

Создано: 18.01.2026 в 23:22

Обновлено: 13.02.2026 в 14:45

<https://perm.move.ru/objects/9288268334>

Полина Рохина, Территория

**79822506735**

Пермский край, Пермь, улица  
Строителей, 28

**8 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Строителей, 28

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

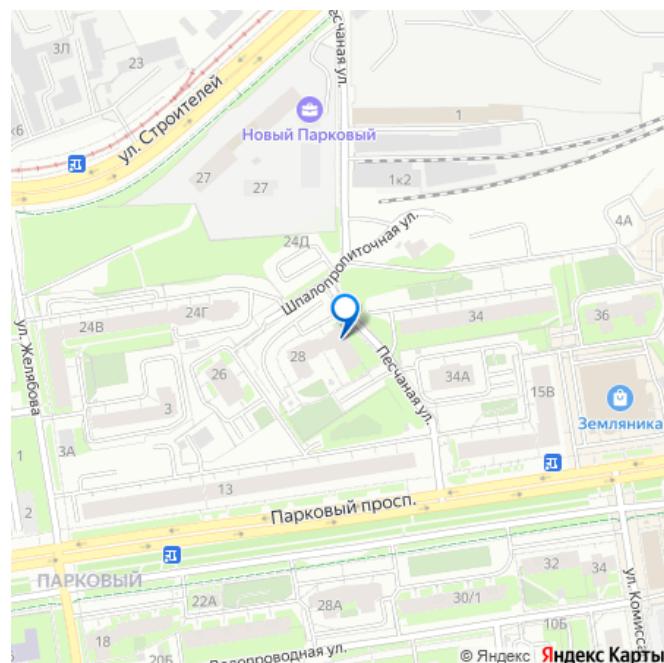
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

