

Создано: 10.10.2025 в 11:16

Обновлено: 01.11.2025 в 04:47

<https://perm.move.ru/objects/9285603208>

Агент

79824606199

**Пермский край, Пермь, улица Адмирала
Ушакова, 59/3**

4 499 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Адмирала Ушакова, 59/3

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмирала Ушакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

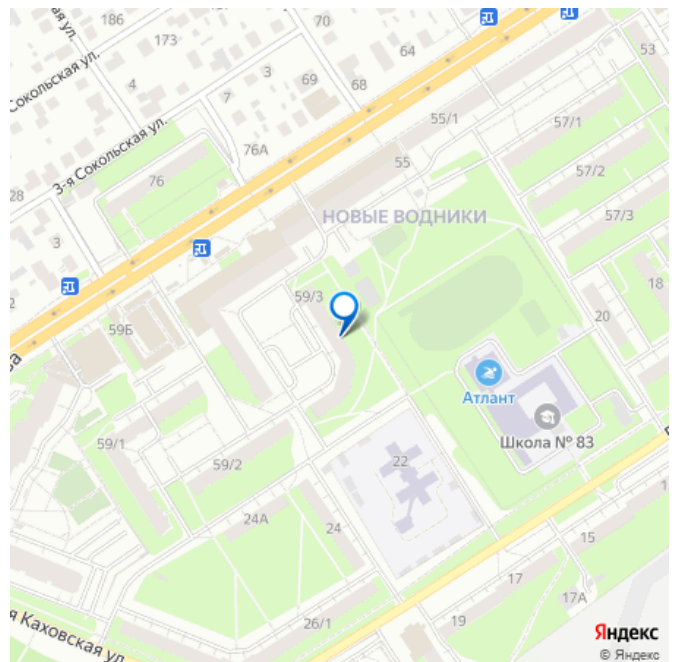
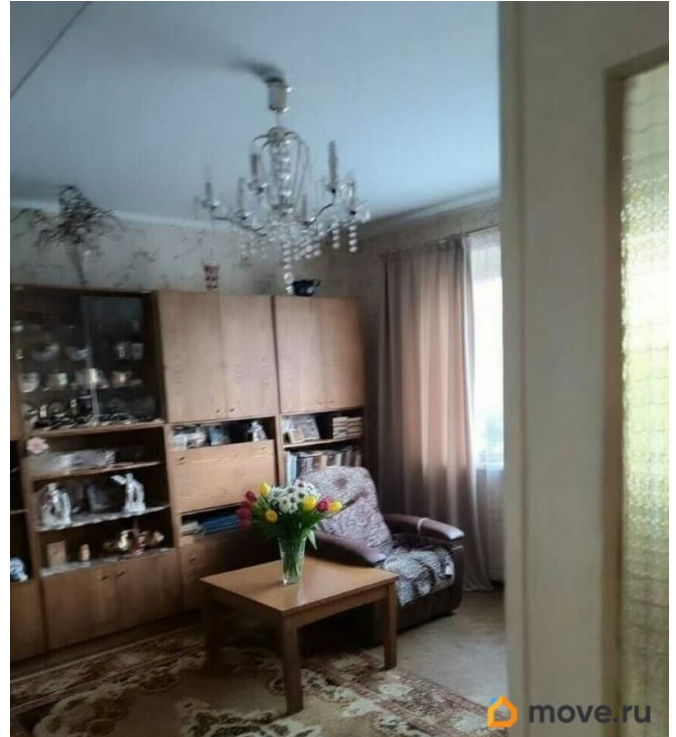
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

