

Создано: 23.10.2025 в 13:50

Обновлено: 31.01.2026 в 00:40

<https://perm.move.ru/objects/9286075460>

ПМД, ПМД

**79809622420**

**Пермский край, Пермь, улица Советской Армии, 95**

**9 339 800 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Советской Армии, 95

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

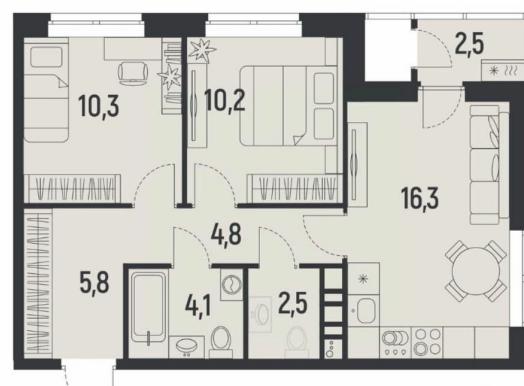
Тип сделки

[Продам](#)

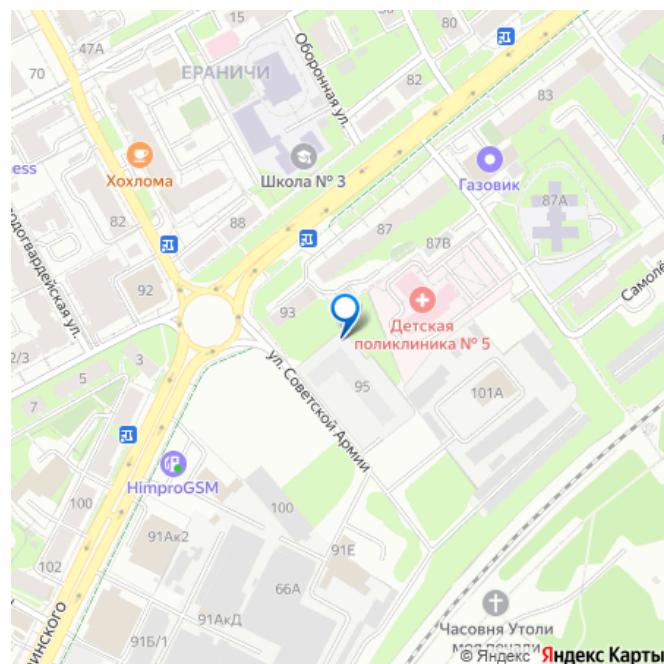
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



move.ru



© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

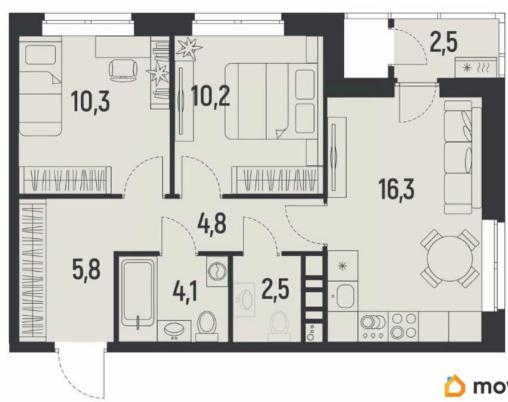
### **Описание**

Продается 2 комнатная квартира 78 в квартале комфорт-класса Новатор. 10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ПЕРМИ. Лофт-квартал «Новатор» от ПМД это совершенно новый формат жилья в Индустриальном районе, где традиции сочетаются с современной эстетикой фасадов в стиле «лофт», задавая новую планку комфортной жизни и запуская новый виток в истории района. В доме 3 подъезда комфортной средней этажности 11-12 этажей 5 минут до экопарка долины реки Данилиха Аптекарский огород Сквер у дома Лаунж-терраса на крыше Квартиры на любой сценарий Квартиры продаются с тремя видами отделки: БЕЛАЯ ОТДЕЛКА - Металлические входные двери - Металлопластиковые окна - Трубы расположены в полу и не портят интерьер - Установлены современные радиаторы с регулировкой подачи тепла - Разводка электрики по всей квартире - Остекление лоджий и балконов - Выровненные полы

цементно-песчаной стяжкой - Ровные стены и потолок - Установленные счетчики и электрощитит - Коммуникации готовы к подключению КОМФОРТ - Входная сейф-дверь с декоративной накладкой и надежными замками - Виниловые обои на флизелиновой основе под покраску - Ламинат оттенка «Дуб миланский» 32 класса износостойкое покрытие, подчеркивающее текстуру дерева. - Белый плинтус 70 мм, визуально увеличивающий высоту стен - Белые межкомнатные двери с покрытием «экошпон» - текстура натурального дерева и устойчивость к царапинам - Белый матовый натяжной потолок - Облицовка стен двумя видами керамической плитки и керамогранит на полу - Электрический полотенцесушитель и электрический тёплый пол в ванной комнате - Стальная ванна с декоративным экраном - Раковина с пьедесталом и унитаз КОМФОРТ ПЛЮС - Ламинат 33 класса с фаской - Обои горячего тиснения на флизелиновой основе - На стенах в ванной светло-бежевый керамогранит и декоративное панно с имитацией плитки мелкого формата - На полу керамогранит с текстурой древесины - Акриловая ванна с экраном - Подвесная тумба с раковиной 140м до автобусной остановки 600м до детских садов 700м до Агропромышленного техникума 50м до новой детской поликлиники 300м до престижной Экономической школы 145 и школы 3 400м до долины реки Данилиха и Серебрянского парка ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ -

