

🕒 Создано: 25.10.2025 в 16:28

Обновлено: 27.10.2025 в 13:30

<https://perm.move.ru/objects/9286061244>

Снежана НППА, Золотой ключик

79197111595

**Пермский край, Пермь, Вижайская улица,
28**

5 700 000 ₽

Пермский край, Пермь, Вижайская улица, 28

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Вижайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

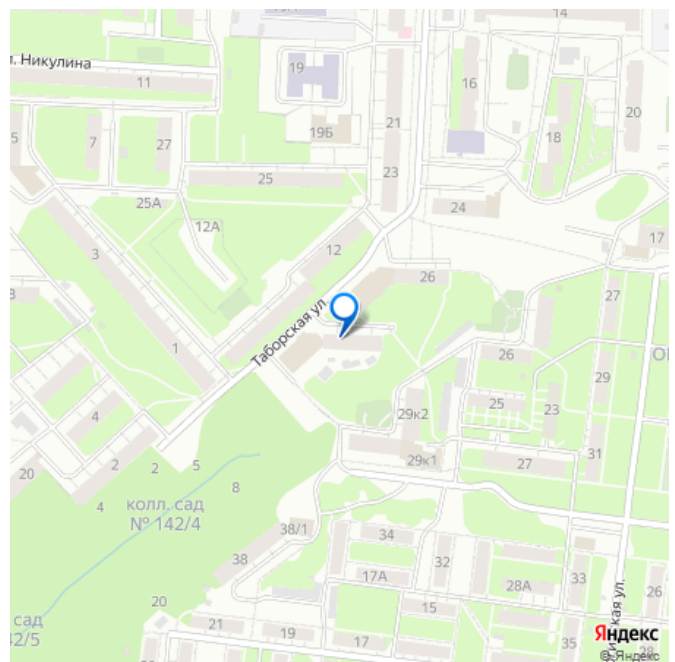
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

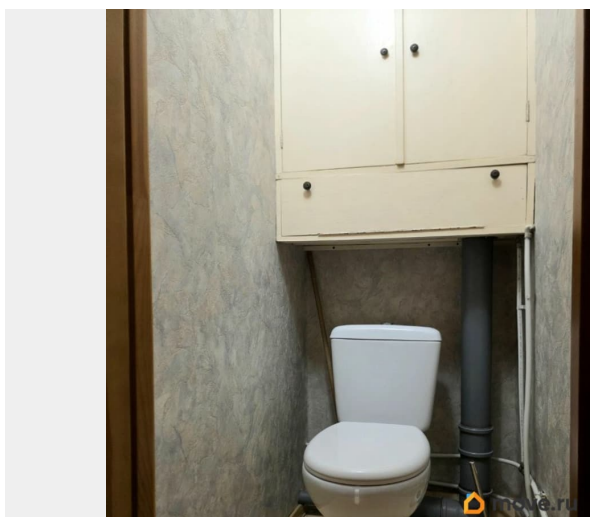
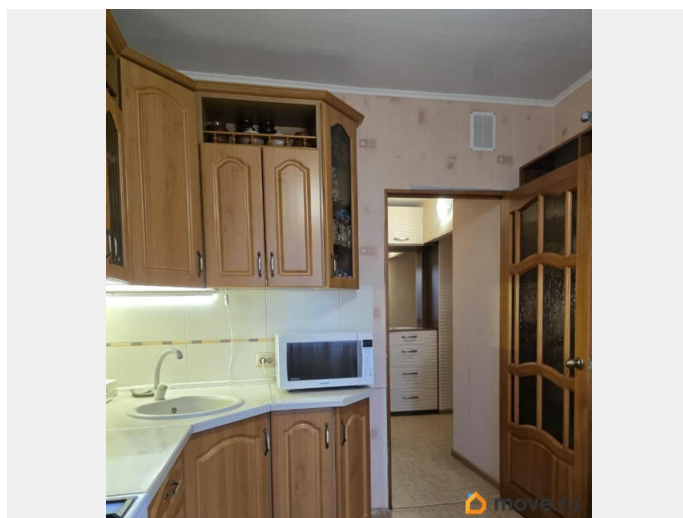
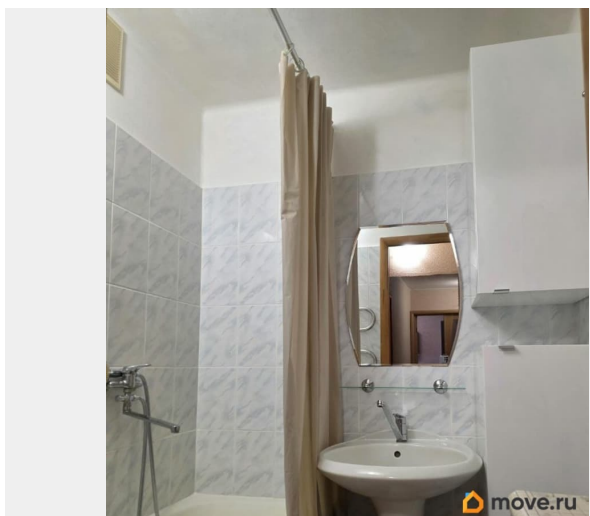
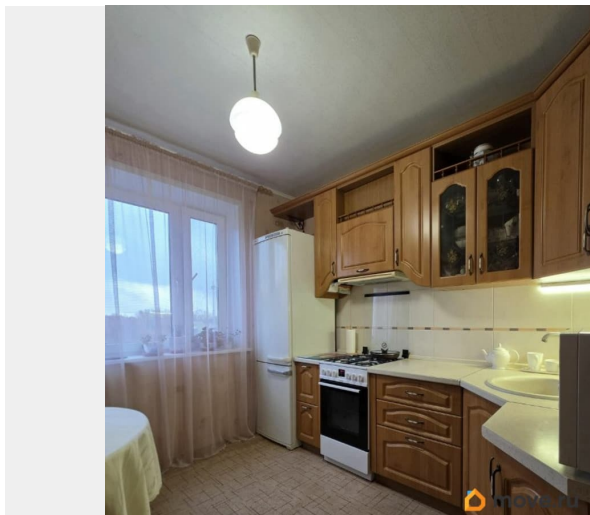
Описание

