

Создано: 13.01.2026 в 09:13

Обновлено: 20.01.2026 в 18:47

<https://perm.move.ru/objects/9287938507>

Алевтина Пинаева, Частный маклер

**79821008923**

**Пермский край, Пермь, улица Докучаева, 32**

**6 200 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Докучаева, 32

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Докучаева](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

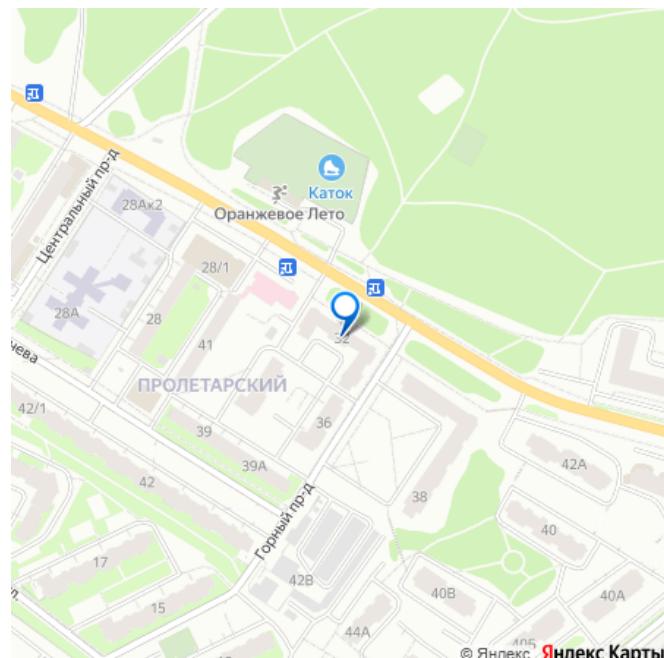
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

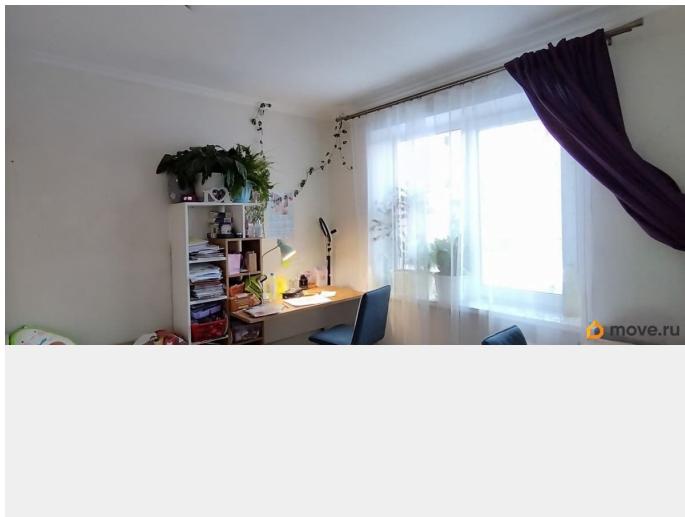
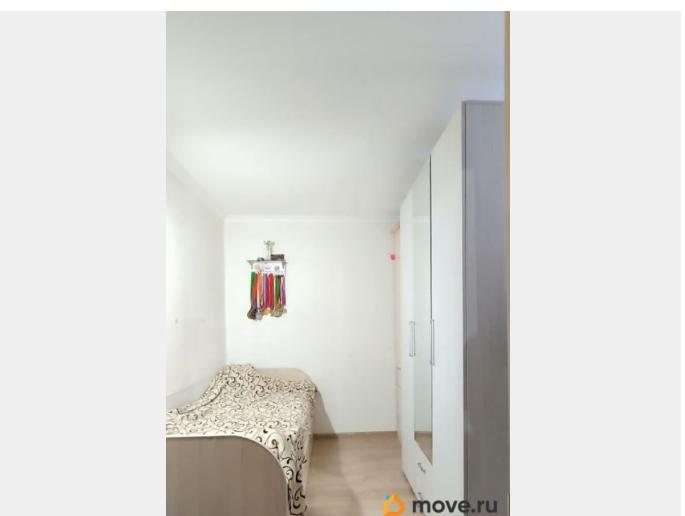
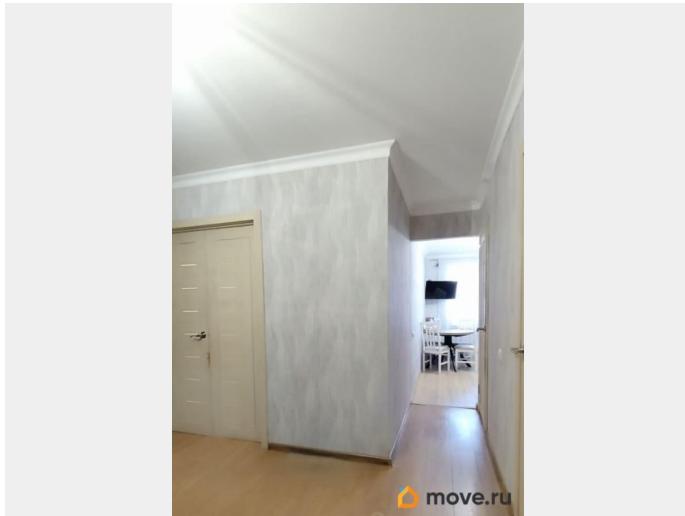
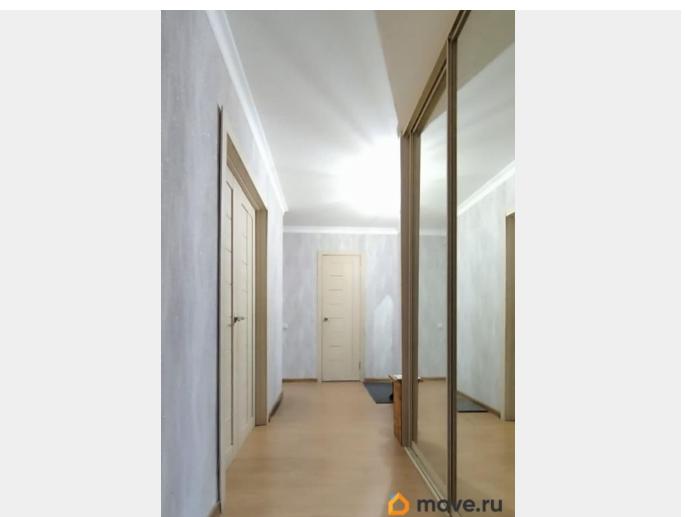
## **Описание**

