

Создано: 15.12.2025 в 16:39

Обновлено: 15.12.2025 в 16:38

<https://perm.move.ru/objects/9287441444>

Агент

**79193404874**

**Пермский край, Пермь, улица  
Карбышева, 38**

**4 400 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Карбышева, 38

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

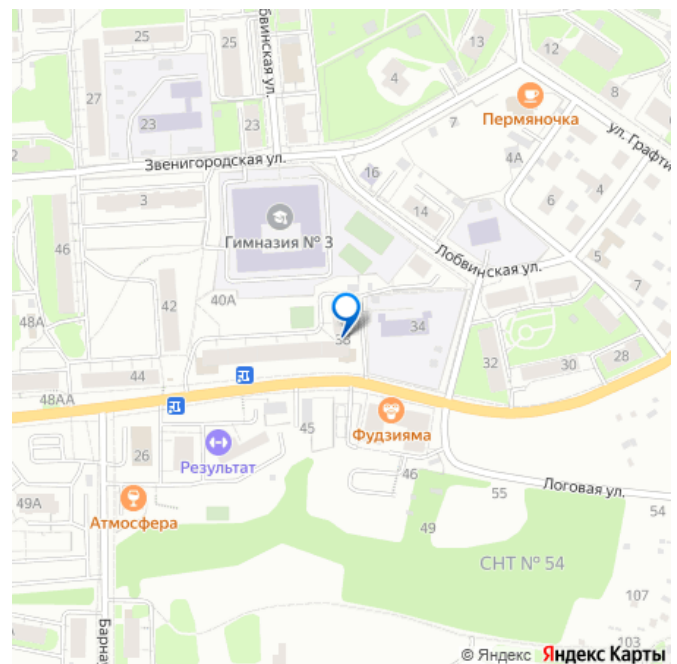
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Кирпичный дом с закрытой территорией и удачной планировкой — редкий формат г. Пермь, м-н Гайва, ул. Карбышева, д. 38 Если вы ищете квартиру с правильной планировкой, удобным этажом и возможностью создать интерьер под себя — этот вариант точно заслуживает внимания. О квартире • 2 этаж 10-этажного кирпичного дома • Дом 1995 года постройки • Планировка удобная и функциональная • Комнаты изолированы — 11,6 и 18,2 м? • Кухня 7 м? • Раздельный санузел • Большая лоджия — дополнительное пространство для ваших идей Квартира — отличная база для обновления и реализации индивидуальных дизайнерских решений без переплаты за готовый ремонт. О доме • Кирпичный дом — тепло и хорошая шумоизоляция • В доме ТСЖ — порядок и контроль • Огороженная территория • Аккуратные подъезды • Невысокие коммунальные платежи Локация • Остановка общественного транспорта —

рядом • Детский сад • Престижная гимназия  
• Магазины и всё необходимое — в шаговой  
доступности Документы и сделка • Один  
взрослый собственник • Без обременений •  
Полная стоимость в договоре • Прямая  
продажа • Готовы к быстрой сделке Звоните  
и записывайтесь на просмотр. Такие  
квартиры в кирпичных домах с закрытой  
территорией и удобным этажом появляются  
на рынке нечасто — хороший шанс сделать  
жильё именно таким, каким вы хотите его  
видеть.



