

Создано: 03.02.2026 в 12:54

Обновлено: 03.02.2026 в 12:58

<https://perm.move.ru/objects/9288831846>

Агент

79822505686

Пермский край, Пермь, улица Ивана Франко, 38

7 590 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Ивана Франко, 38

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

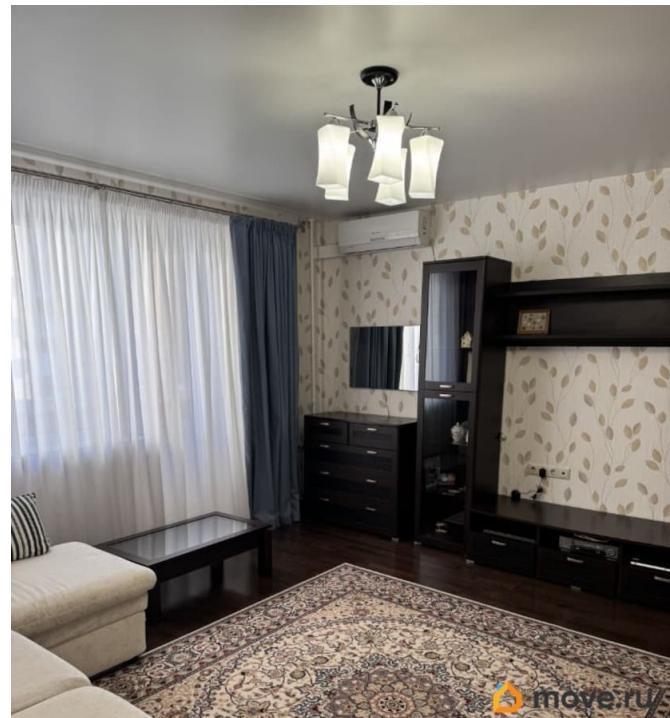
8 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

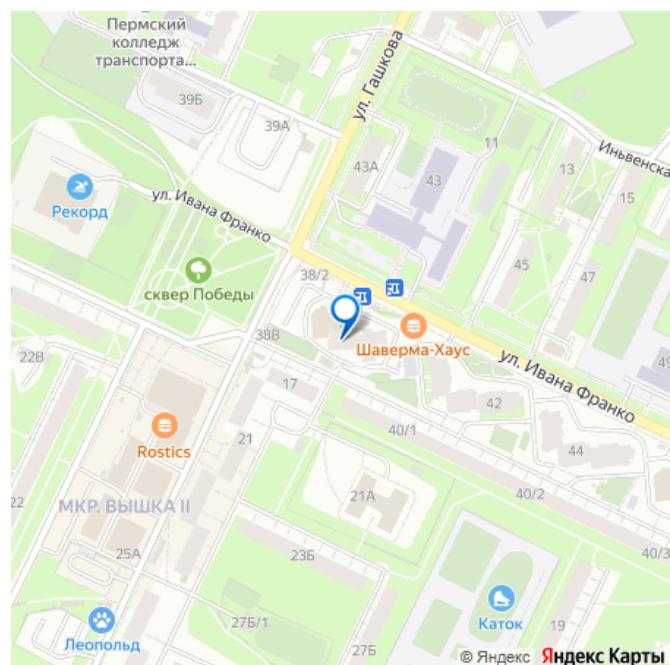
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся тёплая, уютная 2-к. квартира (54 кв.м) на ул. Ивана Франко, 38 (Вышка - 2). В квартире выполнен дизайнерский ремонт.

Изолированные комнаты:

- просторная гостиная (19 кв.м)
- спальня (12,3 кв.м)
- кухня (8 кв.м) - все шкафы с подсветкой
- гардеробная
- огромная лоджия (более 10 м), где есть система для сушки белья и шкаф-купе (можно сделать кабинет)
- Тёплые полы в прихожей и коридоре.
- Квартира полностью обставлена мебелью и оснащена лучшей техникой:

 - 2 кондиционера
 - водонагреватель
 - посудомоечная машина BOSH
 - холодильник и плита BOSH
 - микроволновая печь
 - стиральная машина

Установлена немецкая и испанская сантехника (Grohe, Roco).

В комнатах финская паркетная доска. Люстры, светильники и торшеры приобретены в салоне Fandeco (Италия).

