

Создано: 26.11.2025 в 14:25

Обновлено: 04.12.2025 в 19:16

<https://perm.move.ru/objects/9286918868>

Роман Черноиванов, Частный маклер

**79824412374**

**Пермский край, Пермь, улица Куфонина, 14**

**5 900 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куфонина, 14

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Куфонина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

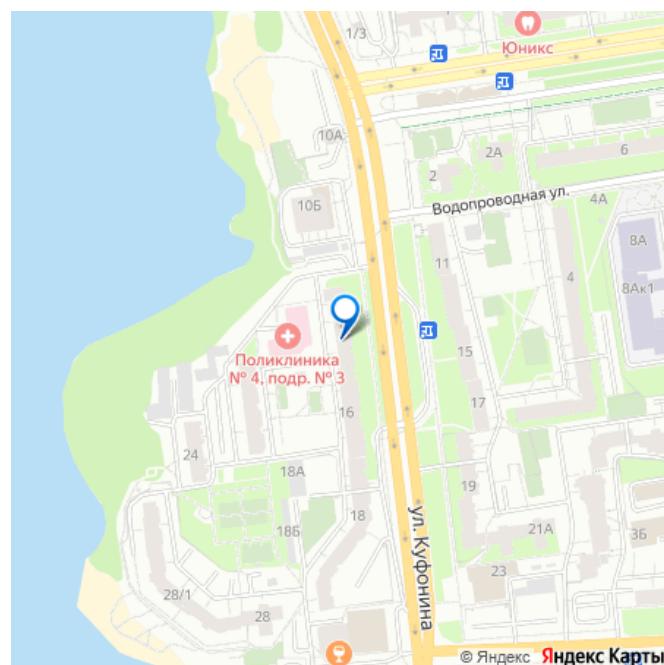
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

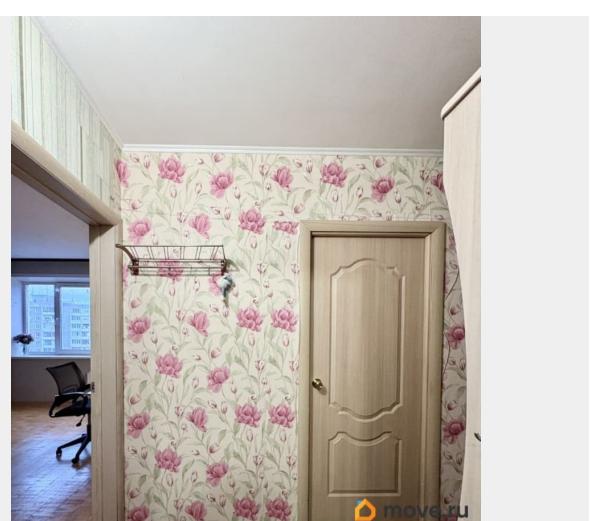
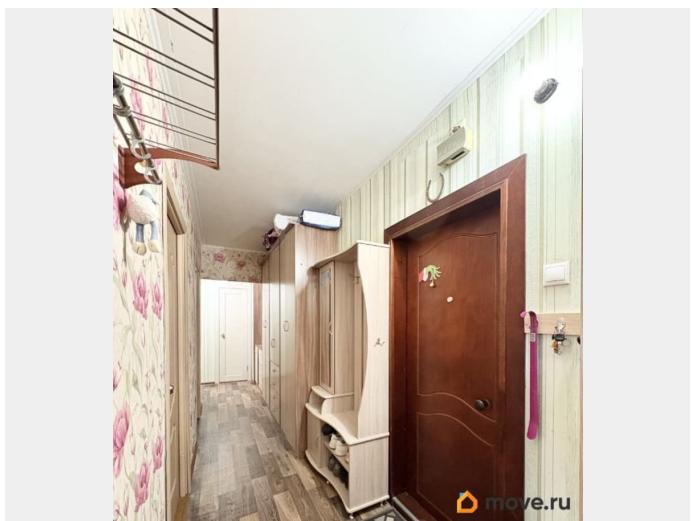
да

