

Создано: 15.01.2026 в 10:42

Обновлено: 21.01.2026 в 13:22

<https://perm.move.ru/objects/9288009107>

Агент

79821006071

**Пермский край, Пермь, улица
Александра Щербакова, 46**

3 930 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Александра Щербакова, 46

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Александра Щербакова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

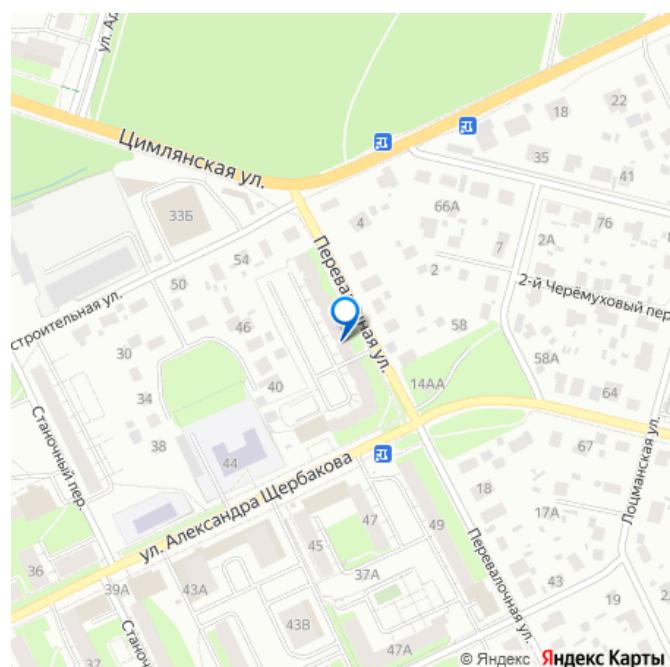
8.3 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в отличном районе! Общая площадь составляет 52.4 кв. м., жилая площадь — 29.4 кв. м., а площадь кухни — 8.3 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня.

Квартире готова к проживанию. Планировка включает две просторные комнаты и одну лоджию, площадь 3.0 кв.м, где можно приятно провести время. Выход на лоджию из кухни. Санузел раздельный, что особенно удобно для семейного проживания. Кухня достаточно просторная, чтобы разместить всю необходимую технику и обеденную зону.

Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля.

Круглосуточная охрана. Въезд через шлагбаум. Район обжитой и безопасный, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту

квартиру идеальной для семей с детьми.
Условия сделки прозрачные, квартира готова
к продаже. Все документы в порядке, без
обременений. Собственник один взрослый
человек. Без «тараканов» в голове. Продажа
без всяких неожиданностей. Возможна
продажа в ипотеку, подробности можно
обсудить при встрече. Приходите на
просмотр и убедитесь сами, что это именно
то, что вы искали! Записывайтесь на удобное
для вас время. Мы будем рады показать вам
ваш будущий дом.



