

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:04

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:53

**Брусника Пермь, Брусника Пермь**

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51**

**6 150 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51

Улица

[улица Лодыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

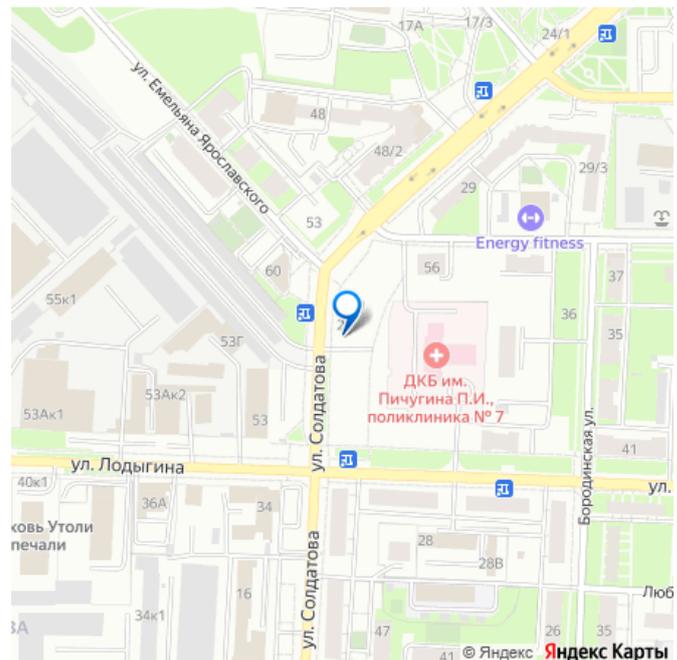
Квартира в новостройке

да

## Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность»» на 3 этаже. Общая площадь: 50.13 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей.

для заметок



Квартира находится в 5-й секции высотой 9 этажей в корпусе 2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Юность». Особенности планировки: балкон, разнесённые спальни. № квартиры в нашей базе: ЮСТ01-Ж6.3.2. Квартал «Юность» расположен между улицами Лодыгина и Яблочкова. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей, которые занимались созданием электрических ламп. Это соседство вдохновило нас на метафору, которая легла в основу концепции проекта. В физике есть термин «суперпозиция» — наложение нескольких воздействий, приводящее к суммарному эффекту. Именно он лучше всего отражает идею проекта Брусники. «Юность» — это совокупность преимуществ в одном пространстве. Узнаваемая архитектура, уютные квартиры, безопасный двор, качественное озеленение — все эти элементы незаменимы и складываются в уникальный качественный продукт. Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты делового центра и спокойного семейного квартала. Отсюда можно быстро добраться до всех деловых, транспортных и прогулочных зон Перми. Дорога до центра займёт 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в пешей доступности уже есть необходимая социальная и коммерческая инфраструктура. «Юность» состоит из двух объёмов: вытянутого корпуса с разноуровневыми секциями и 16-этажной башни. Высота секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона — это надёжная и долговечная конструкция,

которая прослужит не менее ста лет.

Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и теплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик.

Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звеньями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:

- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе,

рекреационная зона для отдыха и игр,

прогулочный бульвар с торговыми

павильонами – все доступно горожанам. -

Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого

отдыха и активных игр. Детские площадки

для разных возрастов, включая

экспериментальную для малышей. Родители

могут наблюдать за детьми из-под навеса. -

Озеленение: До 70% двора займут деревья,

кустарники и цветы, высаженные с учетом

календаря цветения для круглогодичной

эстетики. Проект учитывает

биоразнообразие, создавая среду для

местной фауны. (AQID02532944)

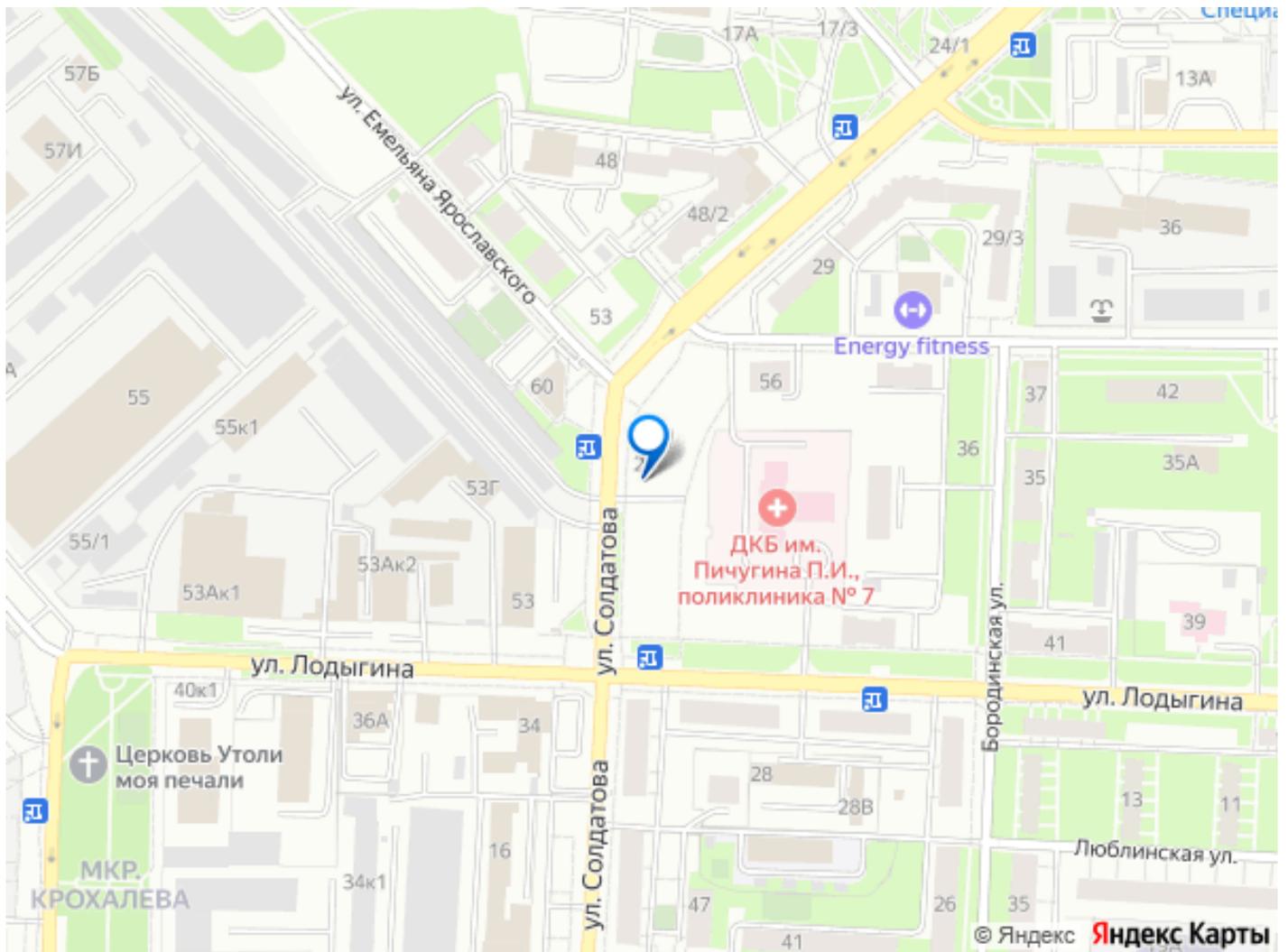




**БРУСНИКА**

Скидки  
до 18%





Move.ru - вся недвижимость России