

🕒 Создано: 02.01.2025 в 12:53

Обновлено: 02.11.2025 в 12:42

**Пермский край, Пермь, улица Аркадия
Гайдара, 1**

7 100 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Аркадия Гайдара, 1

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Аркадия Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

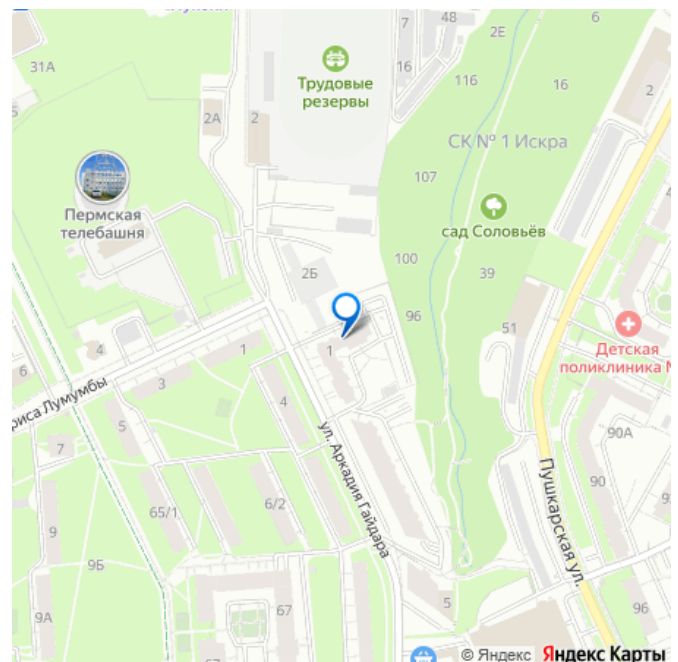
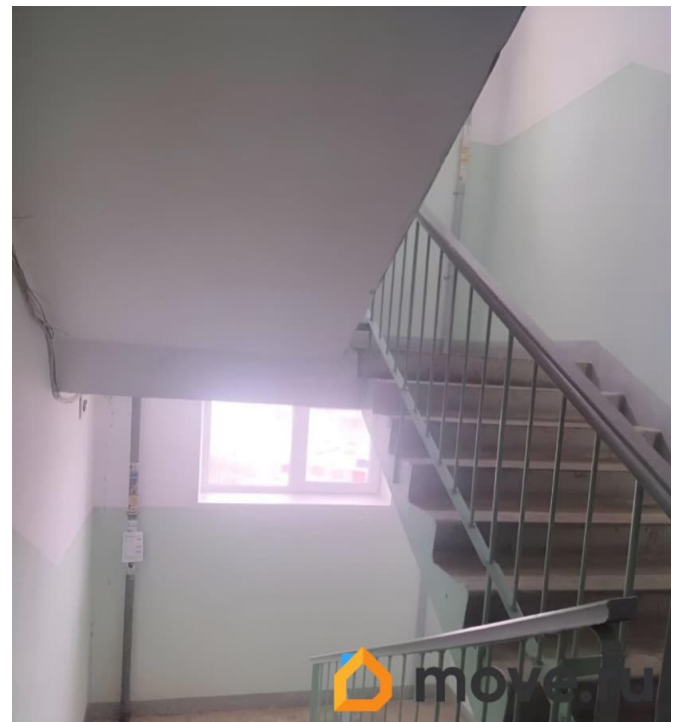
Тип балкона