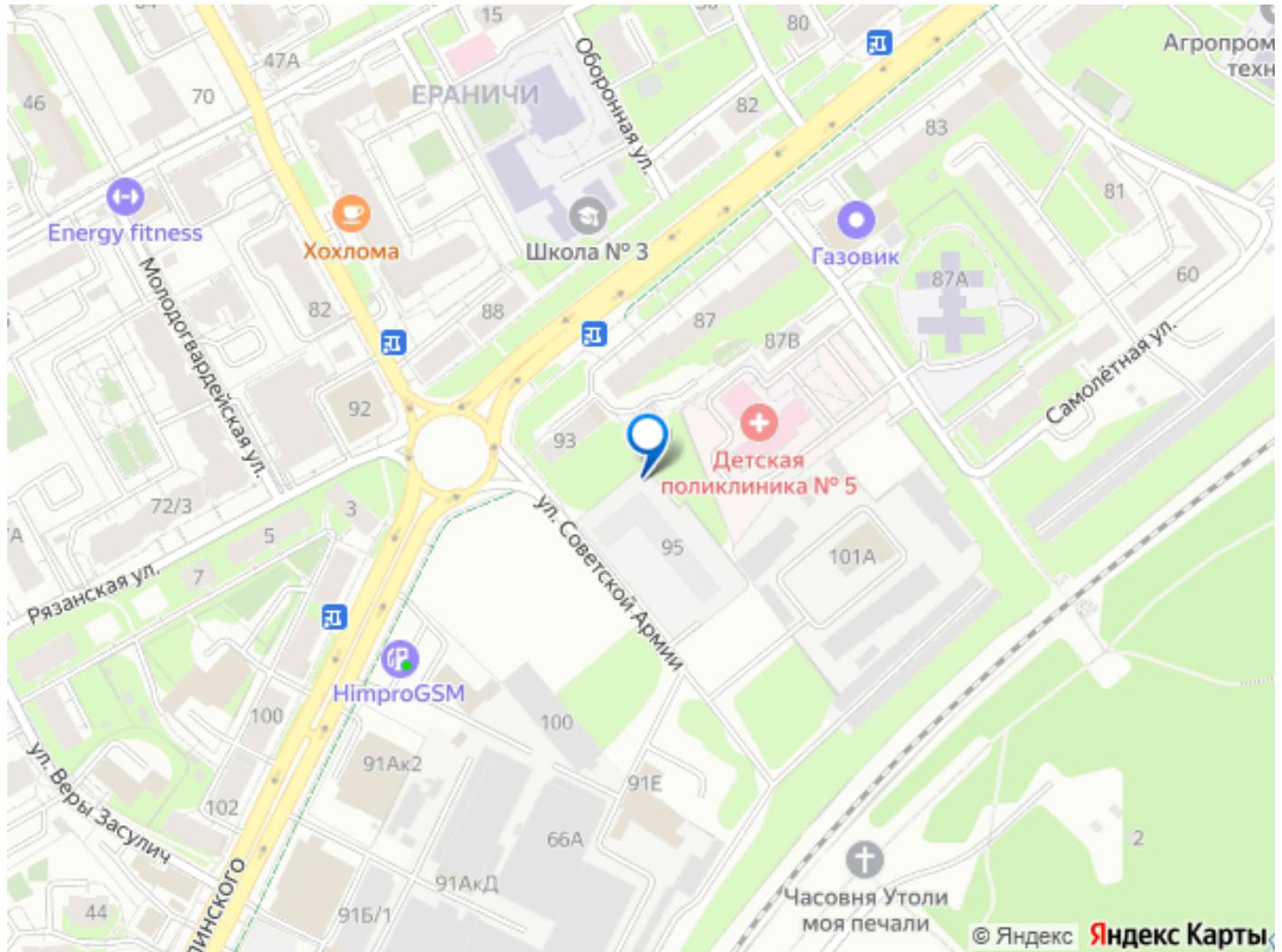
Межквартирные стены: монолит и силикатный блок - Дополнительная шумо- и гидроизоляция пола - Высота потолков в квартирах первого этажа до 3.6 м - Высота потолков на остальных этажах до 2.7м - Размещение дополнительных розеток в

ванной и на кухне - Счётчики с  
дистанционной передачей показаний -  
Горизонтальная разводка отопления -  
Подключение радиаторов из стен -  
Радиаторы с терморегуляторами -  
Панорамное остекление выхода на лоджию -  
Петля трубы отопления в стяжке пола перед  
выходом на лоджию - 5 камерный профиль  
окон с двухкамерным стеклопакетом - Клапан  
AirBox Comfort в оконном блоке  
Видеонаблюдение 24/7, включая лифты.  
Всегда с вами в смартфоне Управление  
автоматическими воротами и калитками  
через смартфон Бесключевой доступ во двор  
и в подъезд с помощью системы  
распознавания лиц Счетчики потреблени



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России