

🕒 Создано: 11.09.2025 в 07:41

Обновлено: 21.10.2025 в 13:35

<https://perm.move.ru/objects/9284849060>

Агент

79124907993

Пермский край, Пермь, улица Юрша, 54

6 490 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Юрша, 54

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Юрша](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

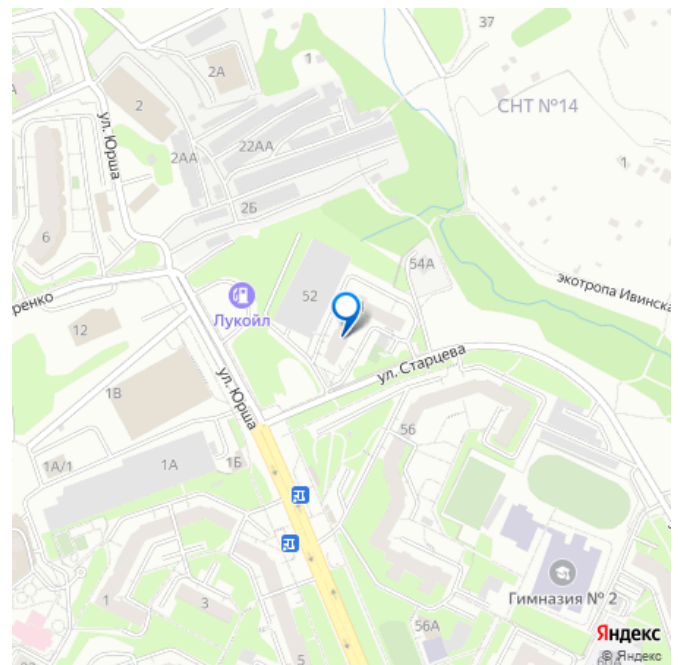
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день, уважаемые покупатели!

Вашему вниманию представлена квартира с лучшей планировкой для семей с детьми, когда комнаты расположены по разным сторонам от кухни. Общая площадь 53,4 кв.м, большая комната 18,8 кв.м, спальня 12,4 кв.м, кухня 7,7 кв.м. Просторная прихожая 5,5 кв.м разграничивает входную зону от жилой, отдельный санузел (остаётся стиральная машинка) - идеально для семьи, огромная застекленная лоджия около 10 кв.м утеплена, оборудована рулонными шторами. Уютная кухня вмещает в себя кухонный гарнитур, встроенную качественную технику (варочная поверхность, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка), холодильник, стол со стульями - все это остается для Вас! В квартире оборудованы места хранения: гардеробная и шкаф-купе, также есть безопасное место для хранения габаритных вещей в тамбуре (на две квартиры). Окна квартиры выходят на солнечную сторону, всегда светло и тепло. В квартире установлена система кондиционирования для поддержания постоянной комфортной температуры. В доме организовано ТСЖ, что существенно сокращает расходы семейного бюджета на коммунальные услуги. По периметру дома



установлено видеонаблюдение, территория дома благоустроена и огорожена, имеется на территории детская площадка. Развита инфраструктура: детские сады, гимназия 2 (дом прикреплен), детская и взрослая поликлиники, торговый центр, остановка, продуктовые магазины, детские игровые, кафе, фитнес - все в шаговой доступности. Квартира в чистой продаже, освобождена, без обременений, без использования маткапитала, один взрослый собственник. Звоните!

