

Создано: 16.07.2025 в 13:13

Обновлено: 20.09.2025 в 12:58

<https://perm.move.ru/objects/9283000790>

Александр Меркушев, Ракурс

79120688652

**Пермский край, Пермь, улица
Чернышевского, 20**

10 990 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Чернышевского, 20

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

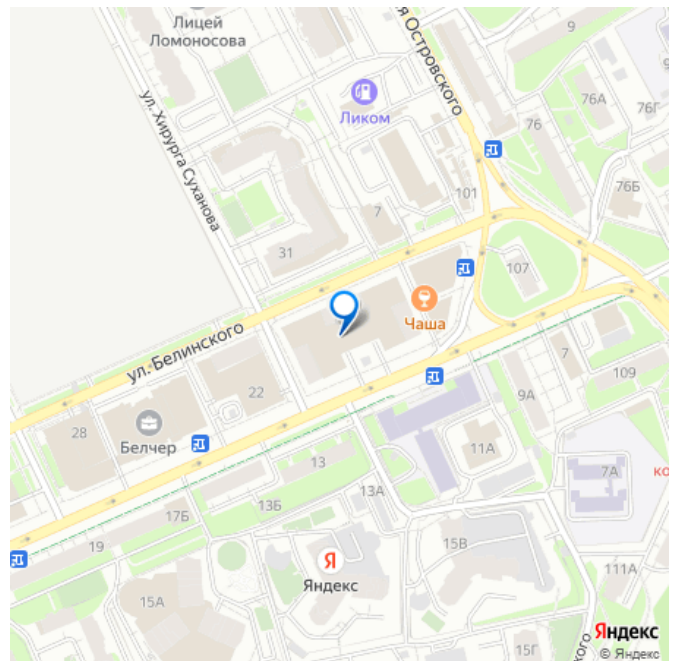
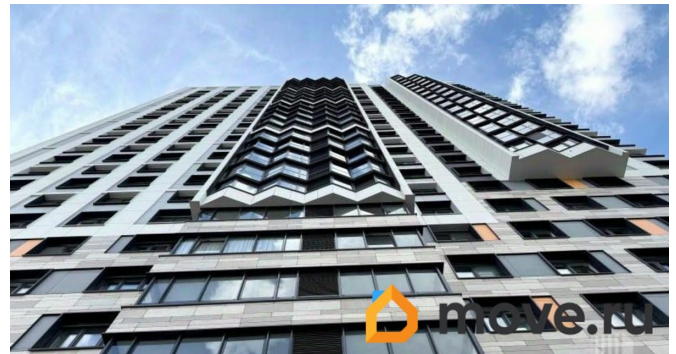
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная двухкомнатная квартира евро формата на 12 этаже 24-этажного дома, жилой комплекс Браво, Свердловский район, самый центр города! Из квартиры открываются отличные виды на город, которые никогда не испортятся. Квартира от собственника! Общая площадь квартиры 51,2 кв.м., комната 13 кв.м., кухня-гостиная 22,6 кв.м., панорамная лоджия около 5 кв.м. НЕ входит в общую площадь квартиры, санузел просторный 4,7 кв.м., высота потолков 2,7 м. Низкие коммунальные платежи. Восточная сторона света, в квартире светло, уютно и тепло. Все пространство квартиры использовано максимально эффективно, уже сделан дизайнерский ремонт, квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Вам остается только завезти личные вещи и наслаждаться проживанием в отличной квартире, достойном ЖК и очень развитом районе. Наша квартира - идеальный вариант как для инвестиций с целью сдачи в аренду за ДОРОГО, так и для личного проживания небольшой семьи. О комплексе Жилой комплекс Браво построен крупнейшим застройщиком Перми - строительной компанией ПМД, наш дом сдан в эксплуатацию в 2024 году, ЖК состоит из 4 домов разной этажности. Фасады нашего дома выполнены в ярких и узнаваемых

цветах. Структура фасада вентилируемая и состоит из двойного слоя утеплителя, навесных панелей из керамогранита, которые обеспечивают надежность и долговечность конструкции. Зимой в таких домах очень тепло, а летом прохладно.

