

🕒 Создано: 15.11.2025 в 18:45

🔄 Обновлено: 15.11.2025 в 18:54

**Пермский край, Пермь, Янаульская
улица, 8**

4 150 000 ₽

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 8

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Янаульская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

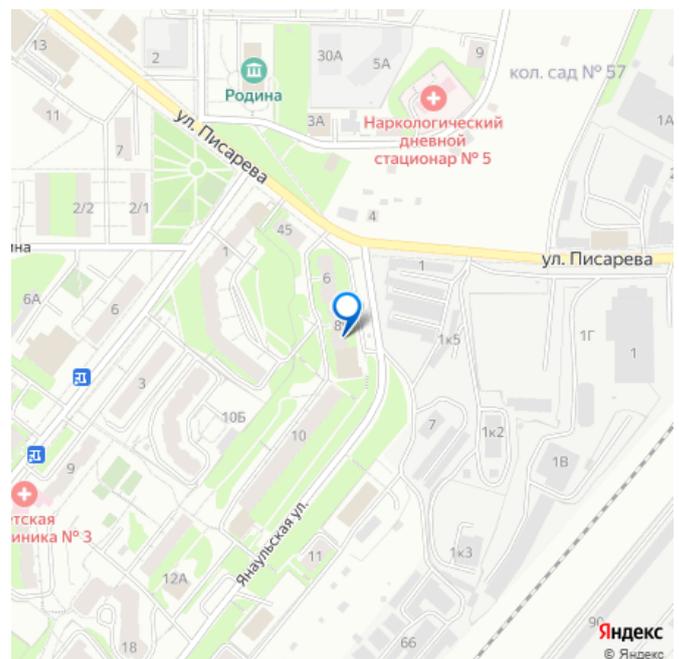
балкон

Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9286626546>

**Екатерина Олеговна Байдалина,
Смени Квартиру
79194911035**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

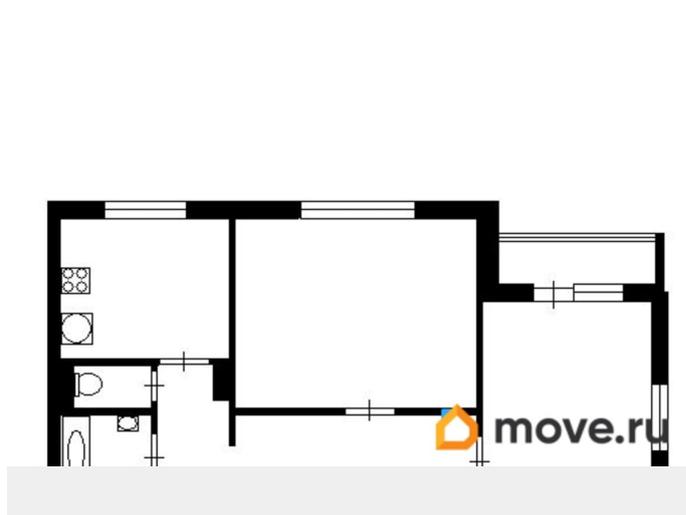
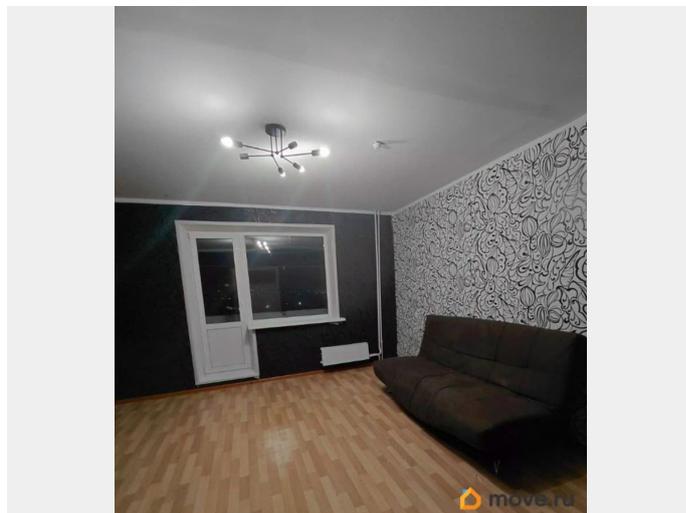
да