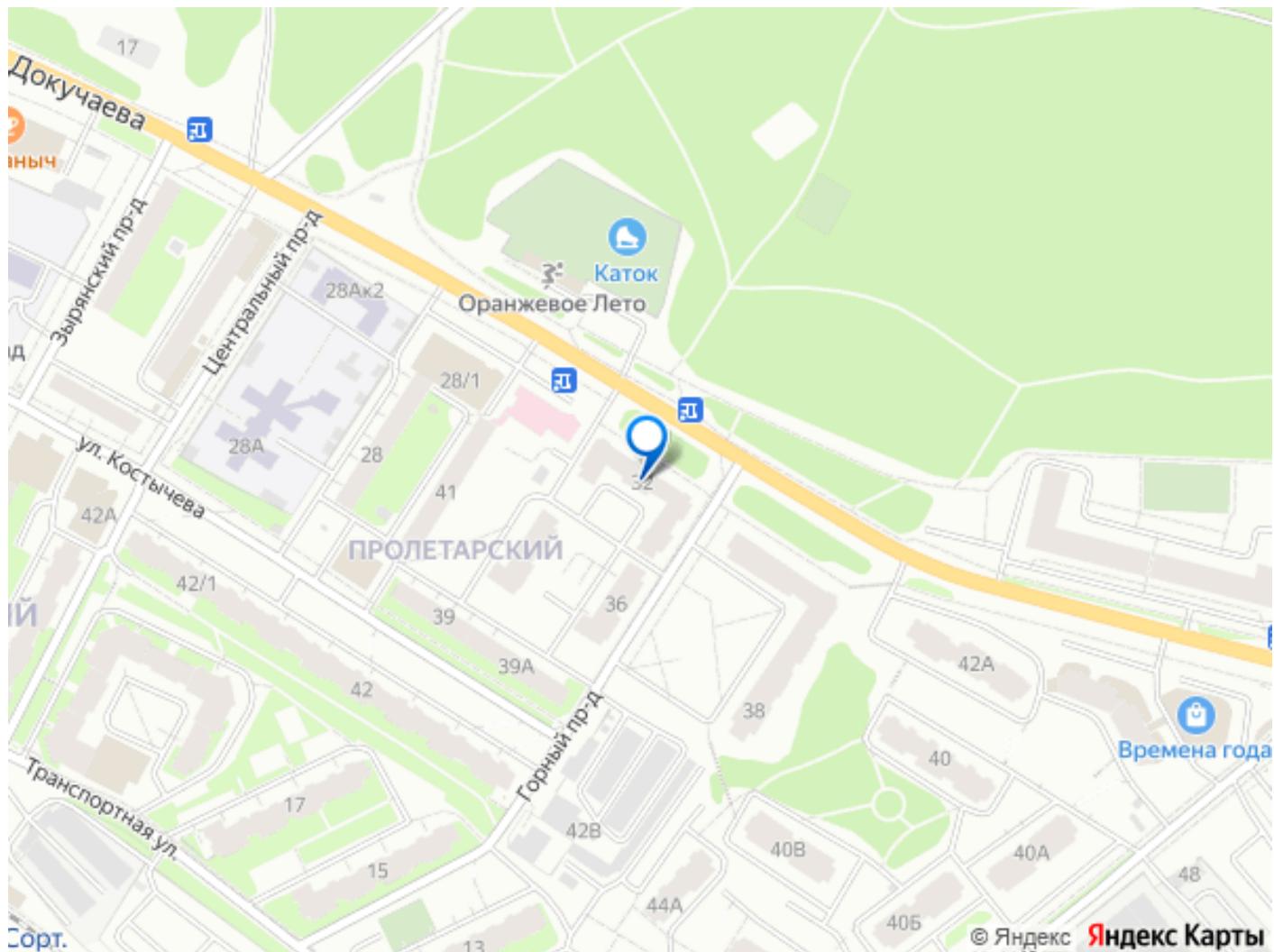
**ВНИМАНИЕ: ЗА КВАРТИРУ ПРИНЯТ ЗАДАТОК  
ДО 04.02.2026 г** Квартира в одном из самых  
благоустроенных и безопасных микрорайонов  
города — идеальный вариант для семьи,  
ценящей комфорт, тишину и развитую  
инфраструктуру. Практичная и оптимальная  
планировка: две изолированные комнаты (17  
+ 14 кв.м.), просторная кухня 9 кв.м. и  
большая застекленная лоджия (7 кв.м.) —  
ваш уголок для отдыха с видом на тихий  
солнечный двор. Выполнен качественный  
ремонт. Остается функциональный кухонный  
 гарнитур. В огромной прихожей (9 кв.м.) уже  
 установлен вместительный шкаф-купе.

