

🕒 Создано: 22.09.2025 в 16:46

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 17:29

Анастасия Сорокина, МАКРОМИР

Пермь

79823409763

**Пермский край, Пермь, Янаульская
улица, 30**

5 200 000 ₺

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 30

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Янаульская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

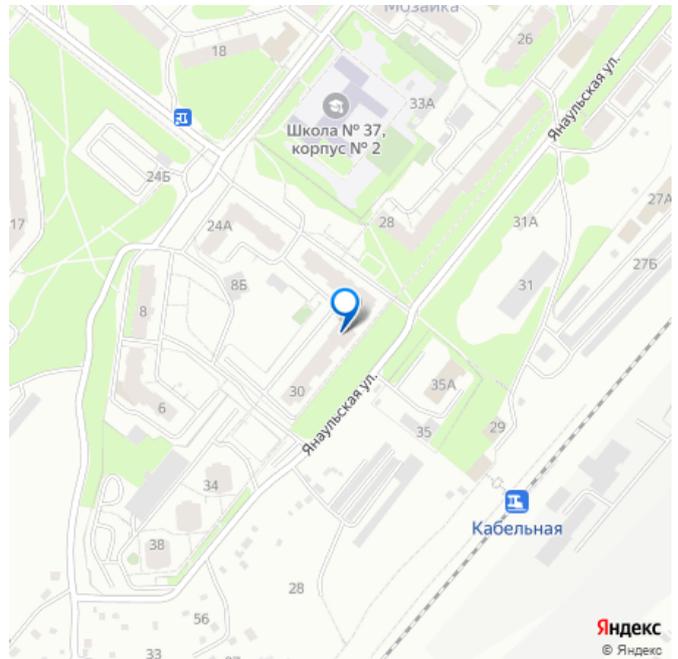
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

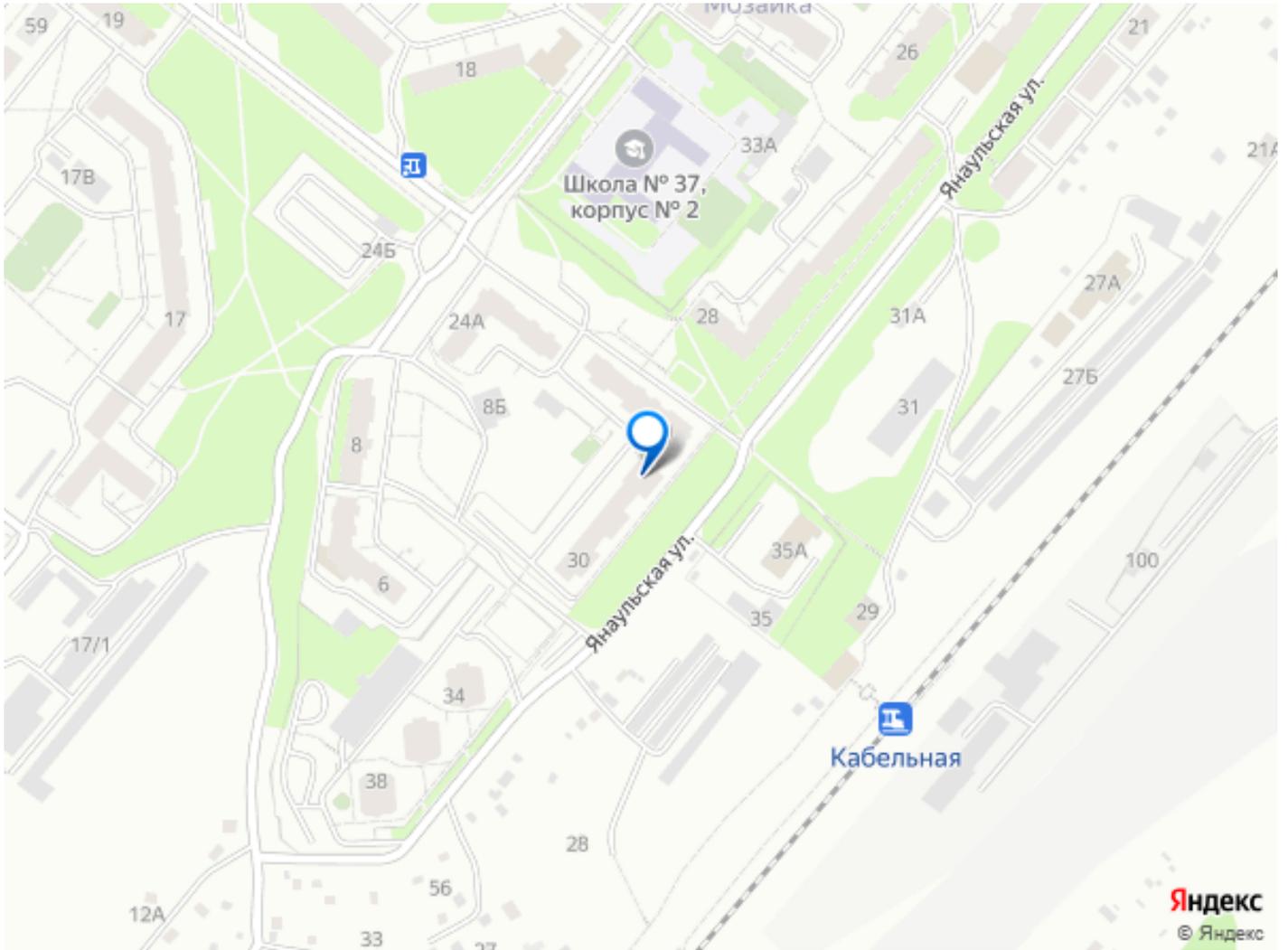
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 117613122 2-х комнатная квартире на Гайве в доме УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ 2002 года постройки. Квартира с прекрасным видом на реку Каму на комфортном 6 этаже! Одна из самых востребованных и удобных планировок: общая площадь квартиры 55,5 кв.м., две изолированные комнаты площадью 16,5 кв.м. + 13,6 кв.м.. уютная кухня площадью 9 кв.м., просторная застекленная лоджия, раздельный санузел и вместительный коридор. Состояние квартиры не требует дополнительных вложений: на окнах деревянные стеклопакеты, на полу: в жилых комнатах ламинат, в коридоре и на кухне - кафель, на стенах обои светлых нейтральных оттенков, в санузле кафель, сантехника в хорошем состоянии. Установлены приборы учета. Чугунные радиаторы отопления (батареи). Остается встроенная кухня с вытяжкой, варочной поверхностью и духовым шкафом. Чистый и ухоженный подъезд. В доме организовано ТСЖ, У дома большая огороженная территория с видеонаблюдением. Во дворе детская и спортивная площадки, места для отдыха, клумбы и зеленые насаждения, места для парковки личного автомобиля. Удобное местоположение дома. В шаговой

доступности крупные сетевые магазины и магазины «У дома», аптеки, банки, пункты выдачи, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Квартира без долгов и обременения. Один взрослый собственник. Звоните, договаривайтесь на просмотр квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России