

Создано: 16.02.2026 в 14:56

Обновлено: 19.03.2026 в 11:59

Собственник

**79822408168**

**Пермский край, Пермь, улица Советской  
Армии, 37**

**8 800 000 ₺**

Пермский край, Пермь, улица Советской Армии, 37

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

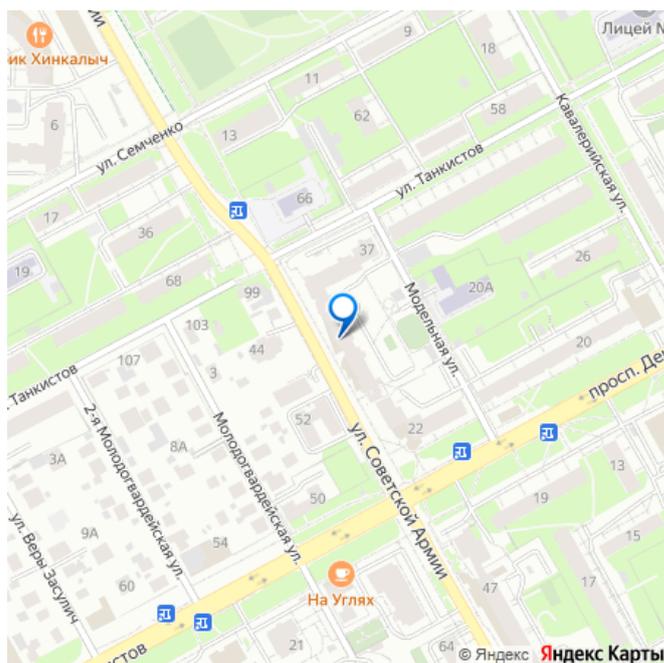
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа от собственника- квартира плюс кладовая комната! Быстрый выход на сделку, так как встречный вариант не нужен. В собственности с 2009 года. Никто не прописан и не живет. Без обременений. Без детей, без долей, без ипотеки. Уважаемые покупатели, звоните напрямую мне, с услугами риэлтора квартира становится дороже за счёт их комиссии, круг поиска ограничен только предложениями одного агенства. Квартира юридически чистая, без проблем. Цена за квартиру + отдельную собственную кладовую комнату на этаже!

Уютная квартира в одном из лучших кирпичных домов района с собственной вместительной отдельной кладовой комнатой 3кв.м для колясок, лыж и заготовок.

Полностью укомплектована мебелью из массива, дорогой спальный гарнитур из кожи Дома мебели Турбиных, дизайнерские светильники, шторы из льна, телевизор и прочая техника - по договоренности.

Комнаты изолированные. Территория дома с ландшафтным дизайном и местами отдыха, спортивными площадками. ТСЖ с отличной

репутацией, ухоженный двор и подъезды, парковка и круглосуточная физическая охрана, видеонаблюдение и система Умный дом. В шаговой доступности 4 лицей, два детсада во дворе, три школы рядом, ТРК «Столица», парк Миндовского. Прекрасная транспортная доступность. Квартира с хорошим ремонтом в классическом стиле. Просторная кухня с современным качественным кухонным гарнитуром из пластика в практичной алюминиевой рамке и бытовой техникой европейских производителей (варочная поверхность, духовка, вытяжка, встроенный холодильник, система фильтрации воды) прослужат Вам долго. Кондиционер и водонагреватель сделают жизнь комфортной. Двери из массива с рифлёным затемнённым стеклом. Животных в квартире нет. Квартира на обе стороны дома - восток и запад, что обеспечивает хорошую вентиляцию и свет. Теплый пол. Утепленная лоджия. Практичные и вместительные системы хранения одежды - 3 больших шкафа купе вместят весь гардероб и вещи семьи. Современный санузел с сантехникой Hansgrohe. Просторный холл-прихожая. Пол - качественный европейский линолеум, на кухне и в санузле - керамогранит с подогревом. Мусоропровода, соответственно, запахов и насекомых нет. Обустроенная площадка для мусора у дома, закрывающиеся баки. Соседи интеллигентные, спокойные, надёжные, живут уже очень давно, все знают друг друга. Квартира никогда не сдавалась в найм. В семье никто не курил. Минус только один - квартиры в этом доме продаются очень редко, так как многим жильцам нравится этот уютный свой мир этого дома. Прекрасное вложение для своей семьи или для сдачи в аренду, так как квартира уже

укомплектована всем необходимым- въезжай и живи! Возможна скидка при определенном условии. Внимание риелторам- договор заключать не планируем , комиссионные платить не будем. Показ риелторам только с покупателями! Благодарим за понимание

