

Пермский край, Пермь, улица Лифанова,  
38

**7 690 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Лифанова, 38

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Лифанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

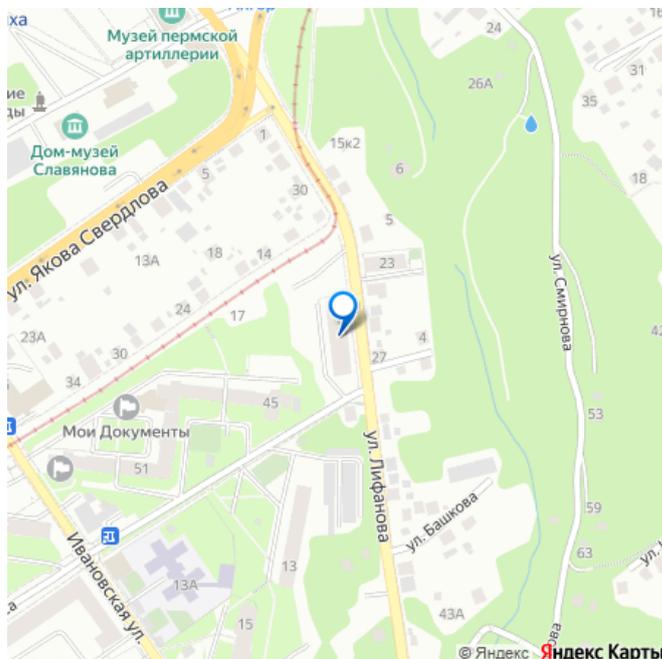
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129550672 Уютная, готовая к жизни квартира в ЖК «ЛОГИКА» (Мотовилихинский рн, мон «Рабочий посёлок») Квартира светлая и теплая. Окна квартиры выходят на восток, вид на долину Ивы, Музей -диораму. Почему это именно ваш вариант: Продуманная планировка: • Большая кухнягостиная, 2 просторные изолированные комнаты, гардеробная, лоджия, большой совмещённый санузел и удобный коридор — всё для комфортной жизни и приёма гостей. • Высота потолков 2,6 м • Большие окна с конструкцией и блокировкой для защиты детей. • Заезжай и живи: чистовая отделка класса «комфорт» — ламинат, натяжные потолки, светлые флизелиновые обои, современные двери. • Практичность в деталях: кафель в мокрых зонах, закрытые стояки, индивидуальные приборы учёта воды, электричества и тепла. В санузле новая чугунная ванна 1,7 м. • Низкая квартплата • Уют и приватность: на этаже всего 5 квартир,



тихий двор и ощущение дома, а не многоквартирной высотки. Комфорт и безопасность комплекса: • Новый малоэтажный дом, сдан и заселён. • Закрытая территория, видеонаблюдение через приложение на телефоне. • Собственная котельная, возможность регулировать отопление • Крытый паркинг (возможность дополнительно купить машиноместо), мультидвор на крыше паркинга, дизайнерские холлы, помещения для колясок. Инфраструктура в шаговой доступности: • Детские сады «Компас» и «Эрудит» • Школа «Траектория» • Скалолазный центр «Массаракш» • ТЦ «Гудвин» • МФЦ «Мои документы» • ГКБ 4, поликлиника, женская консультация. • Магазины и аптеки: «Пятерочка», «Монетка», «Лион», «Магнит», «Чижик», «Планета здоровья», «Апрель», ПВЗ маркетплейсов. • В Доме: ПВЗ «Озон», кофейня. Постепенно заполняются коммерческие помещения на 1 этаже. • Для отдыха и прогулок: Парк им.Свердлова, «Райский сад» (сад им.Свердлова с красивым водным каналом, обилием уток, ротондой и зонами отдыха), пруд и Мотовилихинский пляж с детскими площадками, водными развлечениями. Пермский Свято-Троицкий Стефанов мужской монастырь. Музей пермской артиллерии, Мемориальный дом-музей Н.Г. Славянова. • Остановки трамвая и автобуса у дома. Железнодорожная станция «Мотовилиха»

Кому подойдёт: • Для тех, кто ценит простор за окном и утреннее солнце, а не вид в окна напротив стоящего дома. • Для людей, которые хотят готовое к проживанию жильё без лишних хлопот — и с развитой инфраструктурой. • Для тех, кому важна быстрая доступность центра города, при этом хочется жить в тихом, спокойном месте.

Дополнительно: • Дополнительно можно приобрести: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная варочная панель, вытяжка. Раздвижной стол идеально подходящий к кухонному гарнитуру. • Покупку мебели и техники можно оформить по договору через сервисы рассрочки «Долями», «Сплит», кредиты и рассрочки от банков. • При необходимости можно приобрести или арендовать машиноместо на крытом паркинге. Не упустите шанс увидеть эту квартиру. Пишите или звоните — организую показ в удобное для вас время!