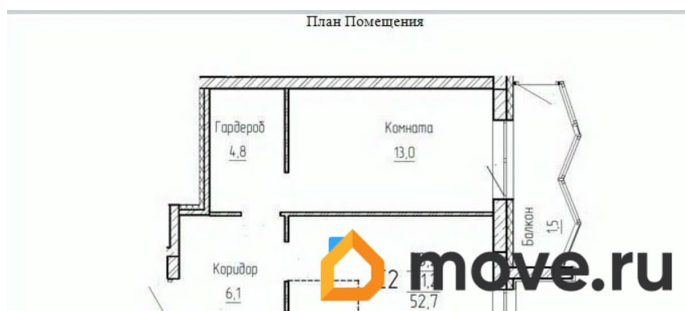
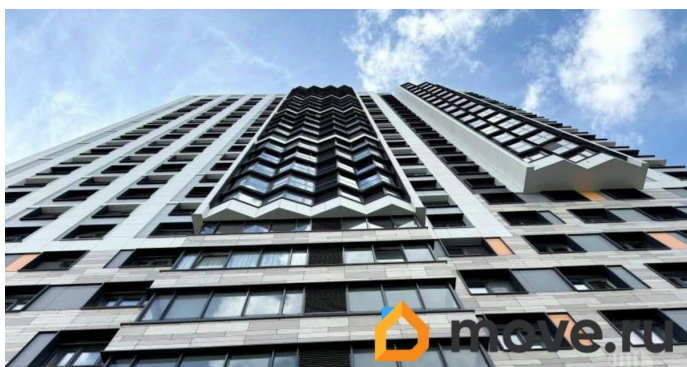
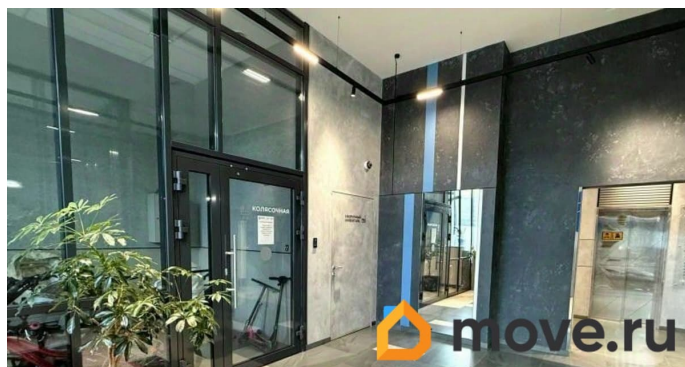
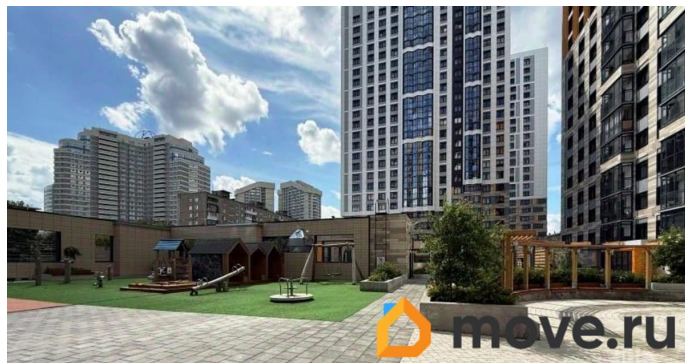
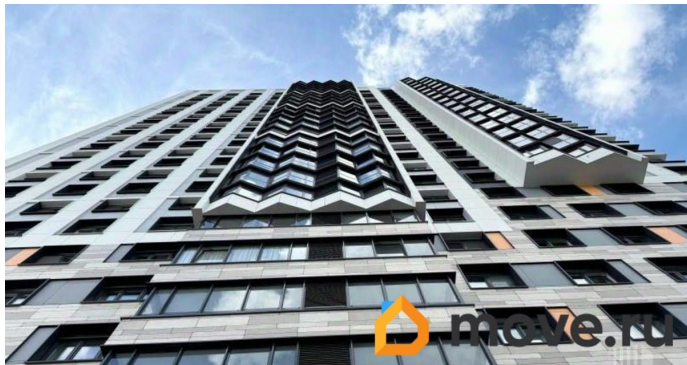
Благоустройство Придомовая территория дома расположена на стилобате, что придает особую камерность, защиту от шума/пыли, максимальную безопасность. Здесь найдется чем заняться как взрослым, так и детям любого возраста. В доме работают современные грузо-пассажирские лифты 3 шт в нашем подъезде, установлено круглосуточное видеонаблюдение по всему комплексу, в ЖК имеется свой подземный паркинг, территория дома огорожена, доступ только для «своих». В жилом квартале организовано разноуровневое освещение.

