

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:31

**Менеджер, UDS**

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**13 979 826 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

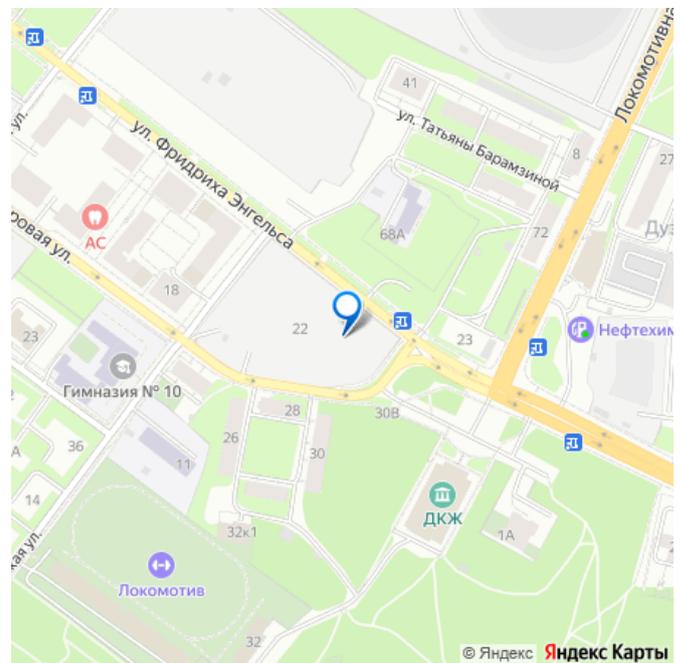
да

### Описание

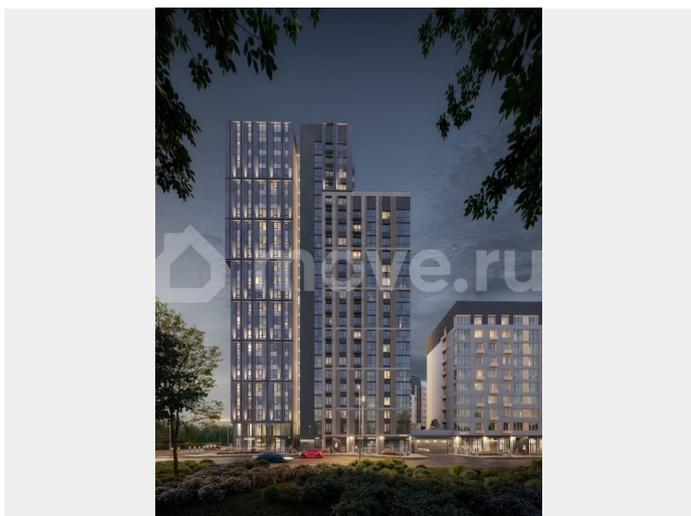
1-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Увеличенный однокомнатный формат с отдельной спальней и двумя санузлами — редкое



решение для комфортной жизни. Главные преимущества квартиры: Кухня-гостиная 17,7 м<sup>2</sup> — удобное пространство для отдыха и приёма гостей, легко зонировается на кухонную и гостиную часть. Изолированная спальня 13,4 м<sup>2</sup> — комфортная площадь для полноценной кровати и системы хранения. Два санузла 4,4 м<sup>2</sup> и 3,5 м<sup>2</sup> — дополнительное удобство и возможность функционального разделения пространства. Прихожая 4,6 м<sup>2</sup> — достаточно места для размещения шкафа. Лоджии 1,6 м<sup>2</sup> — дополнительный источник света и возможность организовать компактную зону отдыха. 6 этаж — более высокий уровень с приятными видовыми характеристиками. Общая площадь квартиры — 53,1 м<sup>2</sup>. Жилая — 13,4 м<sup>2</sup>. Планировка рациональная, без лишних коридоров, с чётким разделением приватной и общей зоны, благодаря чему квартира ощущается просторнее своего метража. О доме: Дом бизнес-класса с террасами. Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности. Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет. Искусственная речка во дворе. Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрозарядками. Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом. Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней. Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства. Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика. Trade-in — обмен вашей квартиры на новую. Ипотека от ведущих банков. Полное юридическое сопровождение. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — востребованный формат в



современной локации. Звоните, чтобы узнать подробности.



