

🕒 Создано: 16.01.2026 в 08:22

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 16:51

Иван Прохоров, Резиденция

79823200872

Пермский край, Пермь, улица Юрия

Смирнова, 3

6 397 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Юрия Смирнова, 3

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Юрия Смирнова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

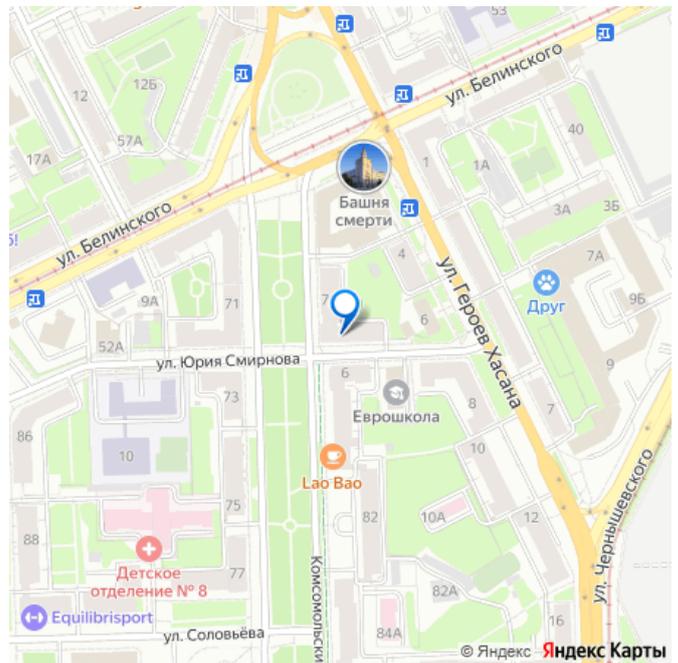
8 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Сталинка с характером: 3-метровые потолки и закрытый двор у ДК Солдатова. Продается тихая и статусная 2-комнатная квартира в «сердце» Свердловского района. Это предложение для тех, кто ценит архитектурную эстетику, тишину исторического центра и ищет квартиру с «душой» для реализации собственного дизайн-проекта. Почему стоит выбрать именно этот объект: Настоящий кирпичный дом (1954 г.): почти метровые стены обеспечивают идеальную тишину и комфортный микроклимат (тепло зимой и прохладно летом). Никакого шума от соседей, характерного для новостроек. Пространство и свет: Высота потолков 3 метра создает невероятный объем. В квартире дышится легко, а комнаты выглядят гораздо просторнее своих 51 кв.м. Идеальный 2-й этаж: Самый востребованный этаж в сталинках — забудьте о зависимости от лифта. Аутентичность: В квартире сохранены оригинальные деревянные двери из массива и деревянный пол. Это идеальная база для создания интерьера в стиле лофт, неоклассика или Mid-century modern. Безопасность и комфорт: Территория дома полностью огорожена. Вы всегда найдете

место для парковки, а дети могут безопасно гулять во дворе. Расположение — «Тихий центр»: В шаговой доступности всё, что делает жизнь удобной: Школа 12 (престижное образование для детей). Прогулочная аллея Комсомольского проспекта и ДК им. Солдатова. Лучшие магазины, кафе и транспортная развязка в любую точку города. О квартире: Общая площадь: 50.9 кв.м. Планировка: две изолированные комнаты. Состояние: в одной комнате уложен ламинат, в квартире установлены современные окна. Санузел требует обновления, что учтено в стоимости — вы не переплачиваете за чужой ремонт, а делаете его «под себя». У нас чистая продажа, готовы к выходу на сделку. ????. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и почувствовать атмосферу этого дома лично! Номер объекта: #1/539938/14556