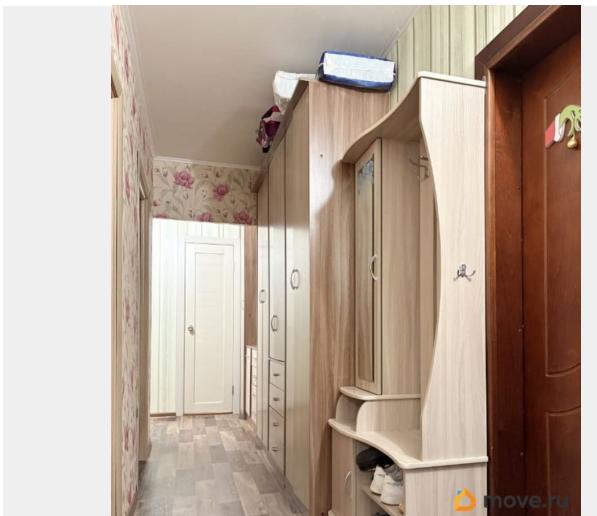
возможна ипотека, лифт, парковка

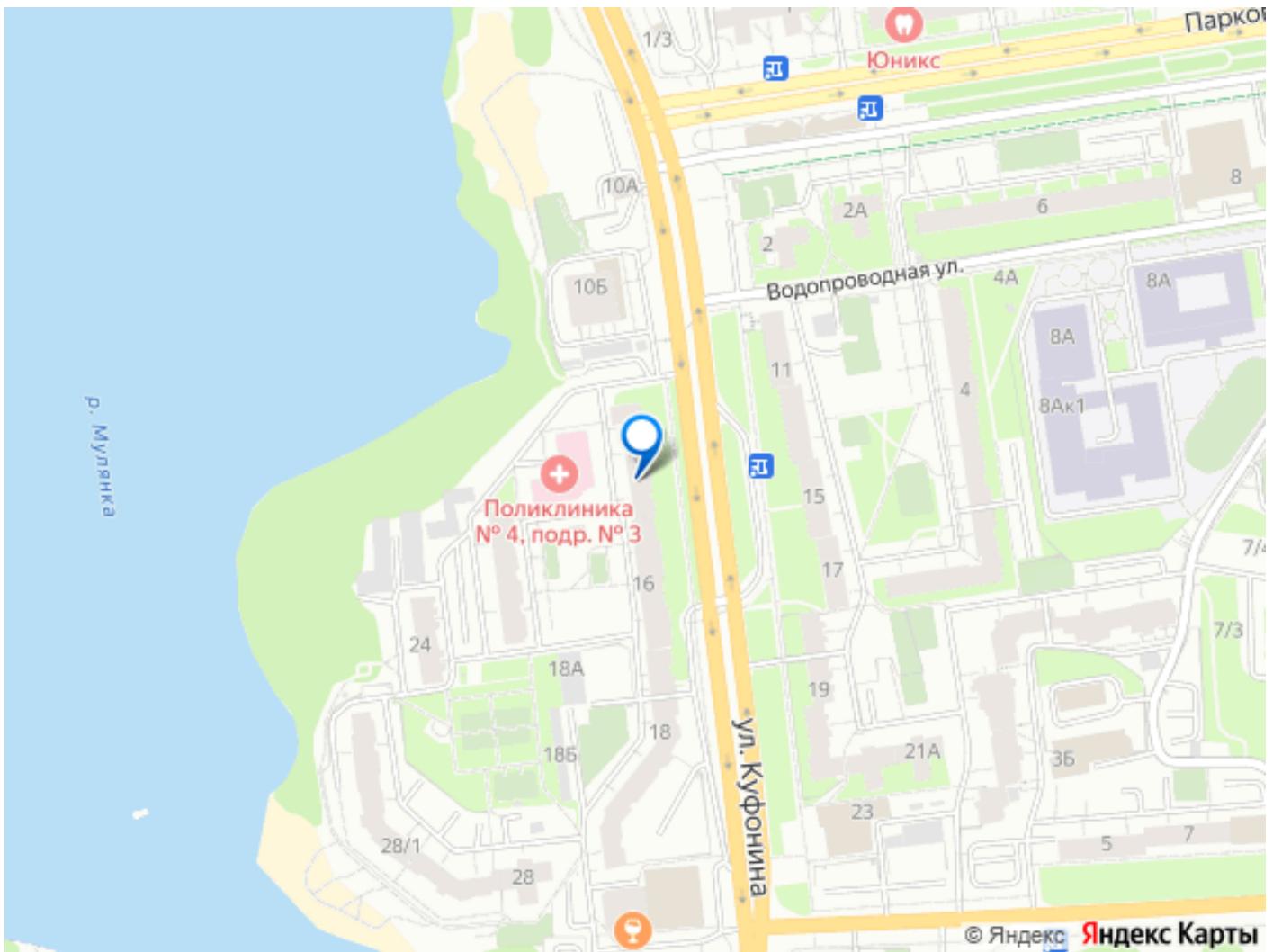
## **Описание**

Здравствуйте! Предлагаем к продаже 3-комнатную квартиру с изолированными комнатами в микрорайоне Парковый. - О квартире. Квартира расположена на седьмом этаже. Состояние квартиры хорошее. Общая площадь квартиры 53 кв.м. (без учёта балкона). Удобная, функциональная планировка: просторный коридор со встроенным шкафами; гостиная комната (19 кв.м.); две спальные / детские комнаты (6,7 кв.м. и 6 кв.м.), кухня правильной формы (8,8 кв.м.), раздельный санузел. В квартире выполнена перепланировка: комната 12,7 кв.м. разделена на две отдельные комнаты (вход в каждую комнату из коридора, в одной комнате окно, во второй комнате балконная дверь и, соответственно, выход на балкон). Приличные соседи, тамбур на две квартиры. - О доме. Дом улучшенной планировки 1997 года постройки. Форма управления домом - ТСЖ. Хорошая придомовая территория: детская и спортивная площадки, видеонаблюдение, в подъезде чистота и порядок, парковка на придомовой территории. Адекватные коммунальные платежи. - Инфраструктура. Парковый отличный район для проживания, с развитой инфраструктурой и близостью к центру города! В микрорайоне есть всё для комфортного проживания: розничные

магазины, сетевые продуктовые магазины, торговые центры, магазины строительных материалов, отделения банков, почтовое отделение, фитнес клубы, медицинские лаборатории, поликлиники. Школы, детская музыкальная школа, детские сады. Хорошее расположение дома: по близости с домом школа ЭнергоПолис, детский сад Уральские самоцветы, Черняевский лес (Балатовский парк), в котором есть много обустроенных детских познавательных площадок, уличных тренажёров, мест для отдыха и прогулок. Прямо рядом с домом поликлиника, сквер для прогулок и река Мулянка. Транспортная развязка отличная - позволяет добраться в любую точку города. - Квартира в собственности с 2011 года (в 2025 году папа подарил 1/4 долю дочери), налоги не возникают, никаких «занижений» в договоре не нужно. - Звоните, всё обсудим (в том числе и торг), отвечу на Ваши вопросы, договоримся на просмотр.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России