

🕒 Создано: 02.09.2025 в 14:06

Обновлено: 19.12.2025 в 19:32

**Пермский край, Пермь, улица Пушкина,
91**

10 595 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 91

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

10/30

Детали объекта

Тип сделки

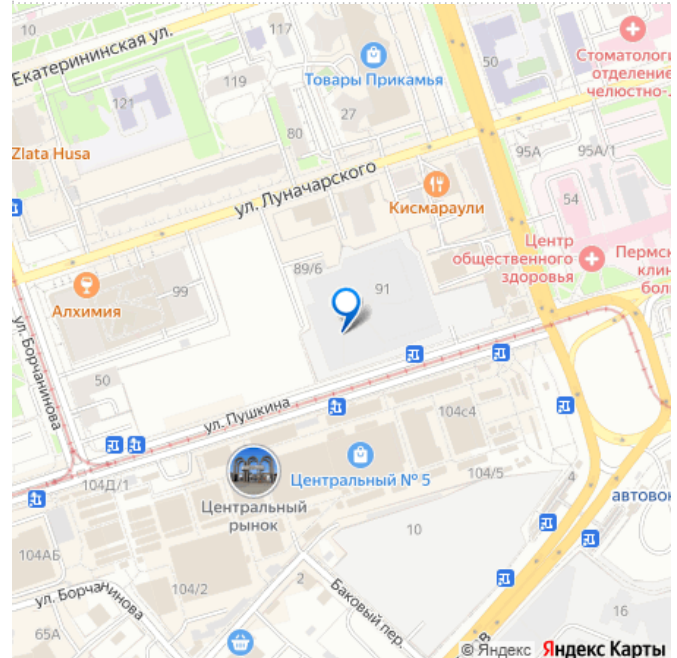
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Эволюция — это квартал бизнес-класса в самом центре Перми на ул. Пушкина, 91. 5 мин. до Эспланады -Фонтан и «парящий» мост во дворе -Видовая терраса с шезлонгами на крыше дома -Детский активити-парк в помещении комплекса 2-комнатная квартира 489 Квартиры продаются с 2 видами отделки: 1. ОТДЕЛКА «ПРЕМЬЕР» В основе концепции отделки бизнес-класса Премьер создание качественной базы для реализации эффектных дизайнерских решений. Оцените современную нейтральную палитру оттенков, продуманную эргономику и отделочные материалы высокого качества: - Ламинат дуб даннинтон светлый, 32 класс, 8 мм - Виниловые обои под покраску, цвет светло-бежевый - Белые межкомнатные двери с фурнитурой и плинтусы в цвет - Керамическая плитка Kerama Marazzi и Italon для стен и пола в с/у, -Теплые полы и комплект санфаянса в с/у, 2. БЕЛАЯ ОТДЕЛКА - Металлические входные двери -

Металлопластиковые окна - Трубы
расположены в полу и не портят интерьер -
Установлены современные радиаторы с
регулировкой подачи тепла - Разводка
электрики по всей квартире - Остекление
лоджий и балконов - Выровненные полы
цементно-песчаной стяжкой - Ровные стены и
потолок - Установленные счетчики и
электрощит - Коммуникации готовы к
подключению. 5 МИН ДО ЭСПЛАНАДЫ Место в
самом центре Ленинского района определяет
высокий статус квартала: это исторически
респектабельное место жительства для тех,
кто ценит, что все лучшее — рядом: 500 м -
обновлённая Эспланада; 50 м - школа 7 с
углубленным изучением английского языка;
новый корпус школы; 900 м - Пермская
филармония, КДЦ; 600 м - Пермский
государственный медицинский университет
им. академика Е. А. Вагнера; 800 м -
Пермский национальный исследовательский
политехнический университет; 1200 м -
реконструированная набережная реки Кама;
800 м - ТРК «Колизей», другие ТРЦ в пешей
доступности; 200 м - частные и
муниципальные дошкольные учреждения;
1000 м - Пермский академический Театр-
Театр; 300 м - медицинские центры и
государственные больницы. О КВАРТАЛЕ -
Квартал бизнес-класса в центре -Двор-парк
на стилобате: «парящий» мост внутри двора;
сосны, злаковые тропы и цветники. -
Смотровые площадки на крыше -
Футуристичные холлы -Двухуровневый
паркинг -Широкий выбор планировок
ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ Видеонаблюдение
24/7, включая подземный паркинг и лифты.
Всегда с вами в смартфоне Управление
автоматическими воротами и калитками
через смартфон Бесключевой доступ во двор
и в подъезд с помощью системы

распознавания лиц Счетчики ресурсов с
дистанционной передачей показаний
Разводка систем интернета и TV в квартиры
Система умягчения и очистки воды Датчики
протечки КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРОСТО —
Онлайн-регистрация сделки. Все
необходимые документы из дома, с отметкой
о государственной регистрации, без визита в
росреестр или МФЦ — Выбор банка-партнера
застройщика — Принимаем государственные
сертификаты (мат. капитал). Можно
использовать в качестве первоначального
взноса или как часть платежа по ипотеке.
Застройщик ПМД. Проектная декларация на
сайте наш.д