Мебель класса Люкс фабрики Лазурит. Новые счётчики на воду.

В квартире много шкафов, мест для хранения.

Всё продумано до мелочей для комфортной жизни. Вся бытовая техника, текстиль и мебель остаются новому хозяину!

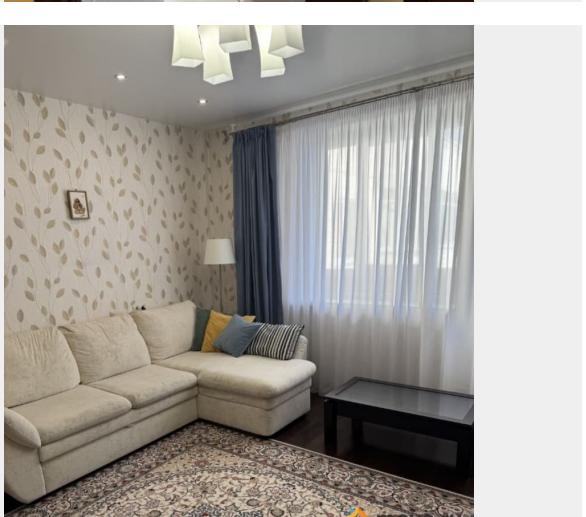
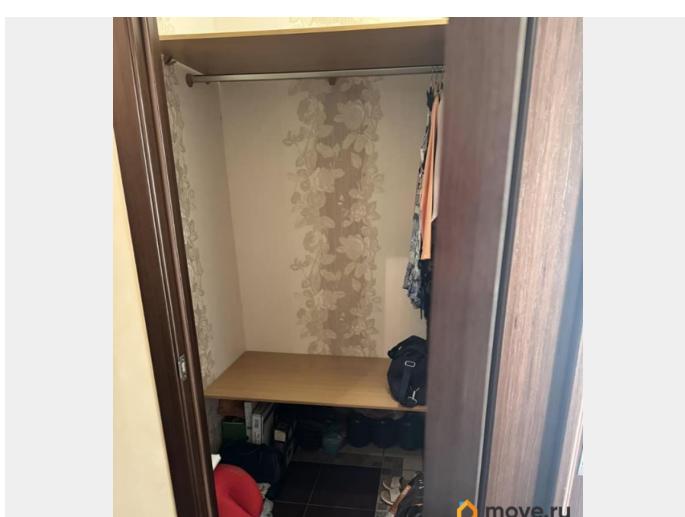
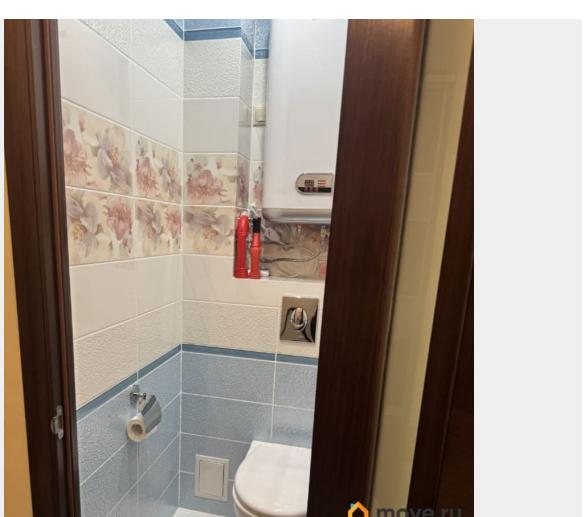
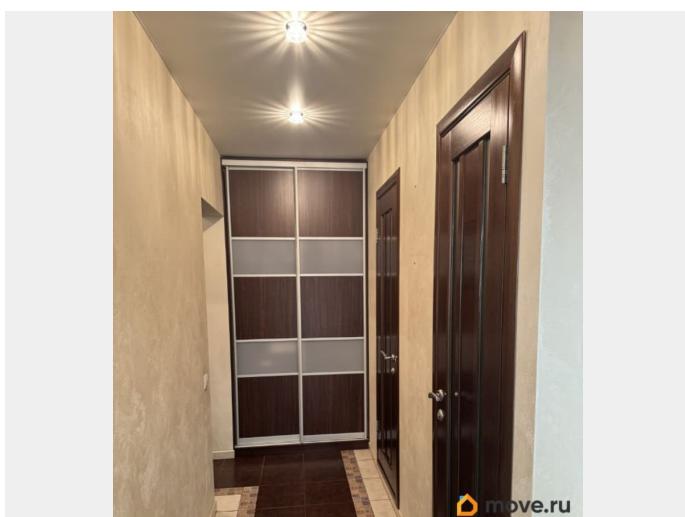
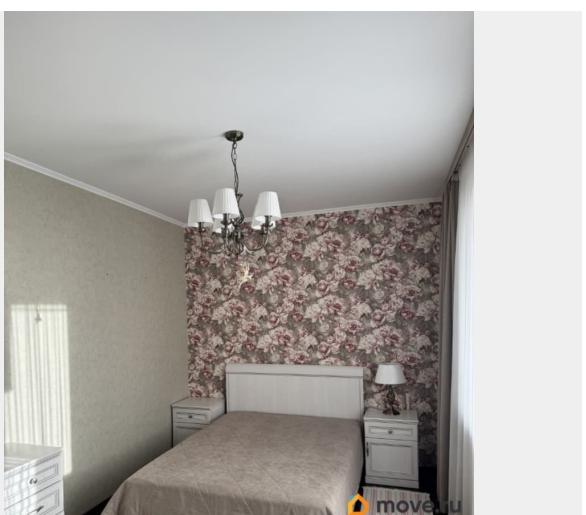
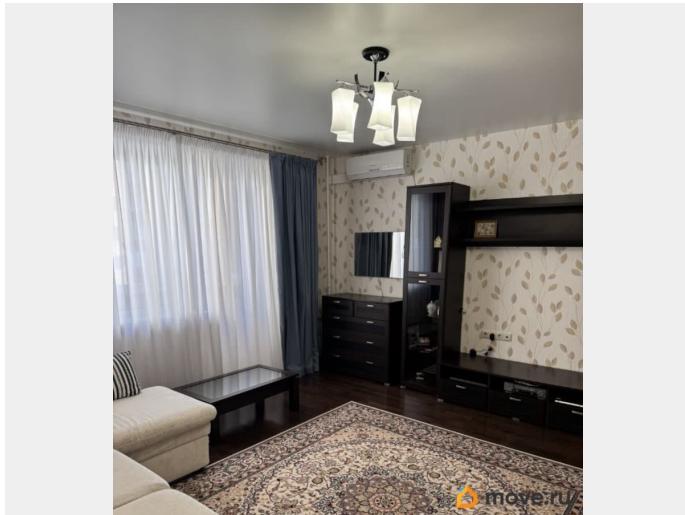
Два лифта (в т.ч. грузовой). Во дворе своё МАШИНОМЕСТО! (закреплённое)

