

Создано: 02.12.2025 в 11:23

Обновлено: 04.02.2026 в 15:10

<https://perm.move.ru/objects/9287051394>

Александра Телегина, Владис

**79824902914**

**Пермский край, Пермь, улица  
Менжинского, 45**

**4 200 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Менжинского, 45

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

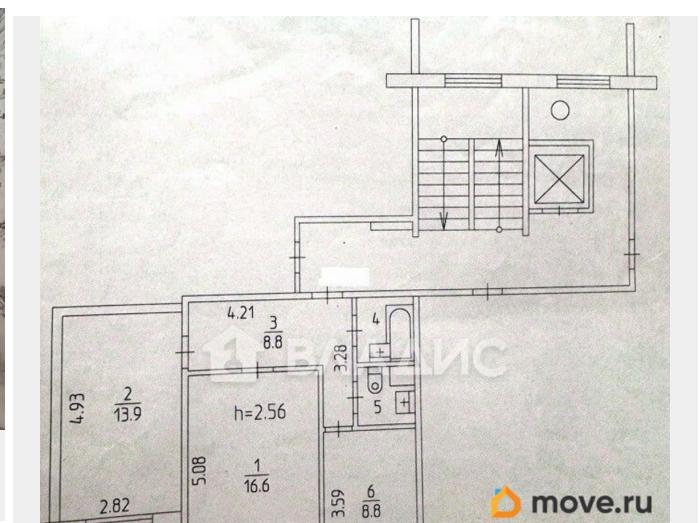
Покупка в ипотеку

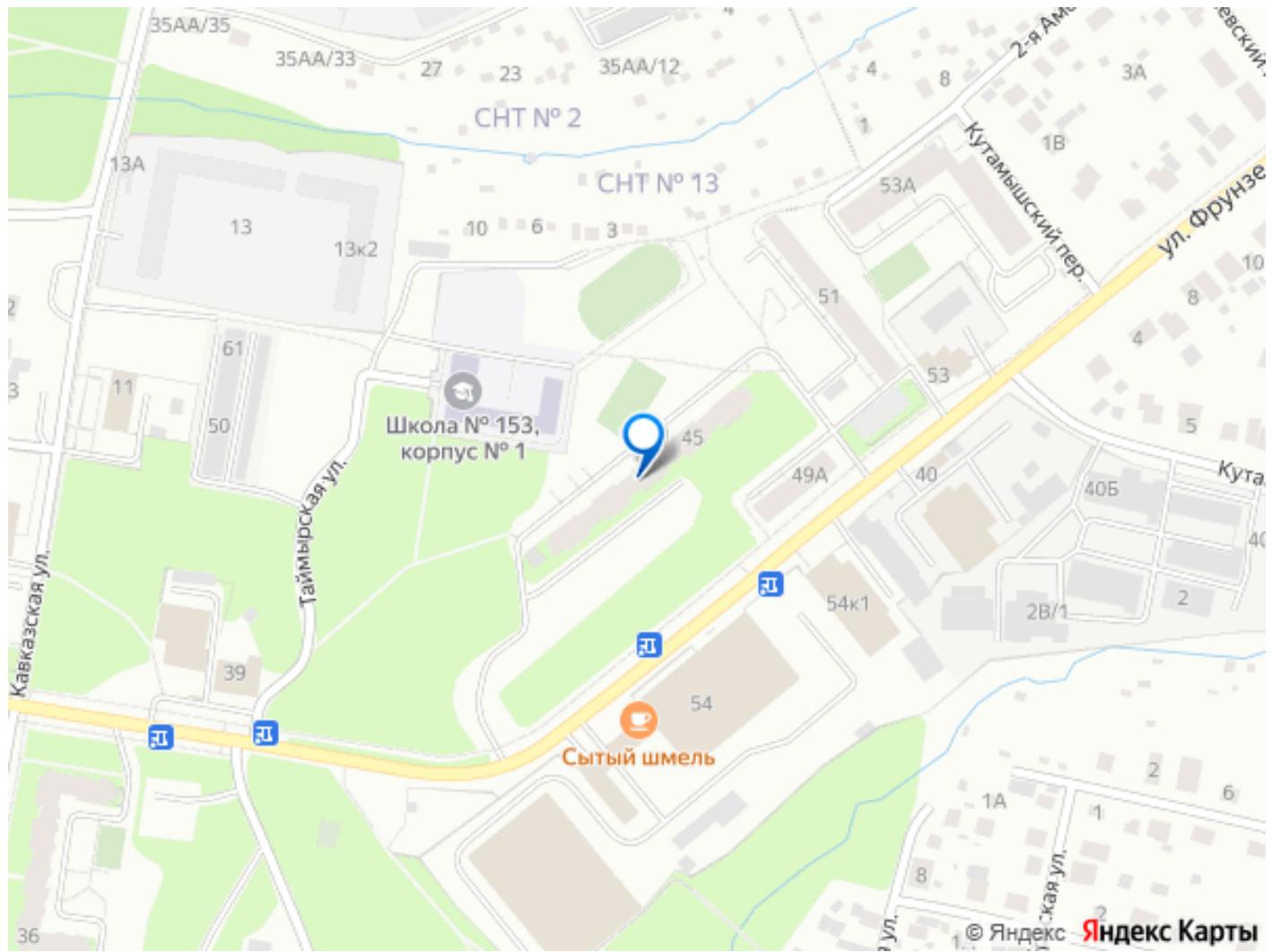
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1951138. Продается квартира в доме улучшенной планировки. Дом находится под управлением ТСЖ. Ухоженная придомовая территория. Въезд на территорию через шлагбаум, есть видеонаблюдение. Квартира в тамбуре на 2 квартиры. Комнаты изолированы, площадью 16,6 (с выходом на большую (7 кв.м.) утепленную лоджию), и 13.9 кв.м., санузел раздельный (остается водонагреватель, выходы для подключения стиральной машины). Просторный коридор, где расположен шкафы-купе, кухня правильной формы. В данной квартире Вы сможете реализовать все свои творческие и дизайнерские возможности. Рядом с домом школа, с углубленным изучением английского языка, спортивная школа олимпийского резерва Звезда, Родник питьевой воды, сетевой магазин Пятерочка, Светофор, остановка общественного транспорта, можно воспользоваться городской электричкой - быстро и комфортно. Сделка будет нотариальной! Для покупателя - это комфортно и БЕЗОПАСНО!!!





Move.ru - вся недвижимость России