

🕒 Создано: 08.02.2026 в 03:42

Обновлено: 10.04.2026 в 04:02

**Пермский край, Пермь, ул. Советской  
Армии, 95**

**9 086 400 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Советской Армии, 95

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

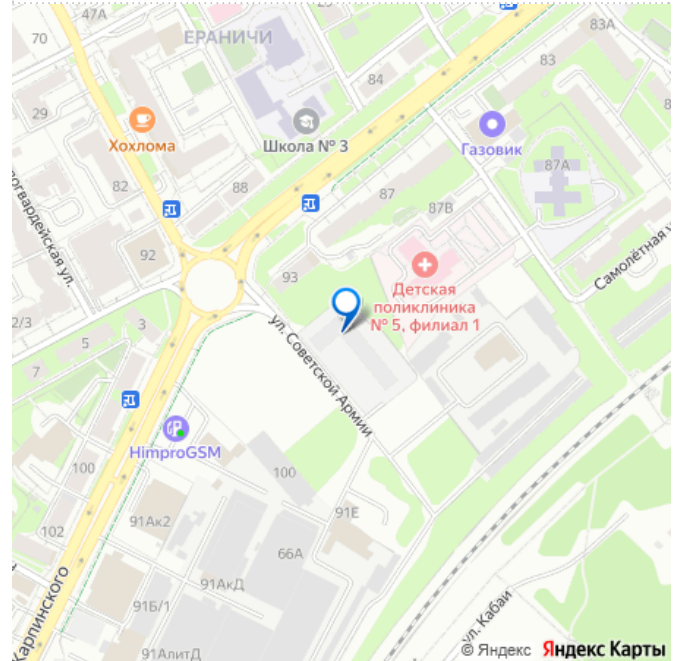
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 2 комнатная квартира № 40 в квартале комфорт-класса Новатор. 10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ПЕРМИ. Лофт-квартал «Новатор» от ПМД – это совершенно новый формат

для заметок



жилья в Индустриальном районе, где традиции сочетаются с современной эстетикой фасадов в стиле «лофт», задавая новую планку комфортной жизни и запуская новый виток в истории района. В доме 3 подъезда комфортной средней этажности 11-12 этажей 5 минут до экопарка долины реки Данилиха Аптекарский огород Сквер у дома Лаунж-терраса на крыше Квартиры на любой сценарий Квартиры продаются с тремя видами отделки: БЕЛАЯ ОТДЕЛКА - Металлические входные двери - Металлопластиковые окна - Трубы расположены в полу и не портят интерьер - Установлены современные радиаторы с регулировкой подачи тепла - Разводка электрики по всей квартире - Остекление лоджий и балконов - Выровненные полы цементно-песчаной стяжкой - Ровные стены и потолок - Установленные счетчики и электрощит - Коммуникации готовы к подключению КОМФОРТ - Входная сейф-дверь с декоративной накладкой и надежными замками - Виниловые обои на флизелиновой основе под покраску - Ламинат оттенка «Дуб миланский» 32 класса - износостойкое покрытие, подчеркивающее текстуру дерева. - Белый плинтус 70 мм, визуально увеличивающий высоту стен - Белые межкомнатные двери с покрытием «экошпон» - текстура натурального дерева и устойчивость к царапинам - Белый матовый натяжной потолок - Облицовка стен двумя видами керамической плитки и керамогранит на полу - Электрический полотенцесушитель и электрический тёплый пол в ванной комнате - Стальная ванна с декоративным экраном - Раковина с пьедесталом и унитаз КОМФОРТ ПЛЮС - Ламинат 33 класса с фаской - Обои горячего тиснения на флизелиновой основе - На стенах в ванной