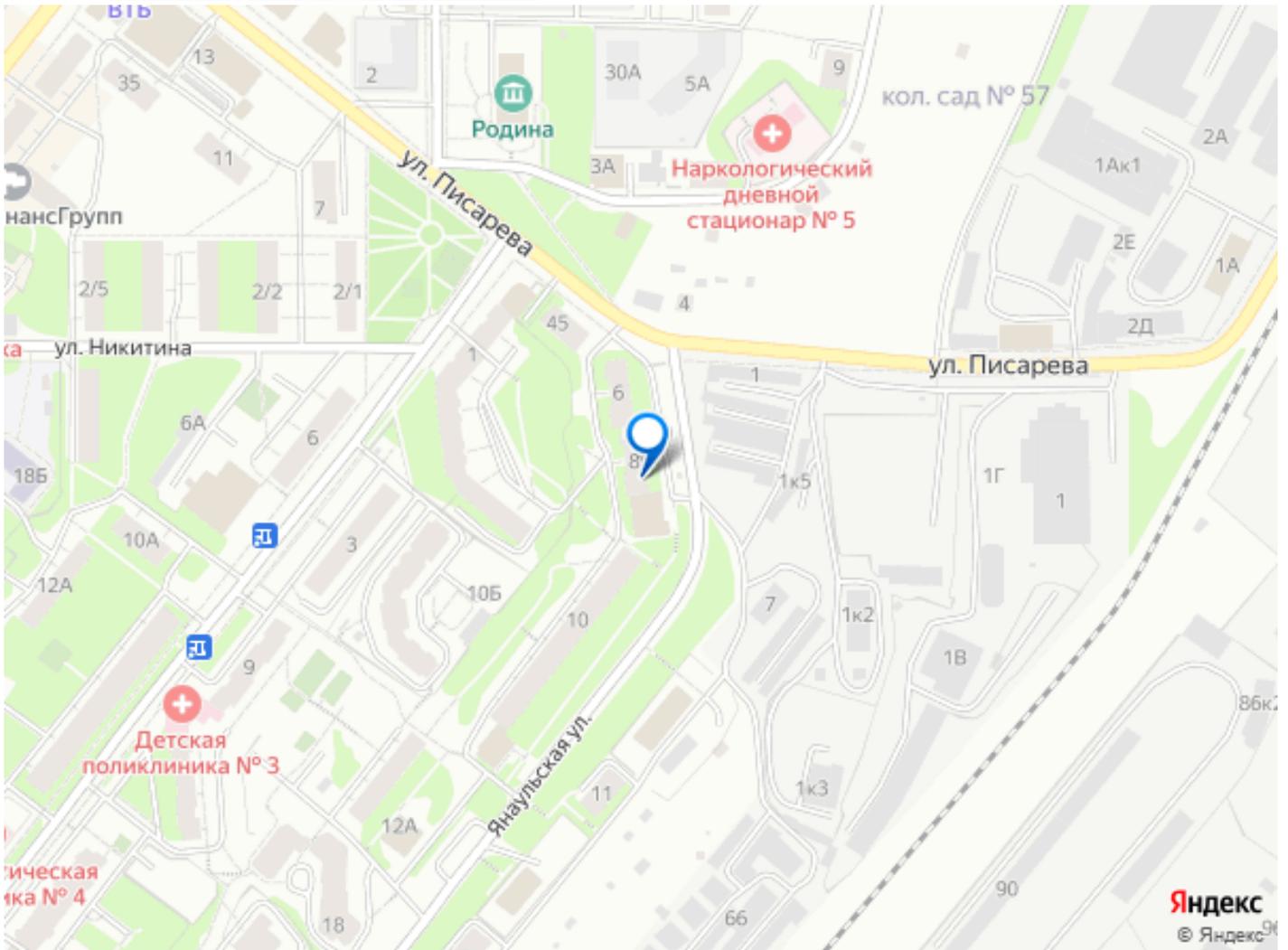
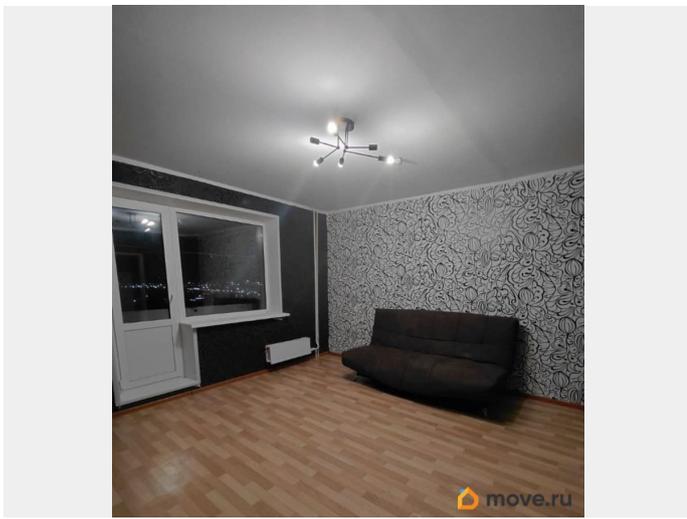
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 53 кв. м на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Жилая площадь составляет 40 кв. м, кухня — 8 кв. м. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в обжитом районе. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и обустроиться по своему вкусу. Планировка удобная: комнаты светлые и просторные, есть отдельный санузел. На балконе можно обустроить уютное место для отдыха. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни, а также мусоропровод, что делает повседневные заботы проще. Дом оборудован пассажирским лифтом и находится в хорошем состоянии. Во дворе предусмотрена парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Район тихий и зеленый, что создает приятную атмосферу для проживания. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно купить все необходимое для дома. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до нужного места. Возможна ипотека, юридически квартира чистая, без обременений. Все документы

готовы к сделке. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья!





Move.ru - вся недвижимость России