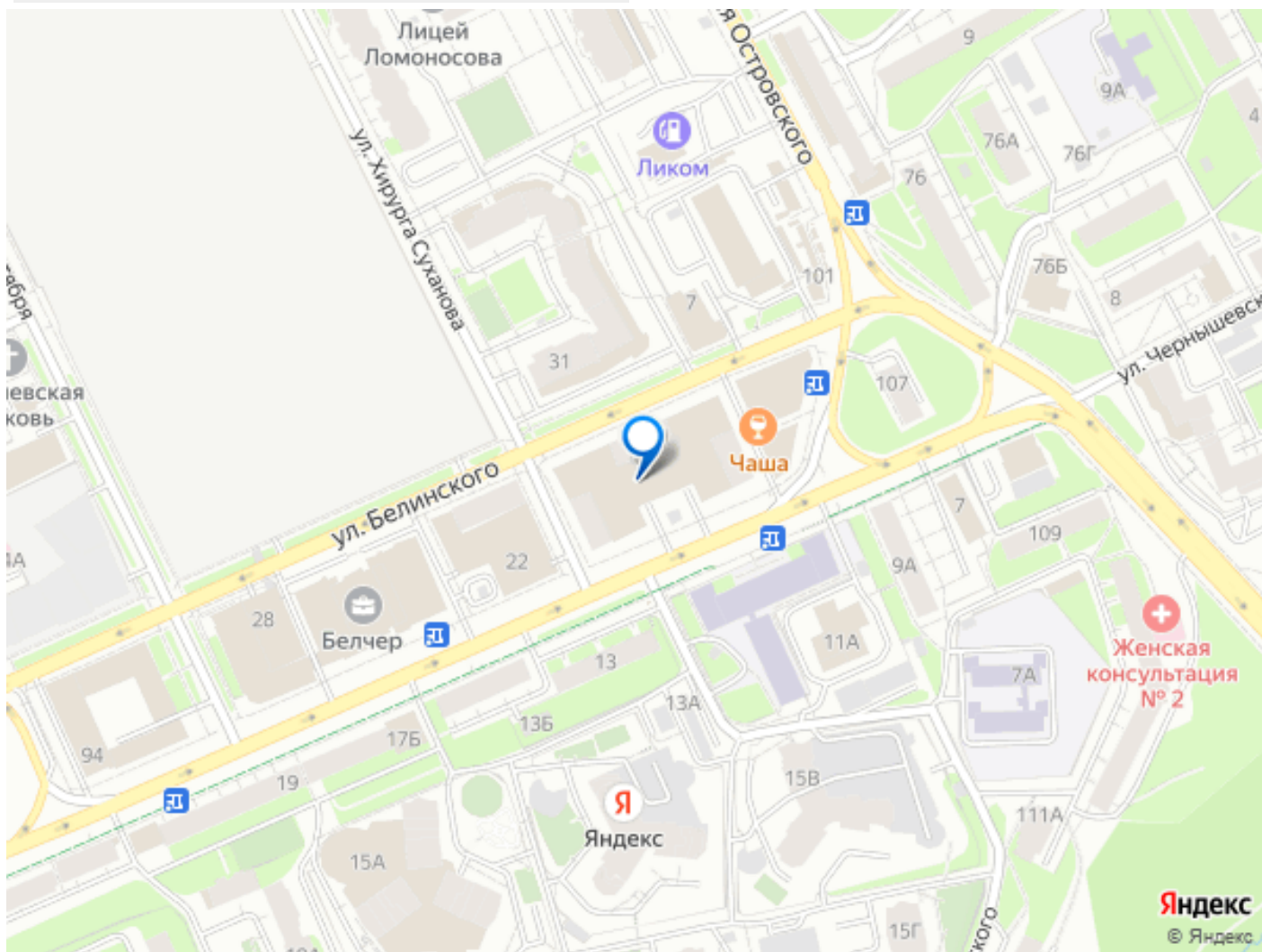
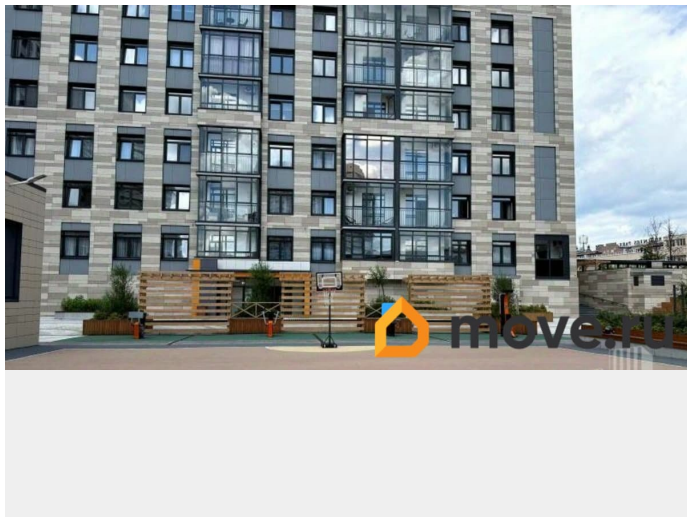
Предусмотрена охранно-пожарная сигнализация и система дымоудаления.

Инфраструктура Уникальное расположение дома сочетает в себе отличное пространство для комфортной жизни в окружении развитой городской инфраструктуры. Вокруг ЖК сконцентрирована абсолютно вся социальная и торговая инфраструктура, в шаговой доступности ВСЕ и даже больше.

Транспортная доступность Жилой комплекс Браво расположен в непосредственной близости к центральным улицам города: ул. Николая Островского, ул. Белинского, ул. Сибирская. Остановка общественного транспорта в 50 метрах от комплекса, здесь проходит около 10 маршрутов общественного транспорта, на которых вы можете уехать в любую точку города. До автовокзала и центрального рынка около 10 мин езды, до исторического центра города 5-10 минут, до аэропорта не более 30-40 минут. Как купить Возможно приобретение квартиры на

различных условиях: - 100 оплата, - ипотека от 20 ведущих банков России, при необходимости поможем с одобрением, - военная ипотека, - рассмотрим материнский и жилищные сертификаты. Звоните/пишите прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России