

Создано: 13.01.2026 в 09:13

Обновлено: 20.01.2026 в 18:47

<https://perm.move.ru/objects/9287938507>

Алевтина Пинаева, Частный маклер

79821008923

**Пермский край, Пермь, улица Докучаева,
32**

6 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Докучаева, 32

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Докучаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

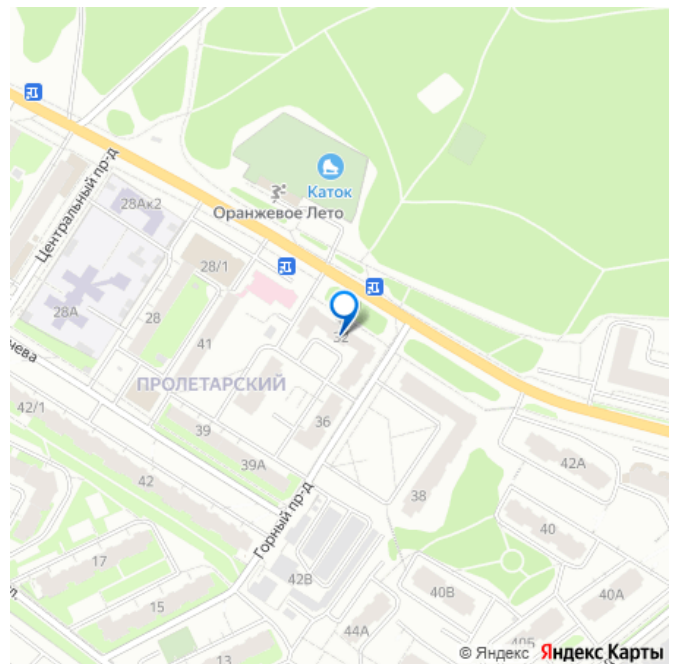
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

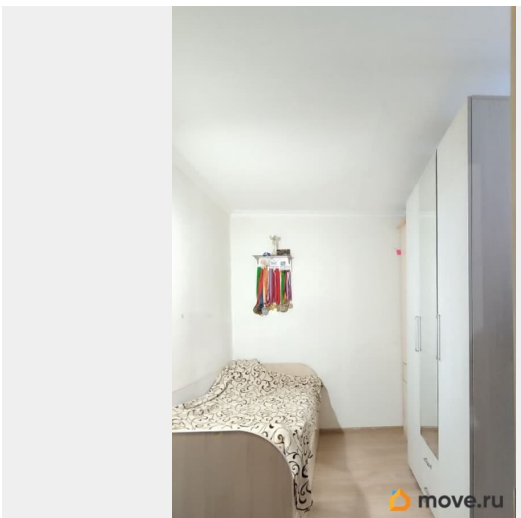
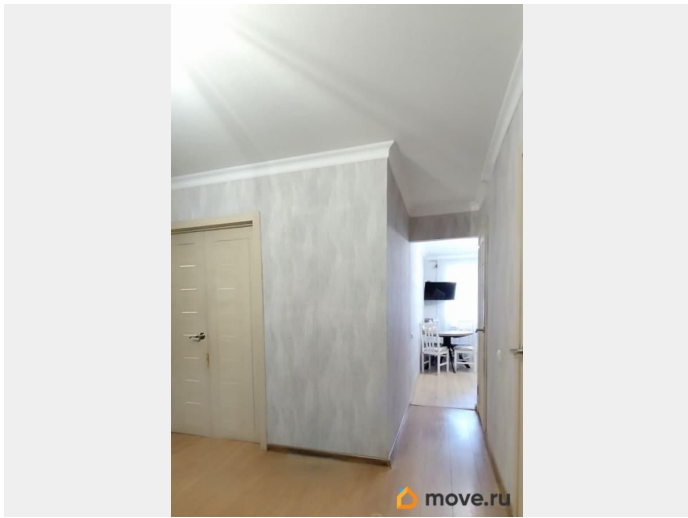
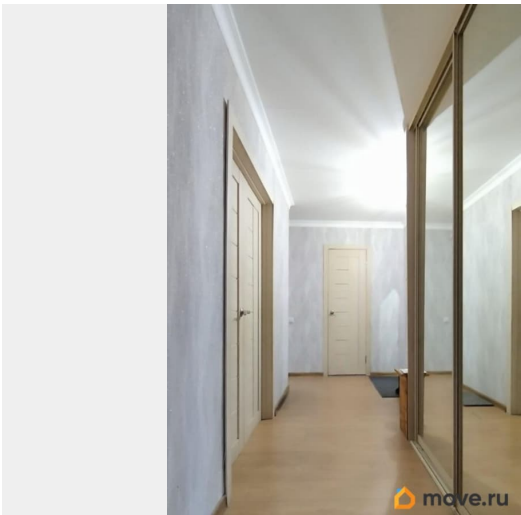
да