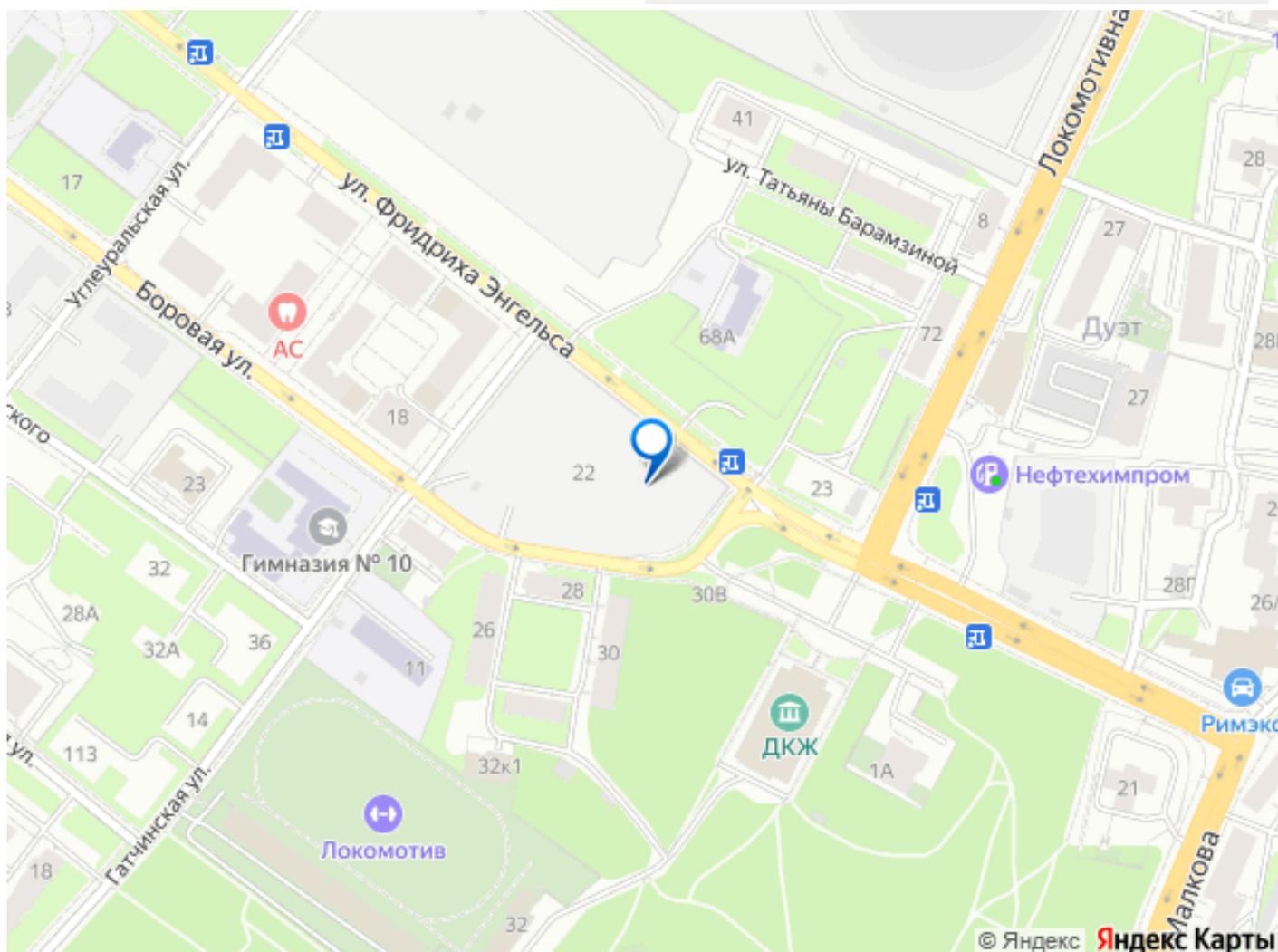
### НЬЮТОН. 745

UDS

СЕКЦИЯ 4  
ЭТАЖ 6

КВАРТИРА №6  
1-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА  
с кухней-гостиной

Жилая площадь: 13,4 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 53,1 м<sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России