

Создано: 02.02.2026 в 10:38

Обновлено: 02.02.2026 в 09:50

<https://perm.move.ru/objects/9288657474>

ПМД, ПМД

**79698142345**

**Пермский край, Пермь, Трамвайная  
улица, 27**

**9 826 000 ₽**

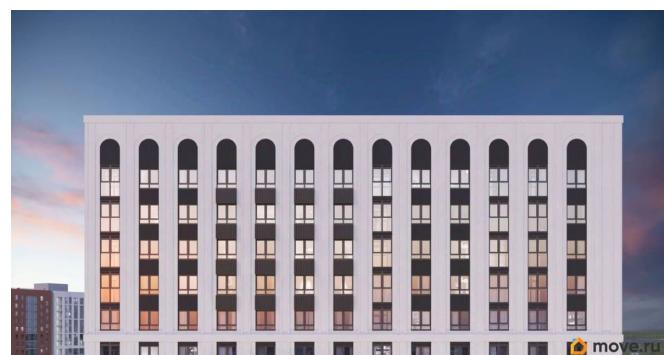
Пермский край, Пермь, Трамвайная улица, 27

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Трамвайная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

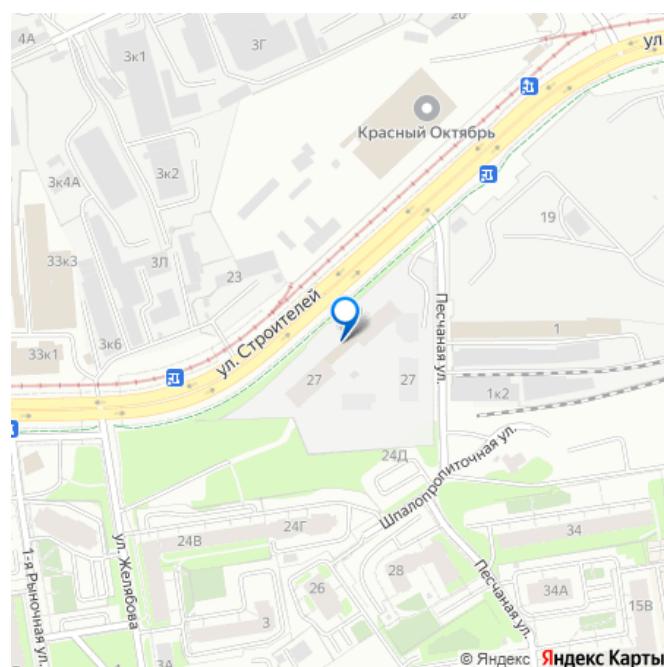
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## **Описание**

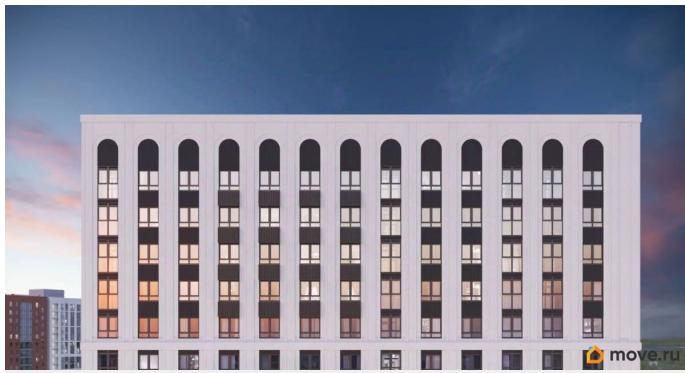
Продается 2 комнатная квартира 383 в квартале комфорт-класса В квартире Квартиры продаются с 2 видами отделки: «под чистовую» и «под ключ». 10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА -Увеличенные окна, панорамное остекление -Парк открытый 4га В отделку «под ключ» входит: • Ламинат 32 класса • Виниловые обои под покраску (цвет бежевый) • Керамическая плитка для стен и пола в с/у • Электрический теплый пол в с/у • Комплект надежной сантехники • Межкомнатные двери с фурнитурой В отделку «под чистовую» входит: • Металлические входные двери • Металлопластиковые окна • Трубы расположены в полу и не портят интерьер • Установлены современные радиаторы с регулировкой подачи тепла • Разводка электрики по всей квартире • Остекление лоджий и балконов • Выровненные полы цементно-песчаной стяжкой • Ровные стены и потолок • Установленные счетчики и электрощит • Коммуникации готовы к подключению. 10 минут до центра Перми Новый Парковый. Квартал открытый - это знаковый квартал с развитой инфраструктурой, высоким уровнем безопасности, продуманным благоустройством и комфортными планировочными решениями. • Благоустроенный бульвар 3 га Новый Парковый расположен между улицами проспект Парковый и Трамвайная. В 2023

году завершился первый этап глобальной дорожной реконструкции в районе открылось движение по обновлённой улице Трамвайная. Теперь у Паркового отличная транспортная доступность: до центра Перми около 10 минут на автомобиле. Все рядом • Детские сады 120 и 370 • Общеобразовательная школа 44, 146 • Гимназия 10, 31 • Городская клиническая поликлиника 4 • Городская детская клиническая поликлиника 6 • Торговый центр «Земляника» • Новая музыкальная школа регионального значения для одаренных детей О квартале -Квартал комфорта-класса -Двор-парк без машин - Дизайнерские холлы -Широкий выбор планировок -Технические решения:

Видеонаблюдение 24/7, Всегда с вами в смартфоне Управление автоматическими воротами и калитками через смартфон Бесключевой доступ во двор и в подъезд с помощью системы распознавания лиц Счетчики ресурсов с дистанционной передачей показаний Разводка систем интернета и TV в квартиры Система умягчения и очистки воды Датчики протечки Купить квартиру просто — Онлайн-регистрация сделки. Все необходимые документы из дома, с отметкой о государственной регистрации, без визита в Росреестр или МФЦ — Выбор банка-партнера застройщика — Принимаем государственные сертификаты (мат. капитал). Можно использовать в качестве первоначального взноса или как часть платежа по ипотеке.

