

🕒 Создано: 10.12.2025 в 21:31

Обновлено: 14.01.2026 в 15:22

<https://perm.move.ru/objects/9287323972>

**Ключевой обмен, Ключевой обмен**

**79824501538**

**Пермский край, Пермь, улица Сапфирная,  
12**

**7 450 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Сапфирная, 12

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

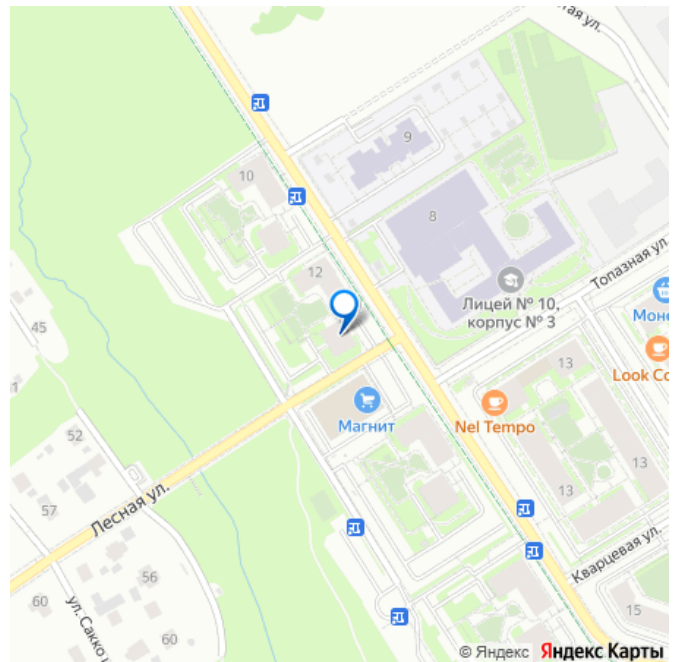
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже светлая, уютная, полноценная 2-х комнатная квартира в ЖК Погода на 5 этаже 9-ти этажного дома. Дом сдан в 2021 году.

Планировка: две изолированные комнаты 14,7+13,5 кв.м., просторная кухня 9,7 кв.м., вместительный коридор, застекленная большая лоджия, совмещенный санузел. Дом находится на первой линии ЖК, из окон открывается панорамный вид на город.

Большая придомовая парковка, плюс огромная муниципальная парковка в 50 м. от дома. Новым собственникам остается кухонный гарнитур с качественной фурнитурой BOYARD, варочная панель, кондиционер, шкаф-купе в коридоре.

Отделка из материалов высокого качества: линолеум 32 класса, матовые натяжные потолки, флизелиновые обои нейтральных оттенков, в ванной комнате кафельная плитка KERAMA MARAZZI, теплый пол в прихожей, лучевая разводка отопления, также установлены радиаторы с терморегуляторами, увеличенные оконные проёмы, сливные трубы, коммуникации водоснабжения, приборы учёта выведены в

холл. Двор: огороженная территория дома (двор без машин) находится под видеонаблюдением, выполнено качественное озеленение (работает садовник), детская площадка оборудована горками для разных возрастов, песочницей и др. инвентарем. На первом этаже дома оборудованы колясочные, туалетная комната. Видеодомофон. Высокоскоростные грузопассажирские лифты. Разумные коммунальные платежи. Вся необходимая социальная инфраструктура в шаговой доступности: новый детский сад «Эрудит», Лицей 10 (строится дополнительный корпус начальной школы), бассейн, продуктовые магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи интернет заказов Ozon и Wildberries, остановки общественного транспорта Улица Сапфирная и улица Еланская. Есть оборудованные места для выгула собак. Встречный вариант подобран.

