

🕒 Создано: 17.12.2025 в 22:46

Обновлено: 19.01.2026 в 21:03

<https://perm.move.ru/objects/9287498887>

**Собственник**

**79823200954**

**Пермский край, Пермь, Байкальская  
улица, 7Б**

**5 700 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Байкальская улица, 7Б

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

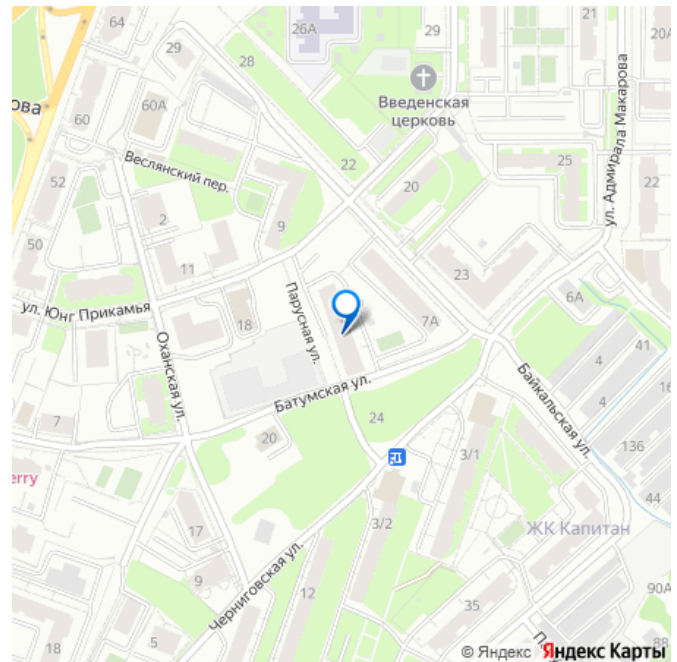
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем светлую, с функциональной планировкой, очень теплую 2 комнатную квартиру, из окон которой открывается панорамный вид на современный микрорайон. Высокий этаж квартиры с красивым видом - это эстетическое удовольствие, больше естественного света и снижение стресса. Квартиру можно использовать как квартиру формата 3 ЕВРО (кухня-гостиная и спальня и детская) Площадь квартиры без учета площади лоджии 51,3 кв.м. (для оплаты ком. услуг). Площадь квартиры с учетом лоджии 54 кв.м. Лоджию можно утеплить. Дом обслуживает УК, невысокие коммунальные платежи, приборы учета - вода, свет, 2 лифта, видеонаблюдение, в доме есть магазин «Пятерочка». Жить в развитом микрорайоне особая привилегия. С одной стороны это возможность всегда оставаться в гуще

событий и жить в привычном ритме любимого города, с другой в любую минуту оказаться в тишине, так как окна квартиры выходят на тихое спокойное место. В пешей доступности - детский сад «Симфония», школа «Синтез», магазины, поликлиники, детская музыкальная школа, парк, тропа Здоровья, р. Кама, остановка общественного транспорта. Квартира без долгов и обременений, два взрослых собственника (первые собственники, приобретение от застройщика), встречный вариант подобран