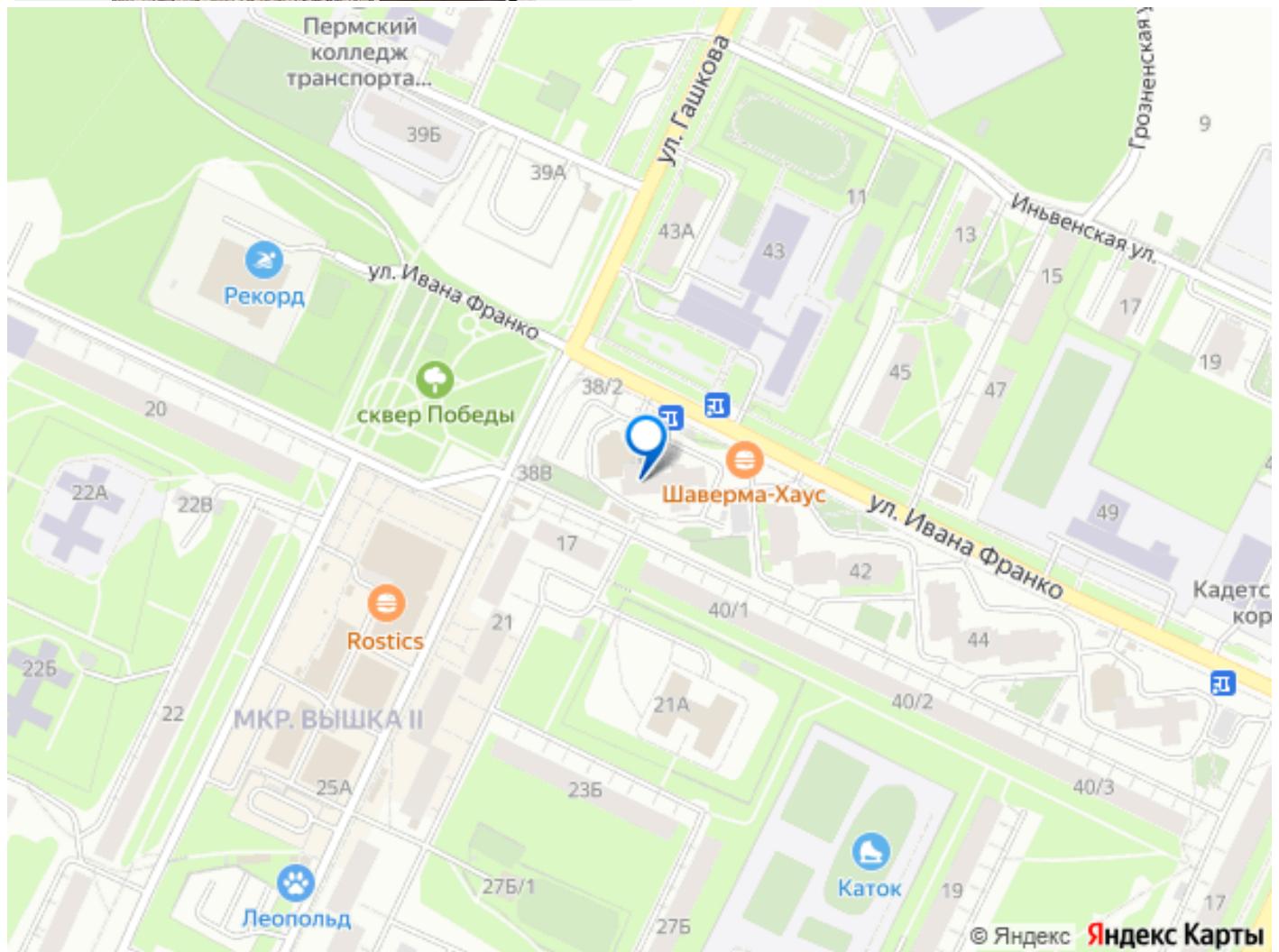
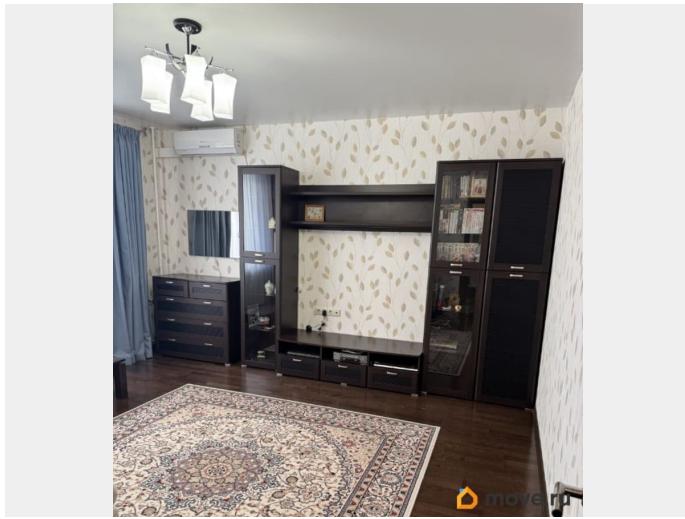
Удачное расположение дома в данном микрорайоне.

Развитая инфраструктура (рядом):

 - Кадетская школа, СОШ 30, 74, д/сад
 - Пермский колледж транспорта и сервиса
 - НОВЫЙ шикарный бассейн Рекорд (низкие цены);
 - Сквер Победы (для прогулок на свежем воздухе, пробежек и занятий спортом).
 - Горнолыжная база Искра.

Экстрим-парк • Лента, Магнит, Пятёрочка,
Берег Рядом остановка автобуса (36, 77). До
центра 20-25 мин. Отличное состояние -
заезжай и живи! Один взрослый собственник,
быстрый выход на сделку. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России