

Создано: 03.10.2025 в 19:16

Обновлено: 03.10.2025 в 18:33

<https://perm.move.ru/objects/9285451822>

Агент

79824756453

**Пермский край, Пермь, улица
Александра Щербакова, 12**

3 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Александра Щербакова, 12

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Александра Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира по адресу Россия, Пермь, улица Александра Щербакова с просторными изолированными светлыми комнатами. Высота потолков — 2.9 метра. Кроме того, в квартире есть кладовая, из которой получится очень хорошая гардеробная, что позволит отказаться от шкафов в комнатах. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вам не придется заниматься отделкой сразу после покупки. Две светлые комнаты, одна из которых с выходом на балкон, позволят вам комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. Кухня компактная и уютная. Ее площадь почти 7 кв.м., что позволяет разместить всю необходимую бытовую технику. К ней примыкает кладовая с двумя помещениями площадью 0.3 кв.м. каждое, в которых можно хранить продукты и разные мелочи. Кроме того, в квартире есть кладовая площадью 2.3 кв.м, из которой получится очень хорошая гардеробная, что позволит отказаться от шкафов в комнатах. Санузел раздельный. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в

течение дня. Дом находится в хорошем состоянии, с аккуратным подъездом и наземной парковкой для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что необходимо для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте, мы будем рады вас видеть!