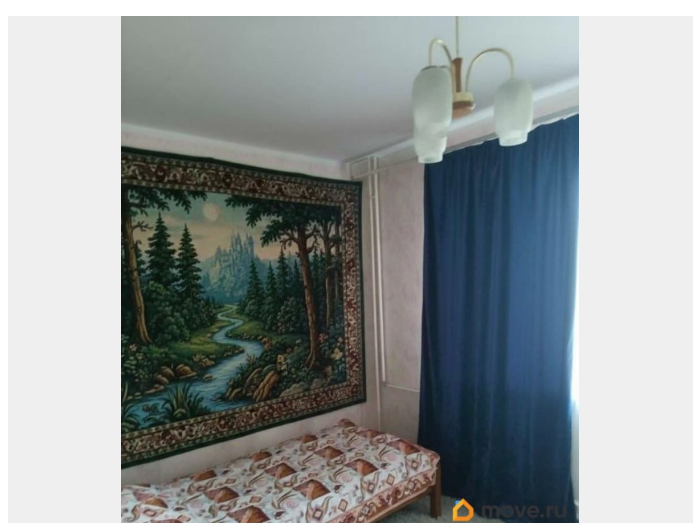
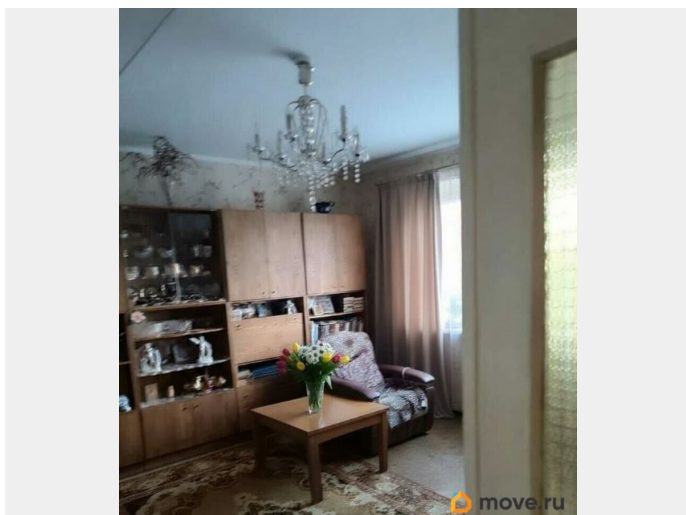
да

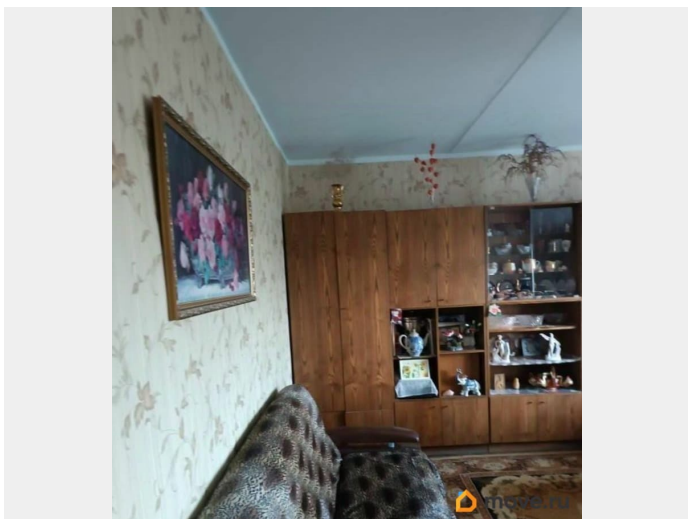
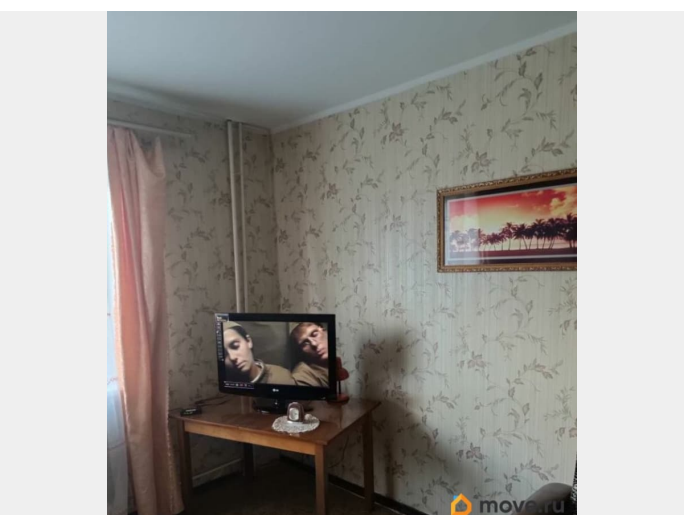
