

Создано: 22.10.2024 в 16:40

Обновлено: 14.12.2025 в 04:01

<https://perm.move.ru/objects/9285234368>

Мария Линкевич, Частный маклер

79165380413

Пермский край, Пермь, Екатерининская улица, 10

11 250 000 ₽

Пермский край, Пермь, Екатерининская улица, 10

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Екатерининская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

22.7 м²

Площадь кухни

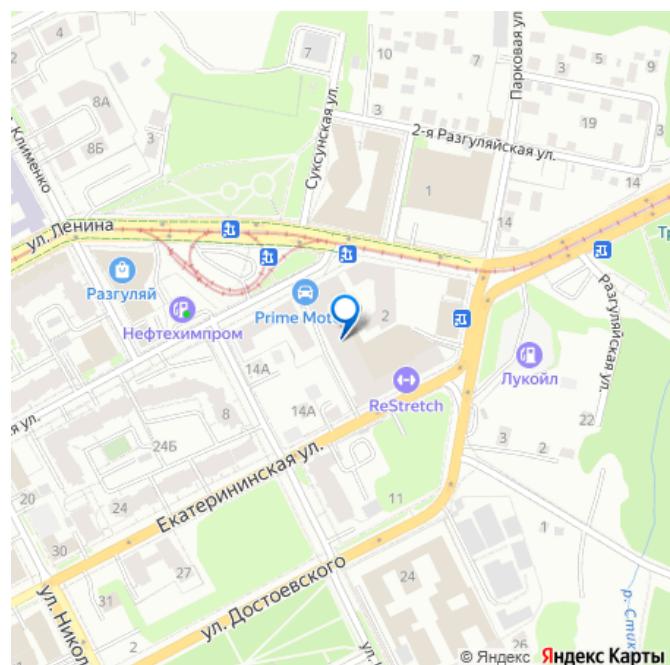
12.7 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

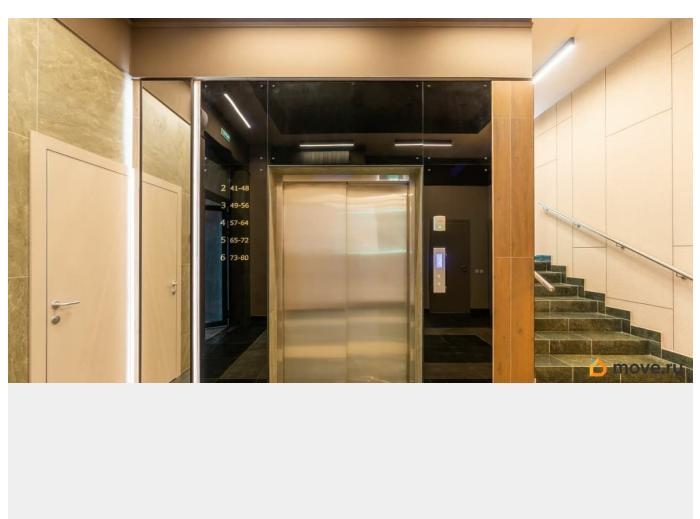
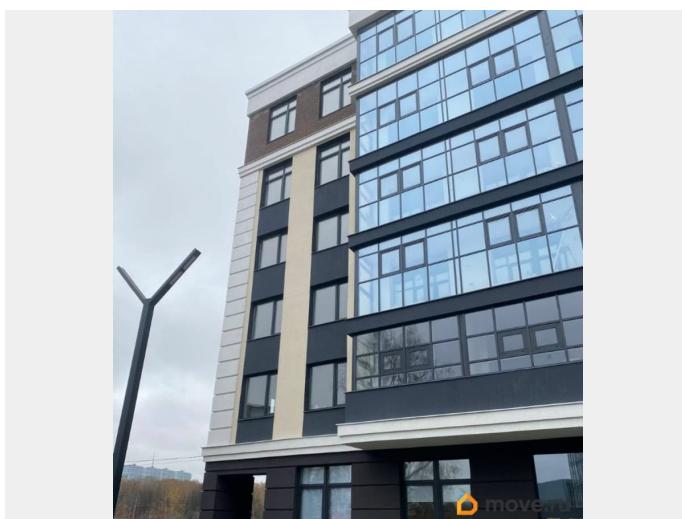
Описание

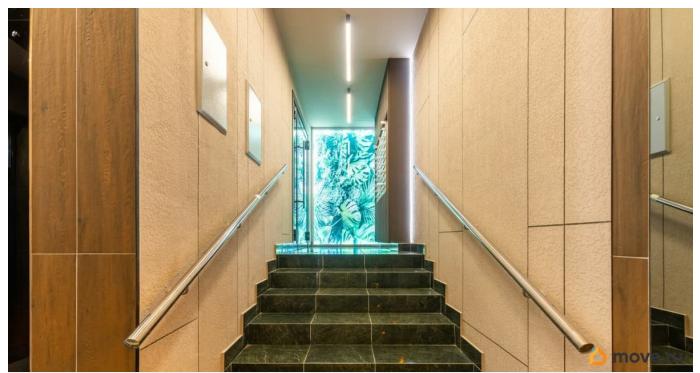
Если Вы активны, не сидите на месте, бегаете по утрам на набережной, регулярно посещаете фитнес-клуб и любите, чтобы все необходимое было в радиусе 1-2 кварталов, тогда не упустите Ваш идеальный вариант!