<https://perm.move.ru/objects/9283715600>

Собственник

**79824707431, 7982460
5327**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

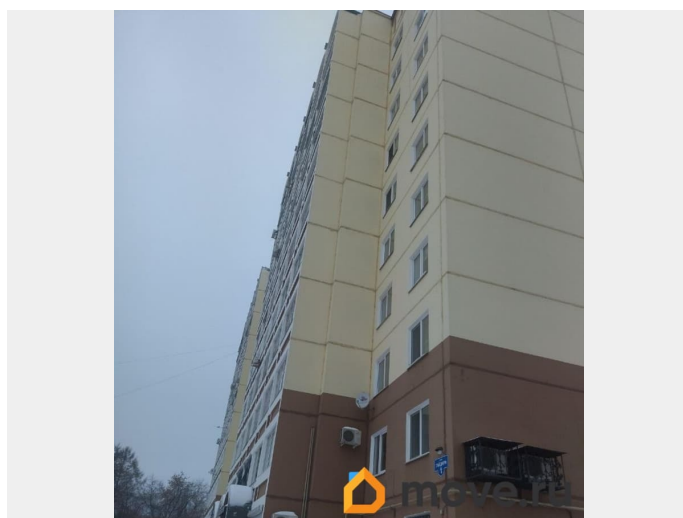
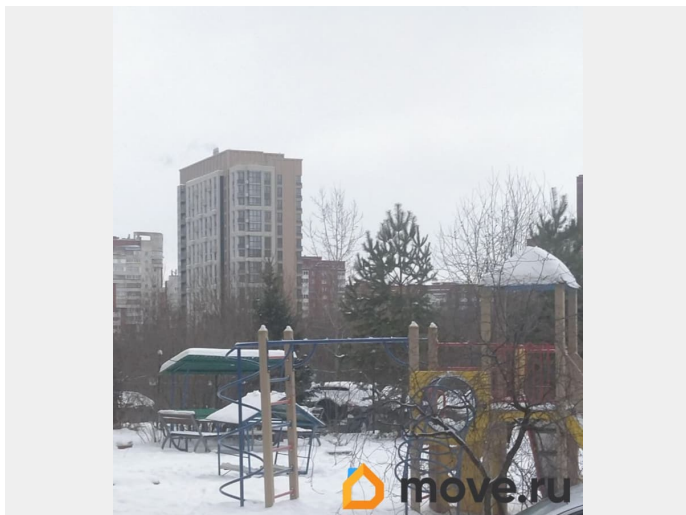
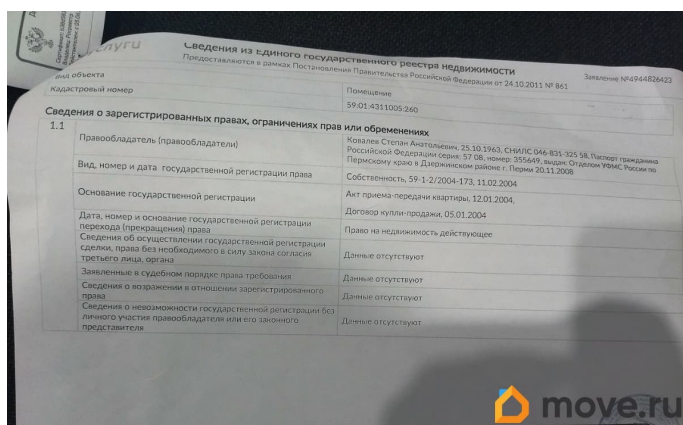
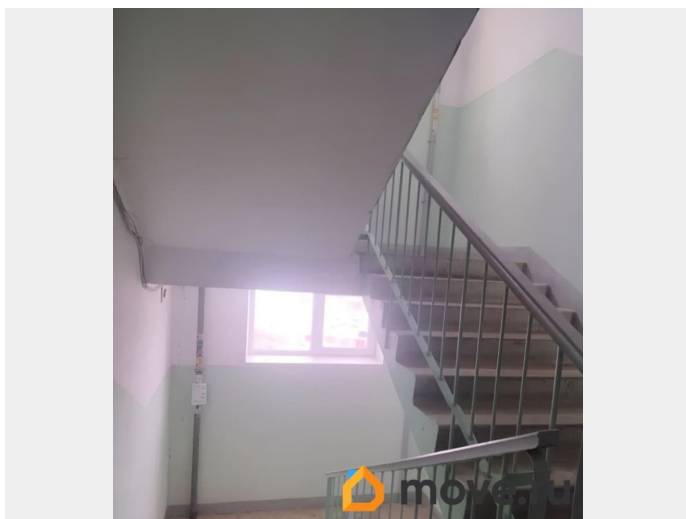
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира с изолированными комнатами по улице Аркадия Гайдара, 1, в городе Пермь. Общая площадь составляет 55.5 кв. м, из которых жилая — 30.1 кв. м, кухня — 8.5 кв. м, с большим коридором. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома, сдача дома в 2003 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и жить с комфортом. Сделана шумоизоляция в спальне. Планировка удобная: отдельные комнаты, просторная кухня и лоджия с видом на улицу. Шума нет. Лоджия большая 6 м. кв. Можно использовать как летний сад или летнюю кухню. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступ удобен для всех. Имеется наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. В доме ТСЖ, все вопросы ЖКХ решаются быстро. Коммунальные услуги умеренные. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, магазины, что делает его идеальным для

семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до всех необходимых пунктов города. Квартира от собственника, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Юридическая сторона проверена. Собственность с 2003 года. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Мебель вывезена вся. По договорённости можно часть мебели завезти.



госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861. Заявка № 4944482423

| | |
|--|---|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 59-01-4311005-260 |
| 1.2 Правообладатель (правообладатели) | Открытое акционерное общество "Уралкалийфтор", ИНН 5902183094, ОГРН 1025900510349 |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 59-1-175-2003-148, 20.11.2003 |
| Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода/применения права | 11.02.2004 |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, если без необходимости в силу закона отсылка третьего лица, если нет | Данные отсутствуют |
| Зачисление в Едином реестре права требования | Данные отсутствуют |
| Сведения о записании в Едином реестре права требования | Данные отсутствуют |
| Сведения о незначимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |
| Описание права и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |

Сведения из Росреестра, представленные из ЕФРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылать документ только с файлом подписи Минцифры в формате .sig. Иначе он потеряет юридическую силу

документ подписан электронной подписью

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861. Заявка № 4944482423

| | |
|--|---|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 59-01-4311005-260 |
| Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости | |
| Номер кадастрового квартала | 59-01-4311005 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 15.05.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 29100, Организация, присвоившая номер: Муниципальное учреждение Бюро Технической Инвентаризации города Перми, Дата присвоения: 04.03.2003 |
| Адрес (местоположение) | Вид номера: Условный номер, Номер: 59-00-0-000-01144-000-0001, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют, Российская Федерация, край Пермский, городская округ Пермский город, Пермь, улица Аркадия Гайдара, дом 1, квартира 11 |
| Номер, тип этажа | 9 этаж |
| Площадь, м² | 55,5 |
| Назначение | Жилое |
| Наименование | 2-комнатная квартира |
| Вид жилого помещения | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб | 4692209,32 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 59-01-4311005-49 |
| Сведения о кадастровом инженере | Данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия | Данные отсутствуют |

документ подписан электронной подписью