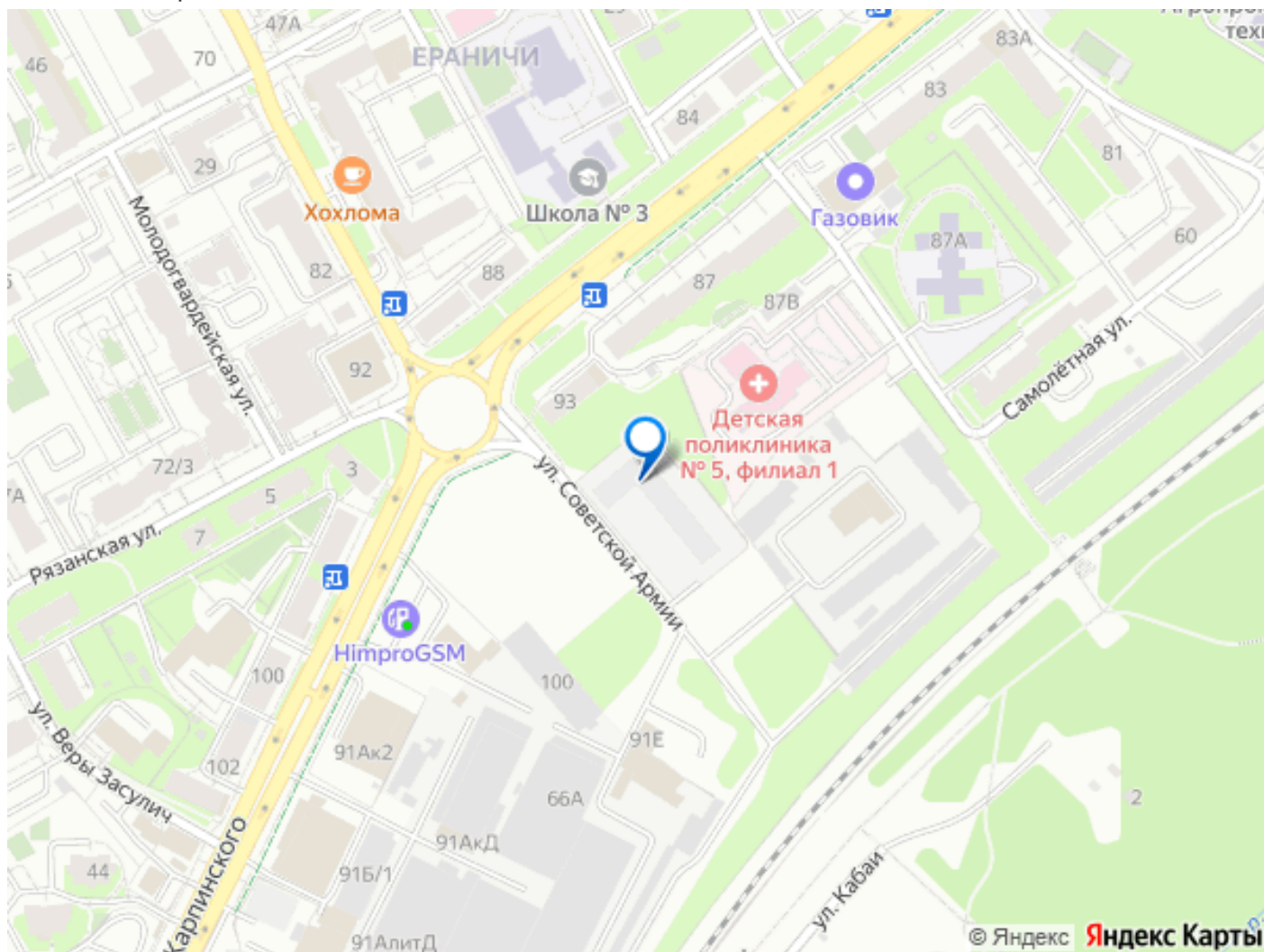
светло-бежевый керамогранит и декоративное панно с имитацией плитки мелкого формата - На полу керамогранит с текстурой древесины - Акриловая ванна с экраном - Подвесная тумба с раковиной 140см до автобусной остановки 600см до детских садов 700см до Агропромышленного техникума 50см до новой детской поликлиники 300см до престижной Экономической школы №145 и школы №3 400см до долины реки Данилиха и Серебрянского парка **ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

- Межквартирные стены: монолит и силикатный блок
- Дополнительная шумо- и гидроизоляция пола
- Высота потолков в квартирах первого этажа до 3.6 м
- Высота потолков на остальных этажах до 2.7м
- Размещение дополнительных розеток в ванной и на кухне
- Счётчики с дистанционной передачей показаний
- Горизонтальная разводка отопления
- Подключение радиаторов из стен
- Радиаторы с терморегуляторами
- Панорамное остекление выхода на лоджию
- Петля трубы отопления в стяжке пола перед выходом на лоджию
- 5 камерный профиль окон с двухкамерным стеклопакетом
- Клапан AirBox Comfort в оконном блоке
- Видеонаблюдение 24/7, включая лифты.
- Всегда с вами в смартфоне Управление автоматическими воротами и калитками через смартфон
- Беспроводной доступ во двор и в подъезд с помощью системы распознавания лиц
- Счетчики потребления ресурсов с дистанционной передачей показаний
- Разводка систем интернета и TV в квартиры

**КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРОСТО —**

- Онлайн-регистрация сделки. Все необходимые документы из дома, с отметкой о государственной регистрации, без визита в Росреестр или МФЦ —
- Выбор банка-партнера

застройщика — Принимаем государственные сертификаты (мат. капитал). Можно использовать в качестве первоначального взноса или как часть платежа по ипотеке. Застройщик ПМД. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения приведены справочно, не гарантируют точного совпадения с реализованным проектом строительства лофт-квартала Новатор, Советской Армии, 95



Move.ru - вся недвижимость России