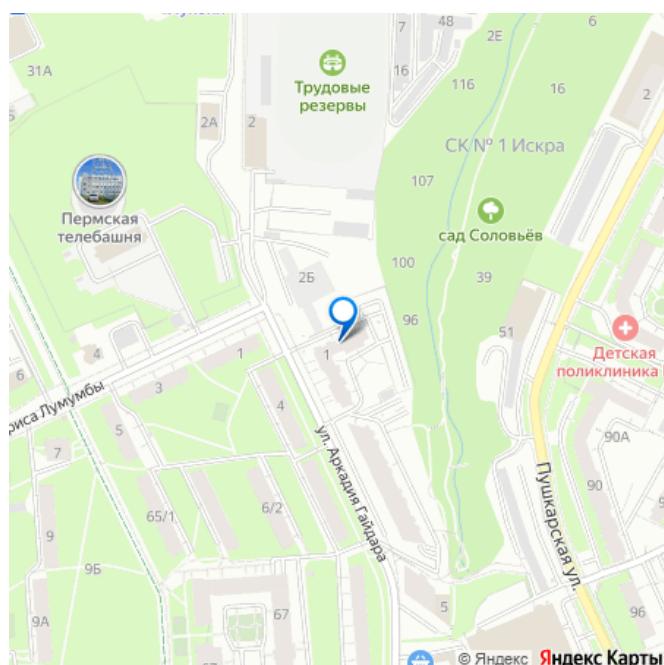
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.1 м²



Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

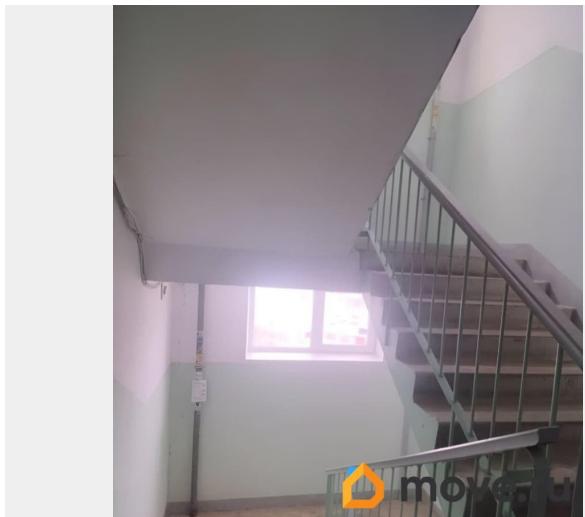
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира с изолированными комнатами по улице Аркадия Гайдара, 1, в городе Пермь. Общая площадь составляет 55.5 кв. м, из которых жилая — 30.1 кв. м, кухня — 8.5 кв. м., с большим коридором. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома, сдача дома в 2003 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и жить с комфортом. Сделана шумоизоляция в спальне. Планировка удобная: отдельные комнаты, просторная кухня и лоджия с видом на улицу. Шума нет. Лоджия большая 6 м. кв. Можно использовать как летний сад или летнюю кухню. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступен для всех. Имеется наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. В доме ТСЖ, все вопросы ЖКХ решаются быстро. Коммунальные услуги умеренные. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, магазины, что делает его идеальным для

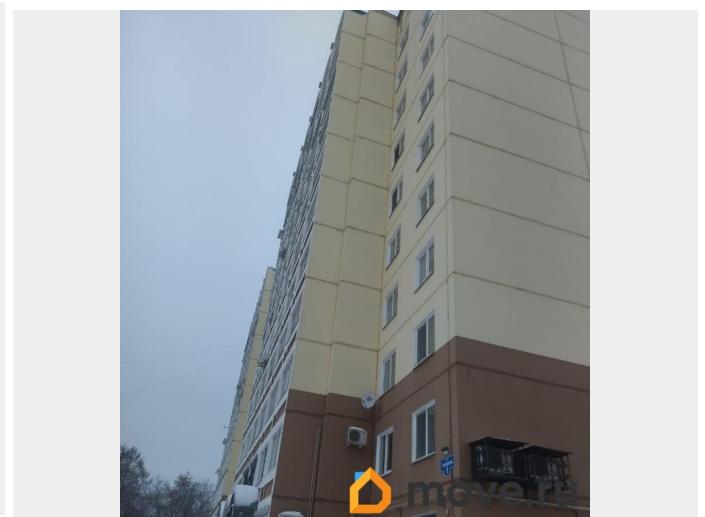
семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до всех необходимых пунктов города. Квартира от собственника, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Юридическая сторона проверена. Собственность с 2003 года. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Мебель вывезена вся. По договорённости можно часть мебели завезти.



Сведения из единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861
Заявление №4944826423

Вид объекта	Кадастровый номер	Помещение
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	Правообладатель (правообладатели)	Ковалев Станислав Анатольевич, 25.10.1963, СНИЛС 046-931-325-58, Паспорт гражданина Российской Федерации серии 2706, номер 335649, выдан Отделом ЮИФН Россельхознадзора Пермскому краю в Дзержинском районе г.Перми 20.11.2008
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права	Собственность, 59-1-2/2004-173, 11.02.2004
Основания государственной регистрации	Акт приема-передачи квартиры, 12.01.2004, Договор купли-продажи, 05.01.2004	Право на недвижимость действующее
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Заявление о возражении в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Заявление о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

moye.ru



Сведения из единого государственного реестра недвижимости		Заявление №944826423
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 26.10.2011 № 861		
Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	59:01:4311005:260	
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Открытое акционерное общество "Уралзинтимфарм", ИНН 5902153094, ОГРН 102900010349	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 59:1-175/2003-148, 20.11.2003	
Ограничение государственной регистрации	Данные отсутствуют	
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.02.2004	
Сведения о ограничении государственной регистрации снятия, права без необходимости в силу законодательства другого лица, органа	Данные отсутствуют	
Заключение о судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	
Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного присутствия правообладателя или его заменившего представителя	Не зарегистрировано	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
Сведения из Росреестра, предоставленные из ГИРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перевозите документ только с файлом подписи Минцифры в Фондзе кг. Иначе он потеряет юридическую силу.		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПАССИВОЙ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПАССИВОЙ	

Сведения из единого государственного реестра недвижимости		Заявление №7446826423
Публикуются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861		
Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	59:01:4311005:260	
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости		
Номер кадастрового квартала	4905-512-1005	
Дата присвоения кадастрового номера	15.03.2012	
Рнк присвоенный государственным учётный номер	Вид объекта: Индивидуальный номер: Номер: 27100, Организация, присваивающая номер: Муниципальное учреждение Бюро Технической Инвентаризации города Перми, Дата присвоения: 04.02.2013	
Адрес (местоположение)	Большая Федоровская, дом 1, корпус 1, квартира 21	
Номер, тип этажа	Данные отсутствуют.	
Площадь, м ²	55.5	
Назначение	Жилые	
Наименование	2-комнатная квартира	
Вид жилищного помещения	Квартира	
Кадастровая стоимость, руб	4493209.32	
Кадастровые номера других объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости	59:01:4311005:49	
Сведения о кадастровом квартале	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют	