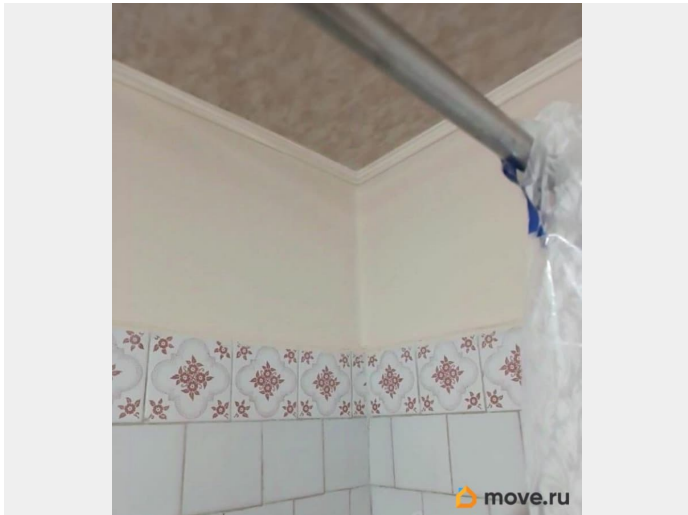
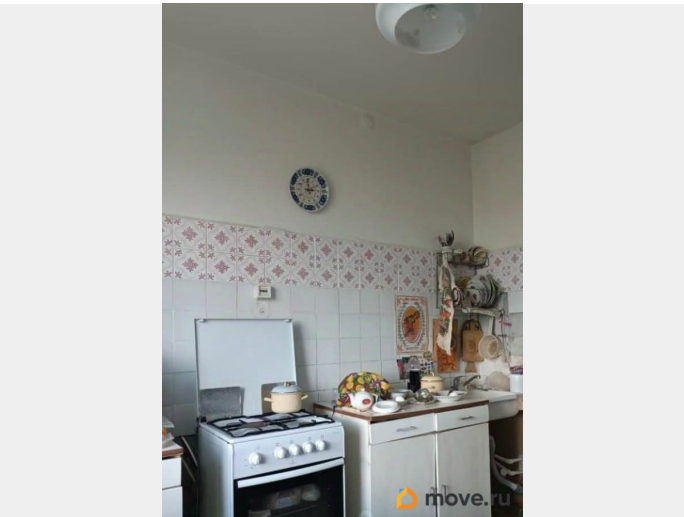
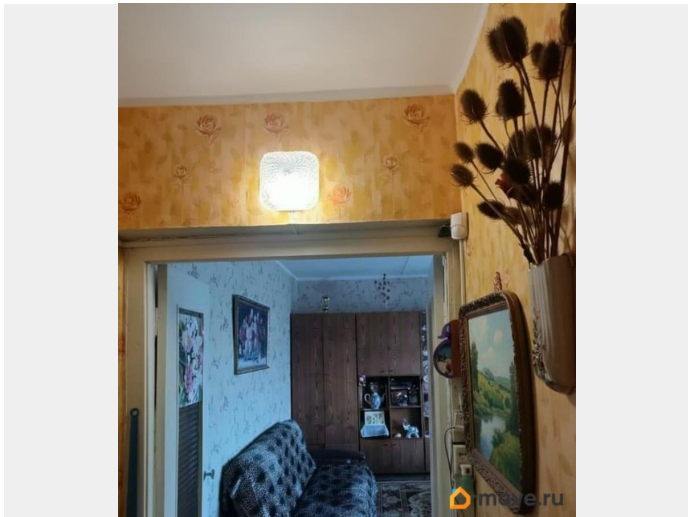
возможна ипотека, лифт, парковка