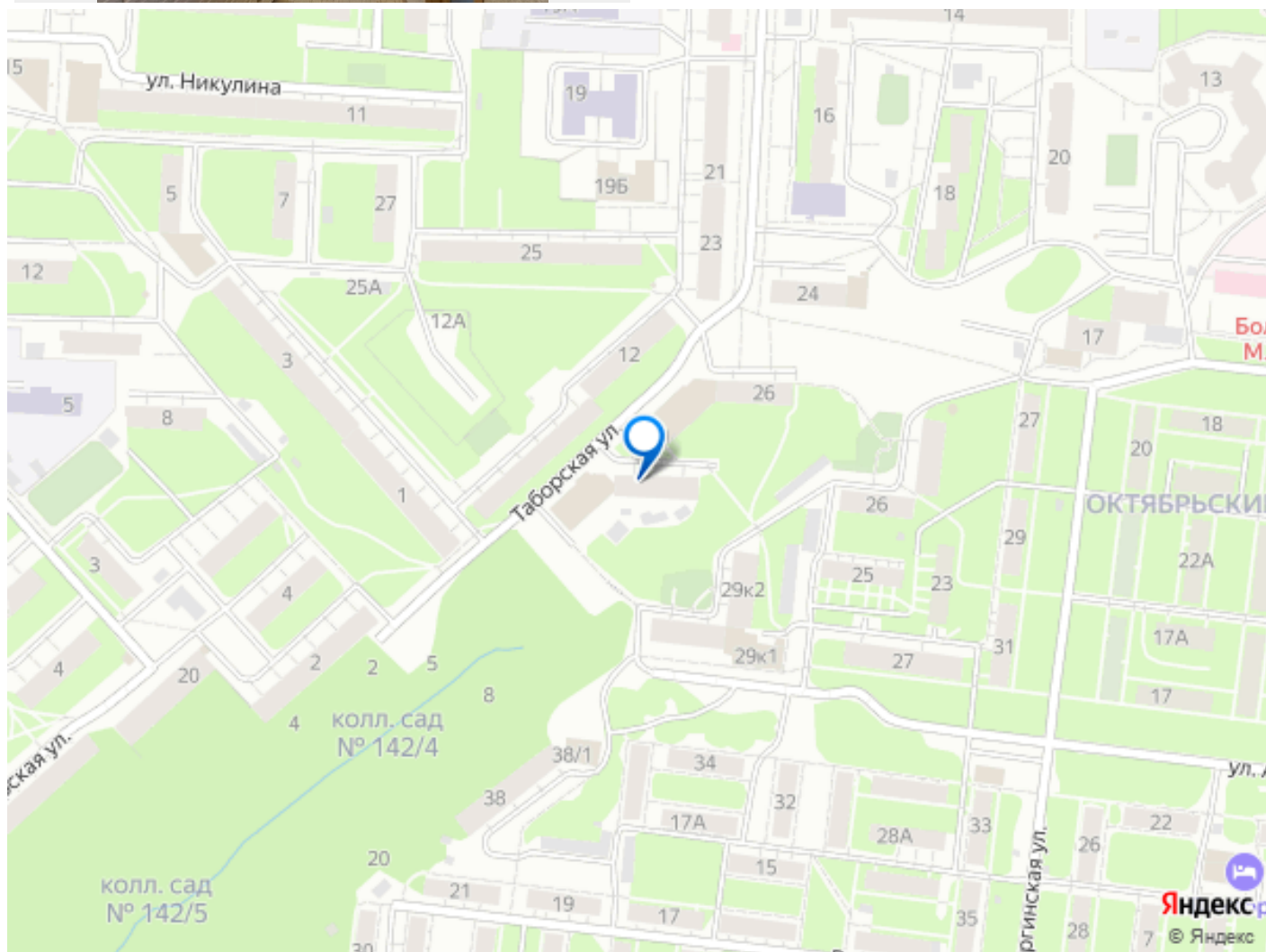
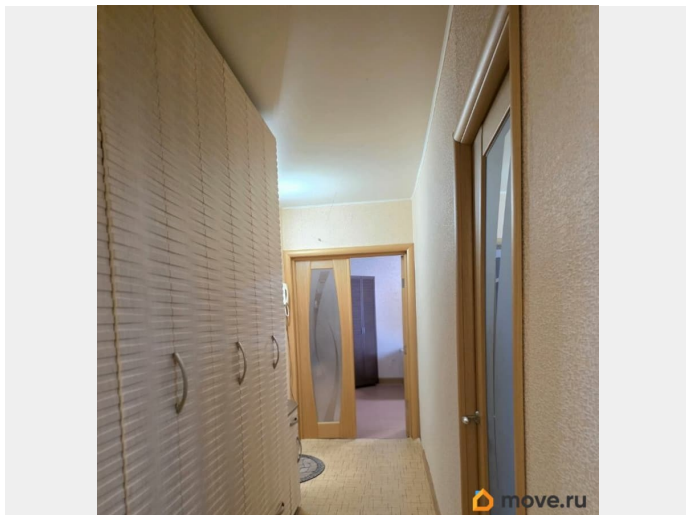
Продам уютную двухкомнатную квартиру в тихом и спокойном месте Свердловского района, микрорайон Октябрьский. Отличный спокойный микрорайон с просторными зелеными дворами, детскими площадками и с местами для прогулок. Квартира расположена на комфортном 6 этаже 9 этажного панельного жилого дома 1986 года с низким износом. Две изолированные комнаты 18,9 и 12,4 кв.м. Кухня 8,7 кв.м. Раздельный санузел. Просторный коридор, где удобно вмещаются шкафы для гардероба и вещей. Метраж квартиры 53 кв.м., без учёта лоджии. Большая утеплённая застеклённая лоджия - 5 кв.м. Высота потолков в квартире - 2,65 м. Из окон квартиры красивый вид. Солнечная сторона, в квартире всегда светло и тепло. Состояние квартиры хорошее, можно заехать и жить, без дополнительных вложений. В квартире остаётся качественный встроенный кухонный гарнитур Мария, шкаф купе в спальне. Квартира отлично подойдёт для семейной пары или для семьи с детьми. В доме хорошая управляющая компания. Хорошее

