

О Создано: 26.11.2025 в 14:25

Обновлено: 26.11.2025 в 13:50

Пермский край, Пермь, улица Куфонина,

14

6 300 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куфонина, 14

Округ

Пермь, Дзержинский район

Улица

улица Куфонина

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

 $8.8 \, \text{M}^2$

Общая площадь

53 m²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Роман Черноиванов, Частный маклер 79824412374







Описание

Здравствуйте! Предлагаем к продаже 3комнатную квартиру с изолированными комнатами в микрорайоне Парковый. - О квартире. Квартира расположена на седьмом этаже. Состояние квартиры хорошее. Общая площадь квартиры 53 кв.м. (без учёта балкона). Удобная, функциональная планировка: просторный коридор со встроенными шкафами; гостиная комната (19 кв.м.); две спальные / детские комнаты (6,7 кв.м. и 6 кв.м.), кухня правильной формы (8,8 кв.м.), раздельный санузел. В квартире выполнена перепланировка: комната 12,7 кв.м. разделена на две отдельные комнаты (вход в каждую комнату из коридора, в одной комнате окно, во второй комнате балконная дверь и, соответственно, выход на балкон). Приличные соседи, тамбур на две квартиры. -О доме. Дом улучшенной планировки 1997 года постройки. Форма управления домом -ТСЖ. Хорошая придомовая территория: детская и спортивная площадки, видеонаблюдение, в подъезде чистота и порядок, парковка на придомовой территории. Адекватные коммунальные платежи. - Инфраструктура. Парковый отличный район для проживания, с развитой инфраструктурой и близостью к центру города! В микрорайоне есть всё для комфортного проживания: розничные магазины, сетевые продуктовые магазины, торговые центры, магазины строительных материалов, отделения банков, почтовое отделение, фитнес клубы, медицинские лаборатории, поликлиники. Школы, детская музыкальная школа, детские сады. Хорошее расположение дома: по близости с домом школа ЭнергоПолис, детский сад Уральские самоцветы, Черняевский лес (Балатовский

парк), в котором есть много обустроенных детских познавательных площадок, уличных тренажёров, мест для отдыха и прогулок. Прямо рядом с домом поликлиника, сквер для прогулок и река Мулянка. Транспортная развязка отличная - позволяет добраться в любую точку города. - Квартира в собственности с 2011 года (в 2025 году папа подарил 1/4 долю дочери), налоги не возникают, никаких «занижений» в договоре не нужно. - Звоните, всё обсудим (в том числе и торг), отвечу на Ваши вопросы, договоримся на просмотр.



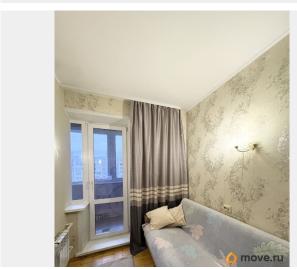


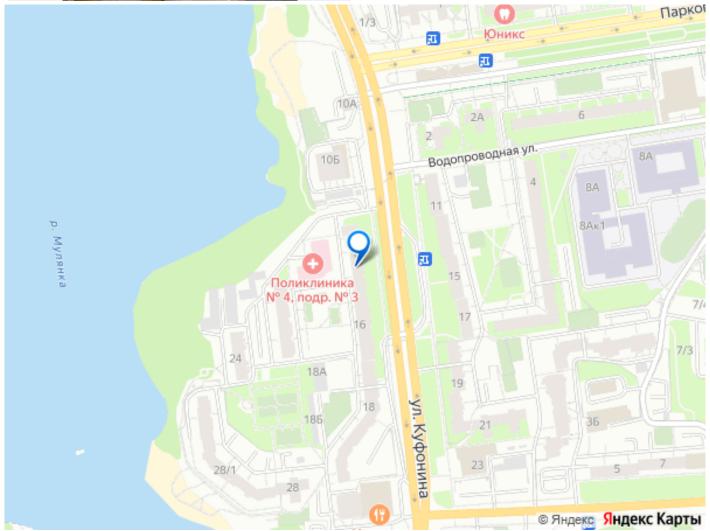












Move.ru - вся недвижимость России