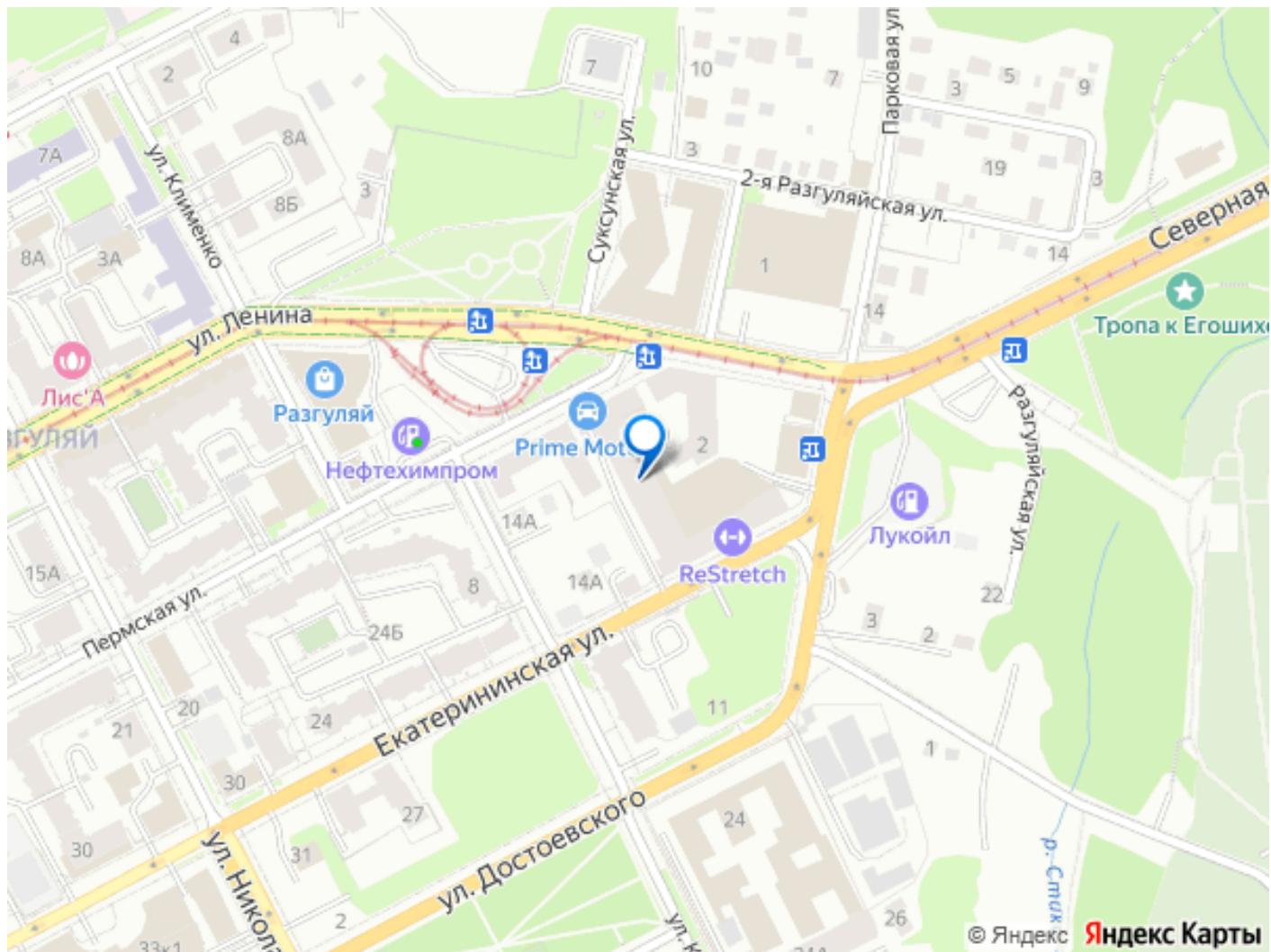
Жилой дом на Екатерининской 10 расположен в историческом центре Перми в районе Разгуляй. В шаговой доступности имеется вся необходимая инфраструктура. Буквально в радиусе 2 кварталов - школа и детский сад, взрослая поликлиника и детская клиническая больница, медицинские центры и аптеки, магазины и ПВЗ, кафе и самые новые и вкусные рестораны города, а также буквально через дорогу расположен ТЦ «Разгуляй». Для людей, ведущих активный

образ жизни - фитнес-клуб «Арена» (5 минут ходьбы), набережная Камы для прогулок и пробежек с воркаут-зonenами и зонами отдыха (всего 20 минут ходьбы). Квартира расположена на удобном 4 этаже. Окна квартиры обращены на северо-восток, что

обеспечивает квартире утреннее рассветное солнце и отличную освещенность в первой половине дня, но при этом не позволяет перегреваться и превращаться в «баню», особенно в теплое время года. Квартира отлично вписывается в самые различные сценарии жизни: - прекрасно подойдет для свободного человека, который сможет использовать вторую спальню, как рабочий кабинет и/или гардеробную комнату, либо превратить пространство в квартиру евро-формата с большой кухней-гостиной; - отлично подойдет для пары, которая ценит как совместное времяпрепровождение, так и личное пространство каждого, в том числе и возможность работать из дома; - великолепно подойдет для семьи с ребенком дошкольного/школьного возраста, где при грамотном подходе к планировке пространства места хватит абсолютно каждому и еще останется на домашнего питомца))) Свободная продажа, 1 взрослый собственник. Любые вопросы - по телефону и в личных сообщениях. Показываем только по предварительной договоренности - звоните и записывайтесь!







Move.ru - вся недвижимость России