

Создано: 05.09.2025 в 19:30

Обновлено: 05.11.2025 в 15:08

<https://perm.move.ru/objects/9284729047>

Агент

79824756453

**Пермский край, Пермь, улица
Александра Щербакова, 46**

3 930 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Александра Щербакова, 46

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Александра Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

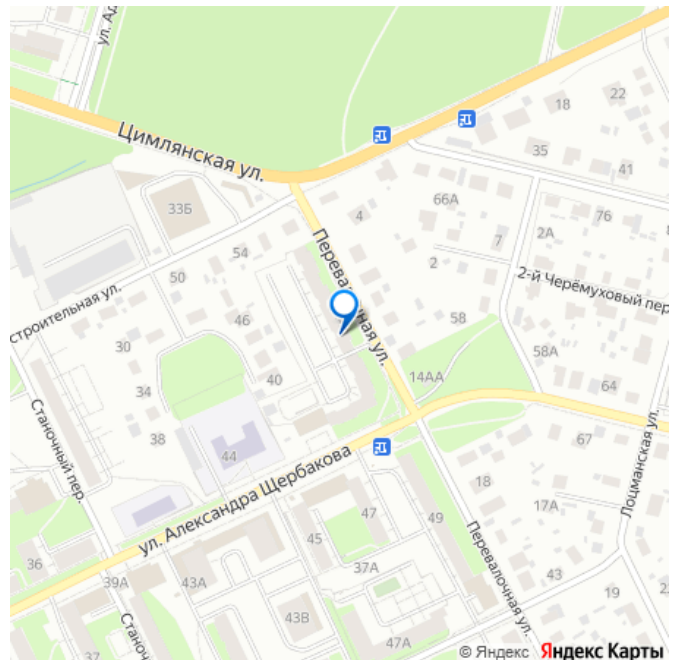
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в Перми на улице Александра Щербакова, 46. Квартира расположена на 2-м этаже 6-этажного дома. Общая площадь составляет 51,5 кв. м, из которых 34 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м. Потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора. Квартира чистая, аккуратная. Проведена замена сантехнического оборудования, установлена новая водогрейная колонка. Установлены счётчики на системах водо- и газоснабжения. В наличии просторная лоджия, вход на лоджию из кухни, что очень удобно. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. На окнах установлены решетки. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что очень удобно для владельцев автомобилей. Территория ограждена. Круглосуточная охрана, въезд через шлагбаум. У каждого подъезда высажены цветы. На территории двора есть детская площадка В доме организовано ТСЖ. В окружении дома

находятся все необходимые учреждения:
рядом расположены школы, детские сады,
клиники и магазины. Это делает
местоположение квартиры особенно удобным
для семей с детьми. Продажа
осуществляется без обременений, возможна
ипотека. Все документы в порядке, готовы к
сделке. Мы открыты для обсуждения условий
и готовы ответить на все ваши вопросы.
Приглашаем вас на просмотр этой
замечательной квартиры. Записывайтесь на
удобное для вас время, чтобы лично оценить
все ее преимущества!



