

Создано: 14.11.2025 в 13:07

Обновлено: 08.02.2026 в 19:31

Пермский край, Пермь, улица Лебедева,  
38

**6 600 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Лебедева, 38

Округ

[Пермь](#), [Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Лебедева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

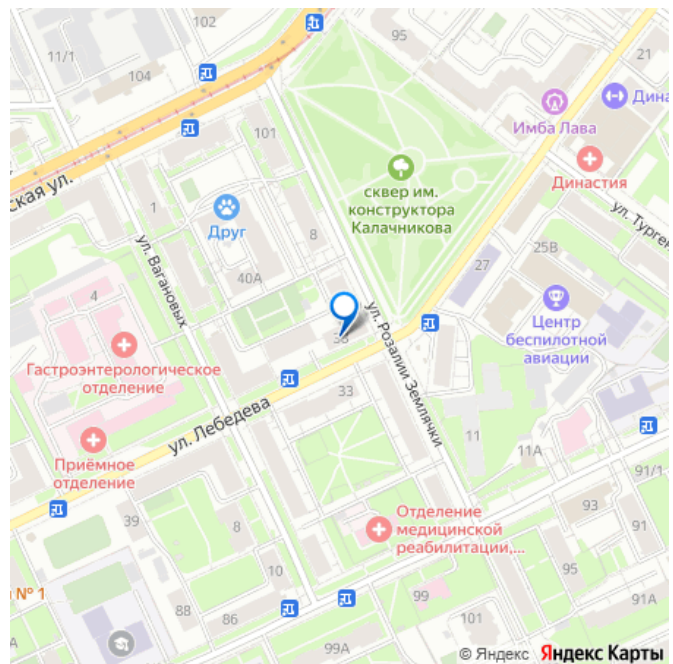
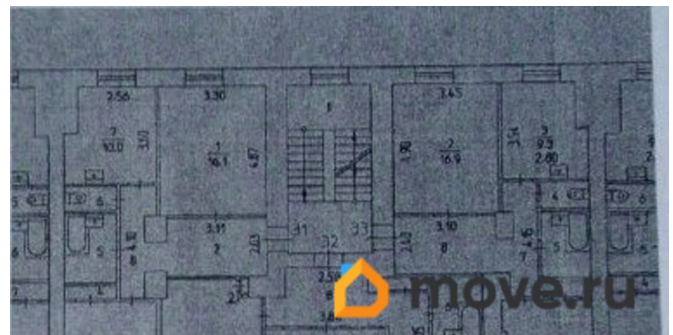
<https://perm.move.ru/objects/9286603857>

**Мстислав Зеленкевич-Пагин,**

**МАКРОМИР Пермь**

**79822506938**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 123477225 Продаётся просторная квартира в историческом районе Перми — «Городские горки», Мотовилиха Вид на сквер

- кирпичный дом
- сталинская планировка
- редкое предложение на рынке. Локация и инфраструктура - Исторический, престижный район «Городские горки» (Мотовилиха) — вид на зелёный сквер. - Рядом цирк, удобная транспортная развязка в любую часть города. - Школа и детский сад в шаговой доступности. - Развитая инфраструктура: сетевые и местные магазины, аптеки, кафе, бытовые услуги. О квартире - Кирпичный дом — тёплый и надёжный. - Сталинская планировка: потолки 3 метра, ощущение простора и воздуха. - Изолированные комнаты — комфорт для семьи. - Комфортный 3-й этаж — никаких шумных соседей сверху. - Таких предложений на рынке сегодня немного — уникальная возможность! Дом и двор - Ухоженный подъезд, красивый закрытый двор. - Детская и спортивная площадки, беседка для общения соседей и общих праздников. - Парковочных мест достаточно, двор закрытый — безопасность и

спокойствие. - Соседи добрые, отзывчивые — приятная атмосфера дома. Бонус — гараж - По желанию можно приобрести капитальный гараж с овощной ямой (отдельно обсуждается цена). - Гараж защищает автомобиль и служит отличным складским местом. Документы и сопровождение - Продаём в связи с переездом в другой город. - Один собственник. - Юридическая чистота сделки гарантирована. - Поможем с оформлением ипотеки при необходимости. Цена по запросу. Звоните, пишите в личные сообщения — смотрите, покупайте! Квартира, которая действительно стоит внимания — спешите записаться на просмотр.

