

🕒 Создано: 18.09.2025 в 10:42

Обновлено: 20.03.2026 в 17:39

**Собственник**

**79824416556**

**Пермский край, Пермь, улица Елькина, 41**

**7 800 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Елькина, 41

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Елькина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

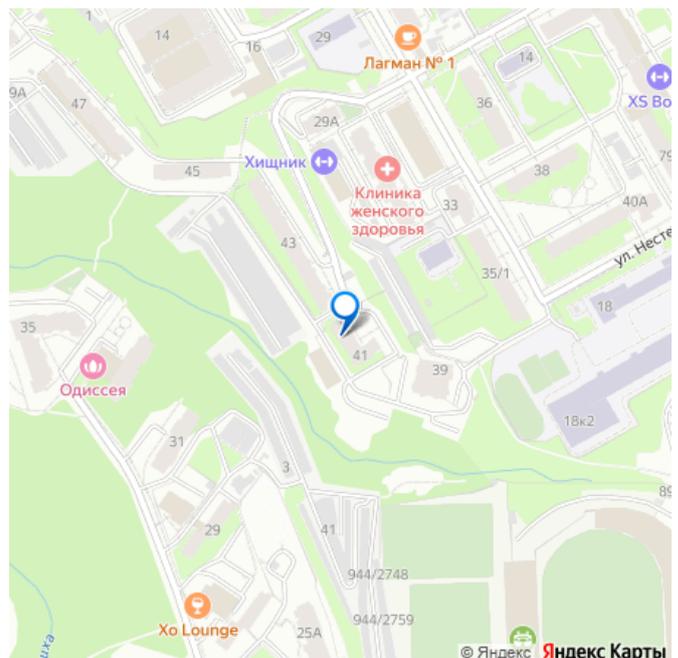
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в Перми по адресу: улица Елькина, 41. Общая площадь квартиры составляет 52 кв. м, из которых 29.1 кв. м — жилая площадь. Удобная планировка с кухней в 9.9 кв., балкон 6 кв. Квартира находится на 8 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора. Парковочные места у дома за шлагбаумом, рядом есть школа, детский сад, магазины. В квартире есть косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в помещении всегда будет достаточно естественного света. В квартире также есть один балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. Отдельный санузел обеспечивает комфорт и практичность. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что особенно удобно для родителей с колясками и людей с ограниченными возможностями. Наземная парковка у дома избавит вас от проблем с

поиском места для автомобиля. Дом и подъезд находятся в хорошем состоянии, что гарантирует приятное проживание. Инфраструктура района включает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира продается без посредников. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственность чистая, без обременений. Ждем вас на просмотр! Записывайтесь в удобное время и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично.