обслуживание: заменены электрощиты и проводка в подъезде, поменяна ливнёвка, утеплён фасад - швы в доме, заменены канализационные стояки во всём доме, новый лифт (поменяли в 2023 году), в 2026 году планируется обустройство придомовой территории дома и т.д. Соседи тихие и культурные в доме и рядом. В тамбуре сделан хороший ремонт. Детская площадка, парковка, мест достаточно всем. Дом находится в спальном районе, что делает проживание в доме приятным и комфортным, и в то же время в центре развитой инфраструктуры. В шаговой доступности:

- Магазины: Магнит, Пятерочка, Монетка, Лента и множество небольших продуктовых и иных магазинов.
- Школы: 124, 60, 76.
- Детские сады и развивающие центры в шаговой доступности.
- Торговый центр: Находка, Луч и Навигатор
- Фитнес центры: на Лодыгина
- Крытый футбольный манеж Пермь Великая на улице Куйбышева 126а
- Дворец имени М.И. Калинина
- Для прогулок и отдыха: Сквер Победителей на улице Гусарова и Сквер конструктора Полянского
- Две поликлиники - взрослая и новая большая детская поликлиника (во дворе молочная кухня)
- Медицинские центры, аптеки. А так же банки, государственные учреждения и прочее, что обеспечит Ваше комфортное проживание. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта (автобусы и трамваи) позволяют быстро добраться до любого района города: До центра на автобусе 20 минут, ходят каждые 2 минуты. Маршруты: 50, 45, 62, 8, 71 и т.д.) Трамвай 5 и 8. На машине до центра 15 минут. Документы на квартиру для продажи готовы! Один взрослый собственник. Детских долей нет. Встречный вариант для переезда подобран. Ждём вас на просмотр, приходите

и оставайтесь в вашей новой квартире!





Move.ru - вся недвижимость России