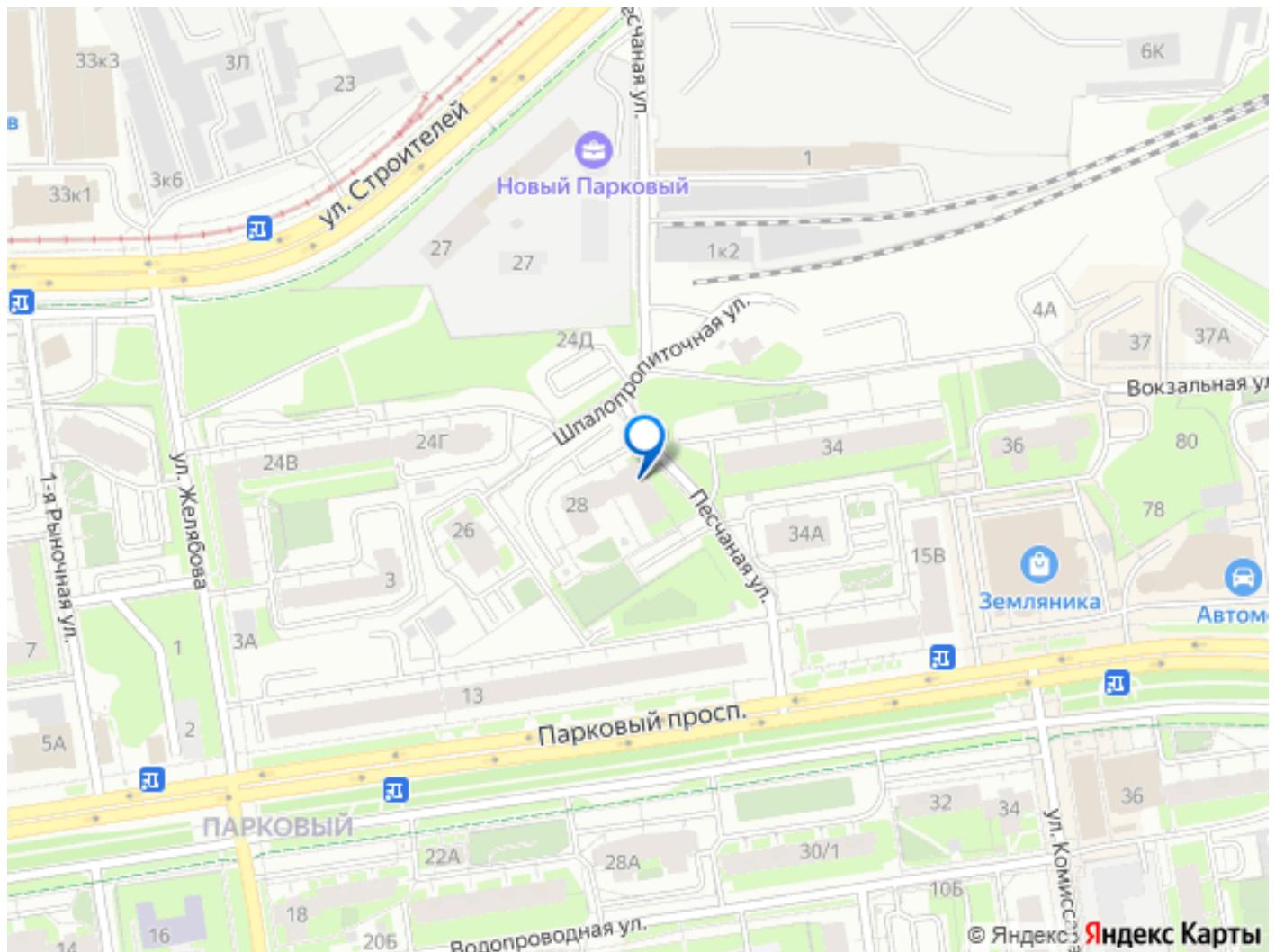
## **Описание**

Арт. 128736183 Объектов на рынке много  
Таких ЕДИНИЦЫ! 1 взрослый собственник,  
есть небольшой остаток по ипотеке около  
800 тыс.руб.(погашение и снятие залога -  
всего за неделю!). Материнский капитал не  
использован. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ  
Уникальная и функциональная планировка  
общая площадь 50,2 кв.м. Балкона нет.  
Просторная кухня-гостиная 25 кв.м., спальня  
15 кв.м., санузел 5,5 кв.м. Высокие потолки  
2,75 м - в квартире много воздуха и света. В  
прихожей на стенах декоративная  
штукатурка. Встроенный кухонный гарнитур  
остается. Высокий 1 этаж в квартире ТЕПЛО и  
СУХО (долой стереотипы!), мамочки с  
колясками, дети с велосипедами или  
пожилые родители ОЦЕНЯТ ПО ДОСТОИНСТВУ  
Счетчики на все вода, э/э, отопление  
(никаких переплат в период отпусков или  
отъездов) + собственная котельная в доме  
всегда не просто адекватные, а НИЗКИЕ  
коммунальные платежи ПРЕИМУЩЕСТВА  
ДОМА Новый КИРПИЧНО-МОНОЛИТНЫЙ ДОМ  
комфорт-класса 2019 г.постр. ТСЖ. Закрытый  
периметр с системой контроля доступа —

шлагбаумы и ворота с пропускным контролем. Видеонаблюдение. Консьерж и охрана. Большой наземный паркинг с двух сторон дома, въезд через шлагбаум. Двор комплекса спроектирован как пространство для отдыха и общения: здесь расположены детская площадка, воркаут-зона и беседки. Расположение говорит само за себя! В ближайшем окружении от ЖК находятся: 6 детских садов, включая частный детский сад «Пермячок»; школа 44, школа 59, гимназия 10, гимназия 31; парк «Балатово» для прогулок и отдыха на свежем воздухе; ТЦ Земляника, ТЦ Парк Авеню, супермаркеты, кафе, медицинские учреждения и аптеки. А ближайший продуктовый магазин находится прямо в доме. Новая транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Что еще необходимо для комфортной жизни в мегаполисе?! Звоните, и конечно, приходите на просмотр, будем рады ответить на Ваши вопросы, показы по предварительной договоренности. При покупке нашей квартиры БЕСПЛАТНО помогу с ипотечным и юридическим сопровождением сделки.







Move.ru - вся недвижимость России