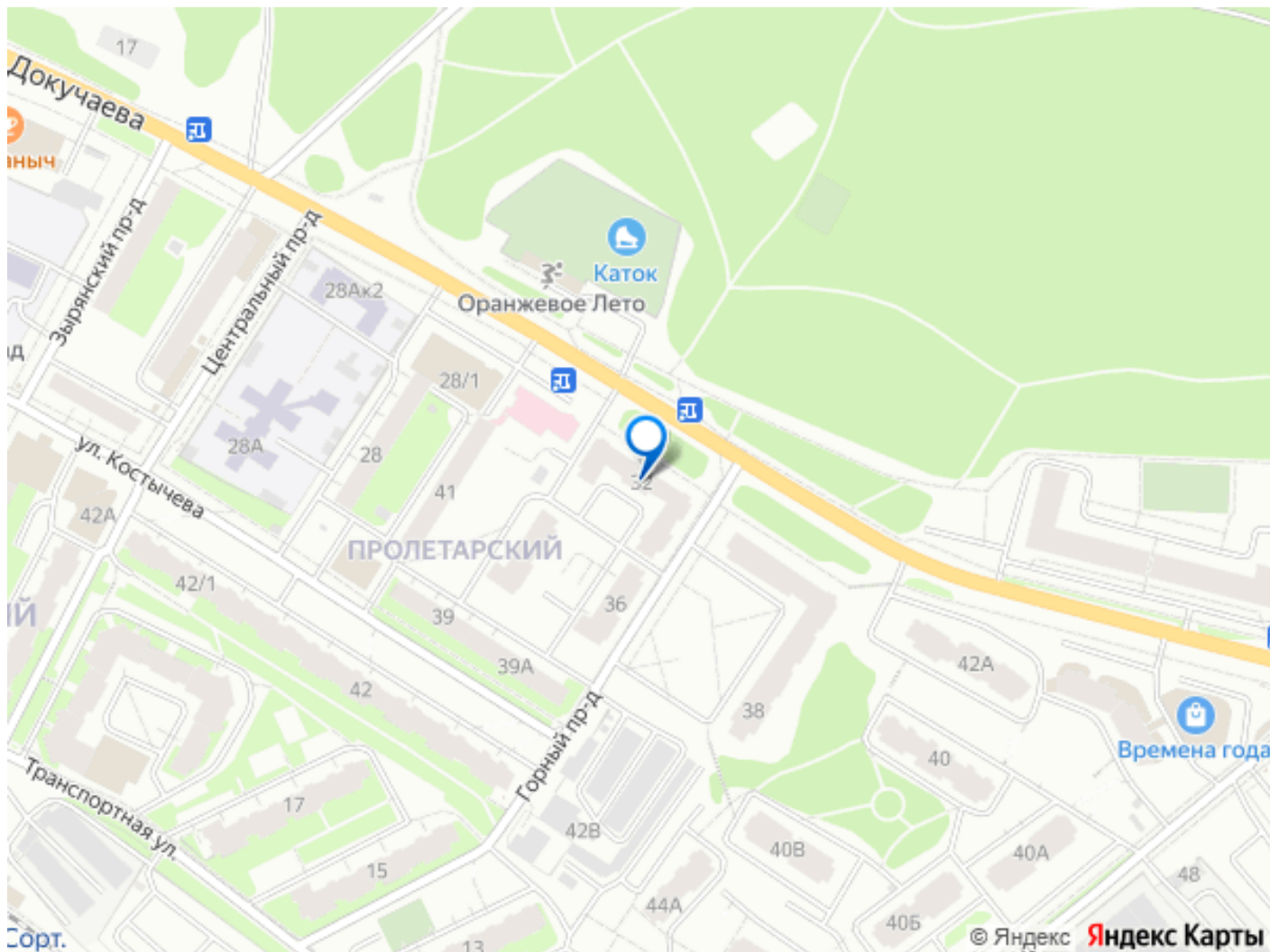
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ: ЗА КВАРТИРУ ПРИНЯТ ЗАДАТОК
ДО 04.02.2026 г Квартира в одном из самых благоустроенных и безопасных микрорайонов города — идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, тишину и развитую инфраструктуру. Практичная и оптимальная планировка: две изолированные комнаты (17 + 14 кв.м.), просторная кухня 9 кв.м. и большая застекленная лоджия (7 кв.м.) — ваш уголок для отдыха с видом на тихий солнечный двор. Выполнен качественный ремонт. Остается функциональный кухонный гарнитур. В огромной прихожей (9 кв.м.) уже установлен вместительный шкаф-купе. Раздельный санузел. Сейфовая входная дверь с зеркалом. Коммуникации: Установлены все необходимые приборы учета (газ, холодная/горячая вода, электроэнергия день/ночь). Квартира полностью готова к проживанию. Дом серии Э-600, обслуживается профессиональным ТСЖ Пролетарский. Умеренные коммунальные платежи. Чистый, ухоженный подъезд. Во дворе — детская площадка, открытая парковка (места всегда есть). Удобный тамбур на две квартиры, есть пространство для хранения велосипедов, колясок, лыж и т.п. Безопасность: Спокойная атмосфера и

доброжелательные соседи, преимущественно семьи с детьми. Уникальное преимущество — инфраструктура в шаговой доступности: Прямо в доме есть всё необходимое: аптека , медцентр , салон оптики и красоты , пункты выдачи заказов , языковой центр Британия-Смарт. В микрорайоне: Образование: 2 филиала школы Мастерград,детское образовательное пространство с бассейном «Вербалика» (языковое обучение с 1,5 лет), 3 филиала ДС 407, музыкальная школа, библиотека. Спорт и отдых: Бассейн Рекорд, новый стадион (летом — тренажеры , зимой — каток), хоккейная коробка, умные спортивные площадки, баня . Здоровье: Взрослая и детская поликлиники. Торговля и услуги: ТЦ ЛЕТО и Времена года, сетевые магазины, кафе , отделения банков, почта . Природа: Сосновый бор с экотропой (4 км) для прогулок, катания на лыжах и велосипедах . Транспортная доступность: До центра города — 10 минут на машине , 20 минут на автобусе . Автобусные остановки в обе стороны возле дома. Железнодорожная платформа с электричками в пригородные направления (до станций Чусовая, Балезино, Шалья, Ляды, Краснокамск, Голованово и др.). Финансовые и юридические условия: Квартира без долгов и обременений. Документы готовы к сделке. Этот район создан для комфортной жизни. Вам не придется тратить время на долгие переезды — всё под рукой. Здесь царит атмосфера спокойствия и комфорта. Готова показать квартиру в удобное время и ответить на все вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России