

🕒 Создано: 29.04.2025 в 18:32

Обновлено: 17.11.2025 в 16:37

**Пермский край, Соликамск, проспект
Ленина, 17**

4 400 000 ₽

Пермский край, Соликамск, проспект Ленина, 17

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

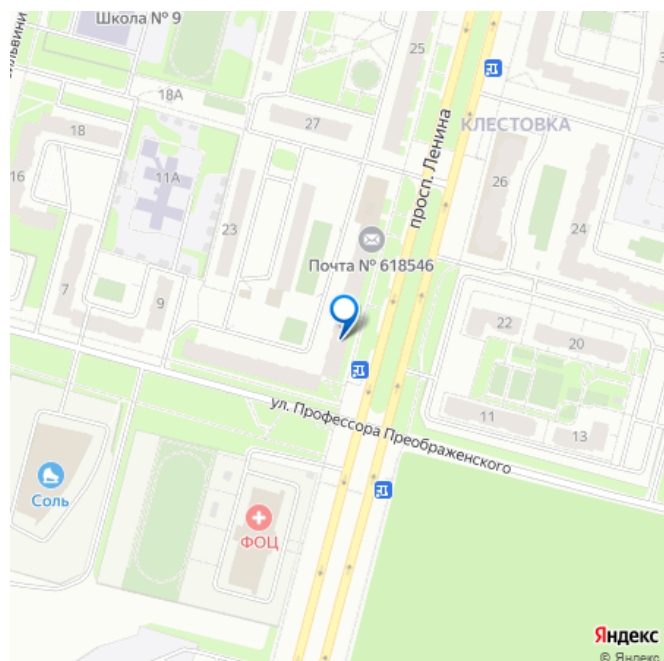
Вид из окна

<https://perm.move.ru/objects/9286794357>

Собственник

**79824807606,7982441
2254**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается комфортная уютная двухкомнатная квартира в панельном доме, микрорайон Клестовка по адресу Ленина 17. Рядом школа 9, садик 3 с бассейном, детская и спортивная площадка, магазины, физкультурно-оздоровительный центр, каток. В доме располагается почта, ПВЗ озон и ВБ. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, лес, пруд. Планировка удобная, комнаты просторные, теплые и очень светлые (южная сторона). Этаж 9 из 9. Крыша не протекает, зимой тепло. Подъезд чистый и комфортный, соседи спокойные, на 1 этаже есть помещение для хранения колясок и велосипедов. Квартира с живописным видом, окна на улицу Преображенского, физкультурно-оздоровительный центр и каток. Хороший евроремонт, стены выровнены, сантехника и трубы заменены. В доме установлен новый лифт в 2023г. На всех окнах установлены сетки, в том числе на лоджии. В спальне есть лоджия, застеклена. Может использоваться как место отдыха, хранения или выращивания зелени. Для дополнительно хранения есть кладовка 2 кв. м и небольшой шкаф под потолком в спальне. Санузел раздельный, отделка плиткой, установлена большая акриловая ванная 1.70м. Прихожая длинная, со встроенными

шкафами во всю стену, мебель в прихожей остается. На кухне есть все необходимые коммуникации, в том числе газ. Установлены счетчики на газ и на воду. Большая парковка во дворе. Квартира без обременений, долгов. Прописаны только взрослые. Возможен торг. Продажа прямая от собственника, услуги риэлтора не требуются. Часть мебели остается, детали обсуждаются. Без обременений. Хорошая транспортная доступность, у дома автобусная остановка.

