

Создано: 14.10.2025 в 15:34

Обновлено: 14.10.2025 в 16:11

<https://perm.move.ru/objects/9285726283>

Собственник

**79194910159**

**Пермский край, Пермь, Вижайская улица,  
28**

**5 700 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Вижайская улица, 28

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Вижайская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

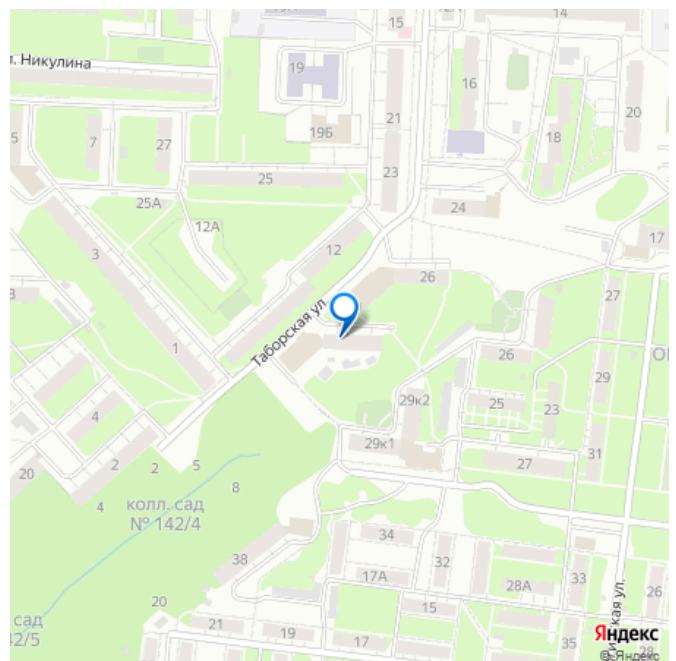
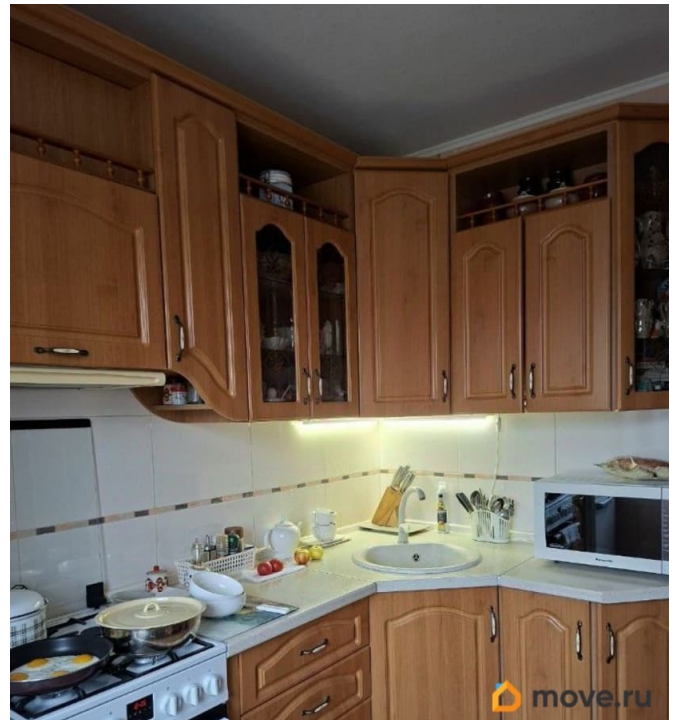
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