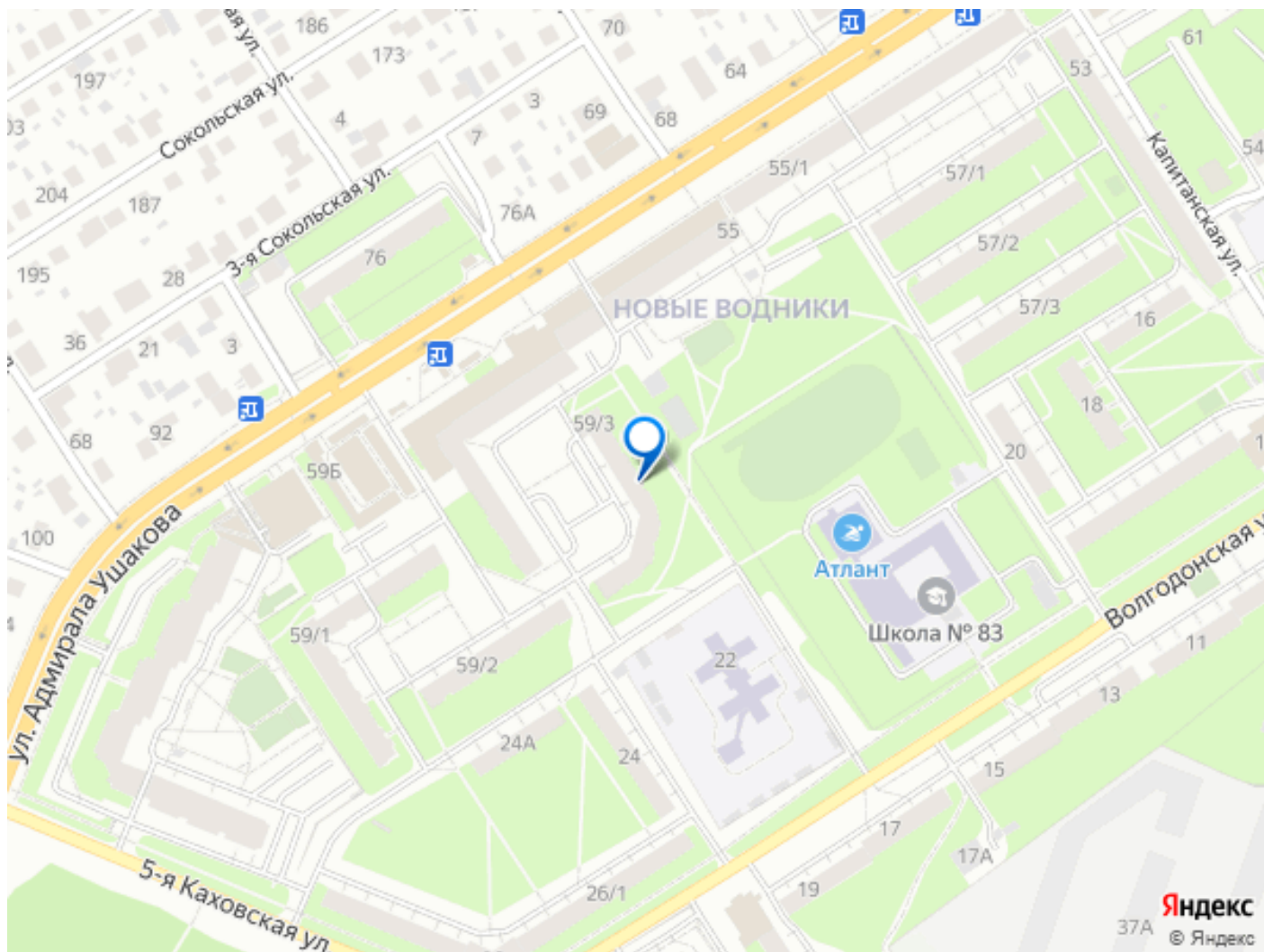
Описание

Продается ПРОСТОРНАЯ двухкомнатная квартира улучшенной планировки по приятной цене в г.Пермь по улице Адмирала Ушакова 59/3. Общая площадь квартиры составляет 54,9 кв. м, из которых 35.5 кв. м жилая зона и 9.5 кв. м кухня. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков 2.7 метра. Из окон (СТЕКЛОПАКЕТЫ все) открывается вид на детский сад школу и школьный стадион, в наличии балкон (застекленная лоджия), с которого можно провожать взглядом своих детей идущих в школу или из школы (это ВАЖНО), а также приятно проводить вечера за чашечкой чая. В квартире косметический (бабушкин) ремонт, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать идеальный интерьер с нуля для себя и своих детей (комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ) если под сдачу в аренду покупайте и сдавайте (БЕЗ ВЛОЖЕНИЙ). Планировка позволяет удобно зонировать пространство на свой вкус. Санузел РАЗДЕЛЬНЫЙ, что очень удобно для семьи. Дом в ХОРОШЕМ

состоянии, оснащен пассажирским ЛИФТОМ и мусоропроводом, подъезд ЧИСТЫЙ и ухоженный СПОКОЙНЫЕ соседи. что добавляет комфорта в повседневной жизни, а также имеется ТАМБУР на две квартиры(двери в тамбуре настоящие железные). Во дворе предусмотрена наземная ПАРКОВКА, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Район хорошо развит: рядом находятся школа -83, детские сады, клиники (стоматология) магазины и даже ВОЛГОДОНСКИЙ рынок, которые обеспечат все необходимые условия для комфортной жизни. УДОБНАЯ транспортная доступность позволит быстро добраться до других частей города, автобусы : 15/20/64 и 7т. Квартира продается без обременений и ГОТОВА к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке и готовы к проверке. Один ВЗРОСЛЫЙ собственник. Другой (альтернативный вариант покупки) НЕ ПОДОБРАН !!! ЗВОНИТЕ и договаривайтесь на удобное время просмотра квартиры, занимается свой специалист. ЗВОНИТЬ с 10-00 до 20-00.







Move.ru - вся недвижимость России