Раздельный санузел. Сейфовая входная  
дверь с зеркалом. Коммуникации:

Установлены все необходимые приборы учета  
(газ, холодная/горячая вода, электроэнергия  
день/ночь). Квартира полностью готова к  
проживанию. Дом серии Э-600,  
обслуживается профессиональным ТСЖ  
Пролетарский. Умеренные коммунальные  
платежи. Чистый, ухоженный подъезд. Во  
дворе — детская площадка, открытая  
парковка (места всегда есть). Удобный  
тамбур на две квартиры, есть пространство  
для хранения велосипедов, колясок, лыж и  
т.п. Безопасность: Спокойная атмосфера и

доброжелательные соседи, преимущественно семьи с детьми. Уникальное преимущество — инфраструктура в шаговой доступности: Прямо в доме есть всё необходимое: аптека , медцентр , салон оптики и красоты , пункты выдачи заказов , языковой центр Британия-Смарт. В микрорайоне: Образование: 2 филиала школы Мастерград,детское образовательное пространство с бассейном «Вербалика» (языковое обучение с 1,5 лет), 3 филиала ДС 407, музыкальная школа, библиотека. Спорт и отдых: Бассейн Рекорд, новый стадион (летом — тренажеры , зимой — каток ), хоккейная коробка, умные спортивные площадки, баня . Здоровье: Взрослая и детская поликлиники. Торговля и услуги: ТЦ ЛЕТО и Времена года, сетевые магазины, кафе , отделения банков, почта . Природа: Сосновый бор с экотропой (4 км) для прогулок, катания на лыжах и велосипедах . Транспортная доступность: До центра города — 10 минут на машине , 20 минут на автобусе . Автобусные остановки в обе стороны возле дома. Железнодорожная платформа с электричками в пригородные направления (до станций Чусовая, Балезино, Шаля, Ляды, Краснокамск, Голованово и др.). Финансовые и юридические условия: Квартира без долгов и обременений. Документы готовы к сделке. Этот район создан для комфортной жизни. Вам не придется тратить время на долгие переезды — всё под рукой. Здесь царит атмосфера спокойствия и комфорта. Готова показать квартиру в удобное время и ответить на все вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России