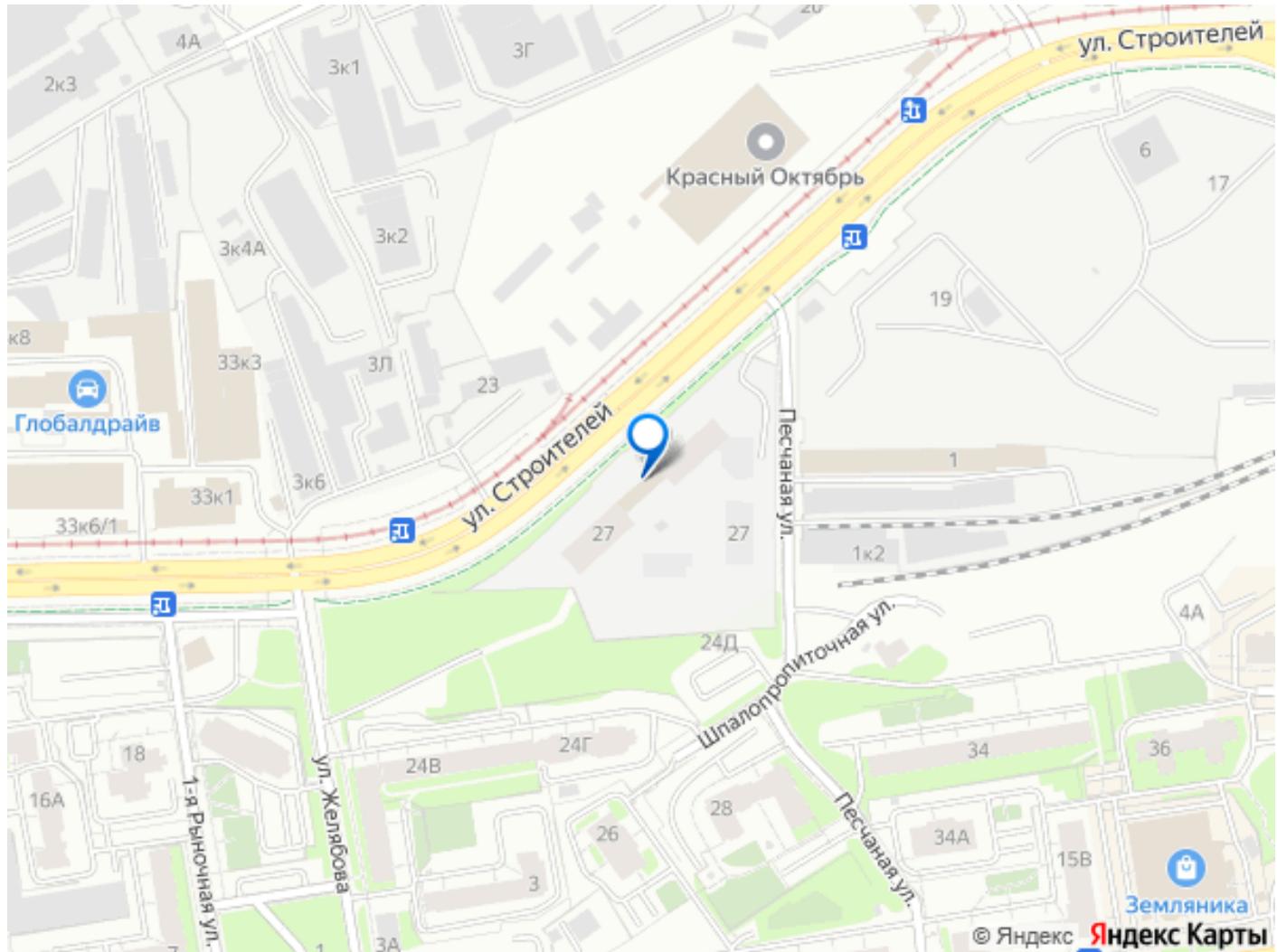
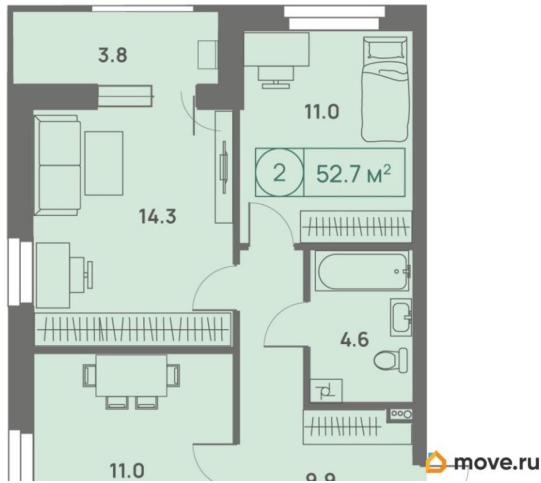
Застройщик ПМД. Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф). Изображения приведены справочно, не гарантируют точного совпадения с реализованным проектом строительства Новый Парковый, ул. Трамвайная, 27. Завершение строительства в 4 кв. 2025г. Подробности акций в отделе

продаж. Не является публичной офертой.



НОВЫЙ ПАРК ФОВЫЙ ЭТАЖ 10, 12, 14, 16 ПОДЪЕЗД 2





Move.ru - вся недвижимость России