

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:01

Обновлено: 17.03.2026 в 10:56

Агент

**79193502234**

**Пермский край, Пермь, улица КИМ, 45**

**8 500 000 ₺**

Пермский край, Пермь, улица КИМ, 45

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица КИМ](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

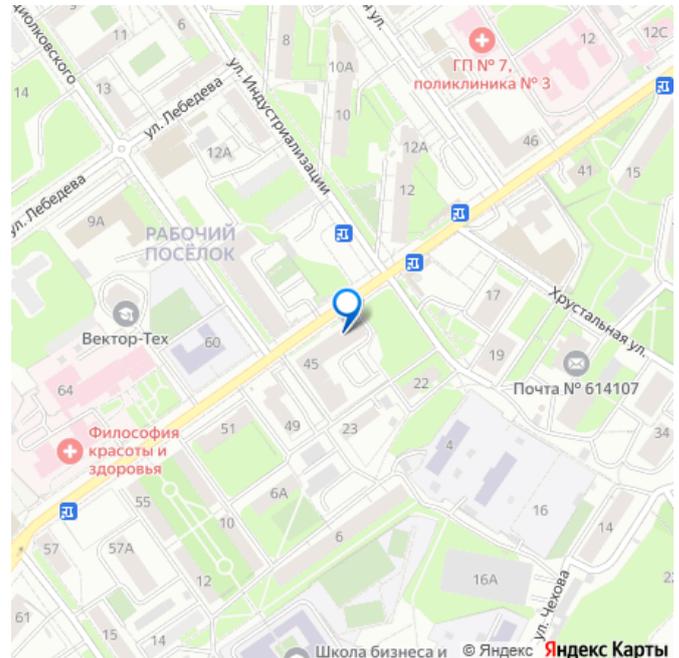
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ЖК Талисман. Малоэтажный трехсекционный дом комфорт-класса 2024 года постройки от надежного застройщика рядом с УДС Молот.

Евро двухкомнатная квартира, общей площадью 50.9 кв. м. на 7 этаже. Редкая удачная планировка: просторная кухня-гостиная- 18 кв. м, вместительная жилая комната правильной формы 17,7 кв. м., лоджия 3,8 кв. м, прихожая со специально выделенным местом под шкаф-купе.

Современный ремонт в нейтральных, гармоничных тонах с использованием качественных материалов. Установлена автоматическая система от протечек воды.

Два новых водонагревателя Ballu объемом 50 л, 80 л. Новая система очистки питьевой воды. Квартира полностью готова к комфортному проживанию-абсолютно не требует вложений. Кухонный гарнитур остается новому собственнику. В наличии - новая мебель, приобретенная для данной квартиры, продажу которой готовы рассмотреть за дополнительную плату.

Высокий уровень шумоизоляции с улицы и между квартирами. Низкие коммунальные платежи, благодаря индивидуальным

приборам учета. Окна выходят во двор поэтому в квартире всегда тихо и нет пыли. Оптимальный этаж. Входные группы с витражным остеклением, презентабельный холл, консьерж, колясочная, круглосуточное видеонаблюдение. Теплый паркинг в доме с выходом из лифта, в котором машино-место продается отдельно. Наземный паркинг во дворе. Детская площадка под крышей-место для прогулок и отдыха в любую погоду. Тихий район, в котором сочетается размеренный ритм жизни и развитая инфраструктура. Детские сады, школы, больницы, салоны красоты. Рядом с домом расположены: Центральный парк культуры и отдыха имени Свердлова, Радужный сквер, сквер имени Розалии Землячки. 2 взрослых собственника. Варианты обмена неинтересны.