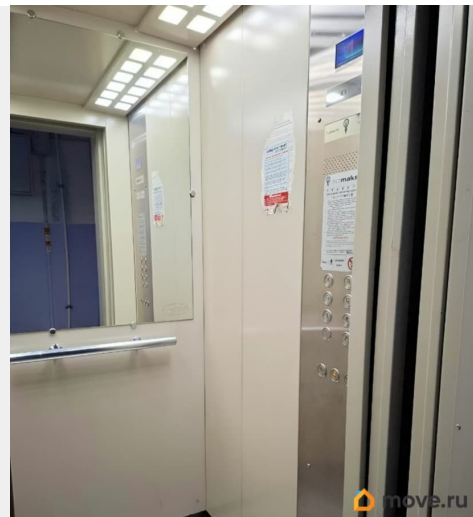


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

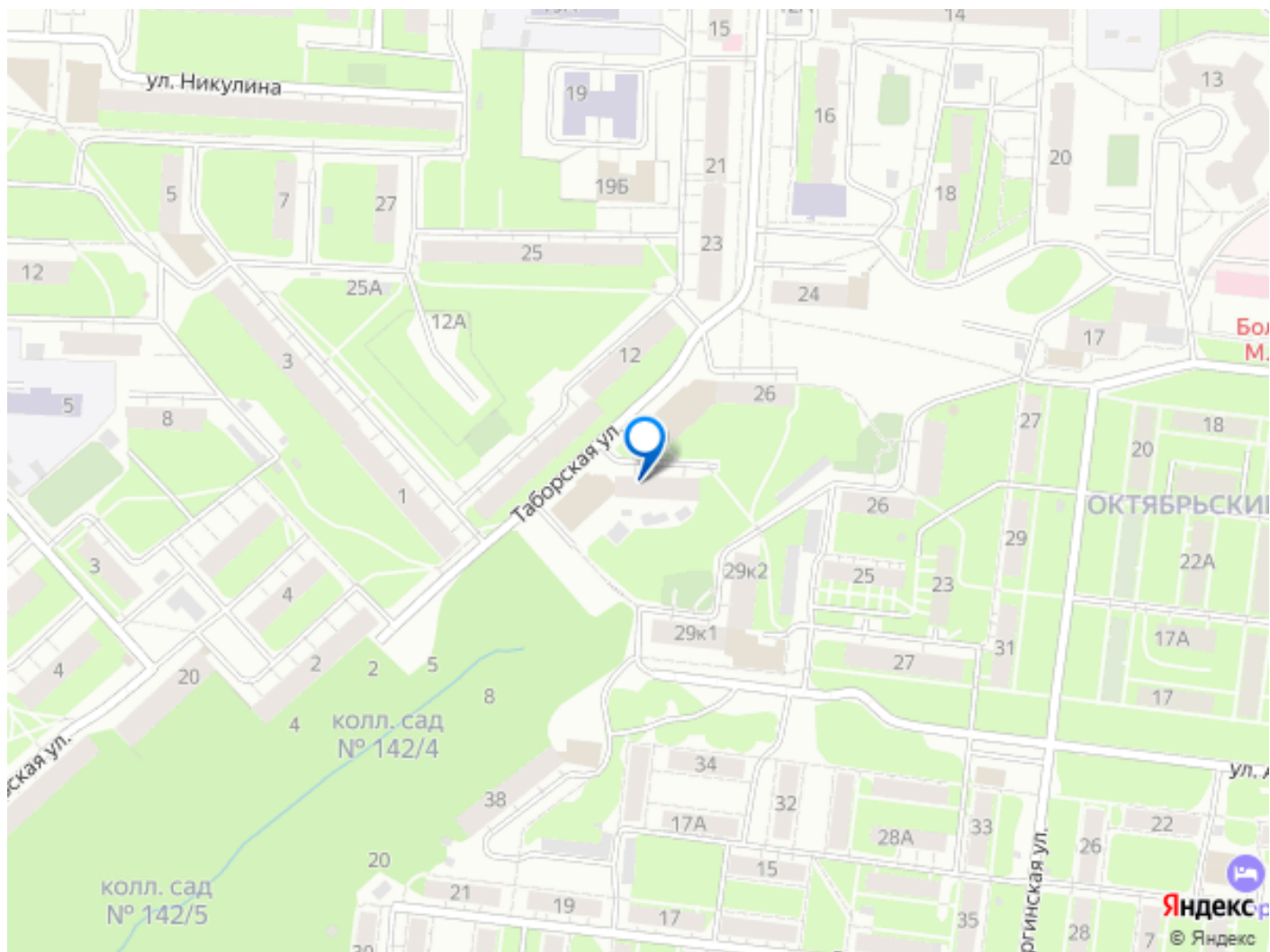
Продаём 2-комнатную квартиру на ул. Вижайской, 28. Прямой договор! Об объекте:

- Общая площадь: 53 м?
- 2 изолированные комнаты (18,9 + 12,4 м?)
- 6/9 этаж, панельный дом с низким износом
- Просторная кухня 8,7 м? с качественным кухонным гарнитуром «Мария» (остаётся новым владельцам!)
- Утеплённая застекленная лоджия
- Развитая инфраструктура:
- Магазины: Магнит, Пятерочка, Монетка, Лента
- Школы: Рядом школы 124, 60 и 76
- Детские сады: В шаговой доступности в большом количестве
- Торговый центр: Находка, Луч и Навигатор
- Фитнес центры: на Лодыгина
- Крытый футбольный манеж Пермь Великая на ул. Куйбышева 126а
- Дворец им. М. И. Калинина
- Для отдыха: Сквер Победителей на улице Гусарова и Сквер конструктора Полянского
- Две поликлиники Взрослая и Детская (во дворе молочная кухня)
- Аптека «Планета Здоровья» во дворе До центра
- 15 минут на машине
- 20 минут на автобусе (каждые 2 минуты 50, 45, 62, 8, 71 и др.)
- Трамвай 5 и 8
- Один взрослый собственник. Квартира без обременений



| N<br>пом | Назначение<br>частей<br>помещения | Общая площадь<br>жилого<br>помещения | В т.ч. |          | Площадь лоджий,<br>балконов, террас,<br>веранд с коэф. |
|----------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
|          |                                   |                                      | жилая  | подсобн. |                                                        |
| 1        | жилая                             | 18.9                                 | 18.9   |          |                                                        |
| 2        | жилая                             | 12.4                                 | 12.4   |          |                                                        |
| 3        | кухня                             | 8.7                                  |        | 8.7      |                                                        |
| 4        | туалет                            | 1.1                                  |        | 1.1      |                                                        |
| 5        | ванная                            | 2.6                                  |        | 2.6      |                                                        |
| 6        | коридор                           | 2.6                                  |        | 2.6      |                                                        |
| 7        | шкаф                              | 0.5                                  |        | 0.5      |                                                        |
| 8        | коридор                           | 6.2                                  |        | 6.2      |                                                        |





Move.ru - вся недвижимость России